



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/16039 G1K12

Türkiye Büyük Millet Meclisi -
KÜTÜPHANE VE ARŞİV
HİZMETLERİ BAŞKANLIĞI
Tarih: 23/12/2019
Sayı: -120.07-E.00000587002



0000587002

Sayı : 54045643-610-E.3884104
Konu : Soru Önergesi (7/16039)

23.12.2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 07.08.2019 tarihli ve 43452547-120.07-515387 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde alınan, İstanbul Milletvekili Sayın Av. Dr. Mustafa Sezgin TANRIKULU' na ait 7/16039 esas nolu yazılı soru önergesine ilişkin Bakanlığımızın cevabi görüşü ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Bekir PAKDEMİRLİ
Bakan

Ek : Cevabi Görüş 7/16039 (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN AV. DR. MUSTAFA SEZGİN TANRIKULU'NA
AİT 7/16039 ESAS NUMARALI YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR CEVAPLAR**

Arazi Topplulaştırma çalışmaları ile aynı şahsa veya çiftçi ailesine ait dağınık, küçük arazi parçaları ve hisselerinin modern tarımsal işletmecilik esaslarına göre birleştirilip, düzgün şekiller halinde amacına uygun olarak düzenlenmesi ve tüm parsellerin sulama, drenaj ve tarla içi yollar gibi tarla içi geliştirme hizmetlerinden yararlanması sağlanmaktadır.

Tarım işletmelerinin sahip oldukları küçük, parçalı ve dağınık arazileri modern tarım işletmeciliğine göre yeniden düzenleyerek, daha az zaman, işgücü ve sermaye kullanımı sağlamak, üretim faktörlerinden en iyi biçimde yararlanarak tarımsal üretimi ve tarım işletmelerinin verimliliğini artırmaktır. Ayrıca, proje sahalarında gerek tarla sınırlarından, gerekse küçük olmasından dolayı tarımsal üretimde kullanılmayan alanlar, tarıma kazandırılmaktadır.

Topplulaştırma projelerinde, maliklerin arazilerinin mevcut kadastro durumuna göre aynı yerde korunarak yeni parsellerin oluşturulması, toplulaştırmanın ruhuna ve tekniğine aykırı olup toplulaştırmanın niteliği gereği parsellerin yerlerinin değiştirilmesi projenin doğası gereğidir. Eğer parseller mevcut kadastro durumuna göre yerlerinde korunacak ise araziler sadece şeklen düzeltilmekten öteye geçemeyeceği gibi dağınık, şekli bozuk ve parçalı arazileri biraya getirmek suretiyle ekonomik ve rasyonel kullanıma uygun, modern tarım tekniklerinin uygulanabilmesine imkân tanıyan büyüklükte yeni parseller oluşturularak tarımda verimliliği arttırmak amacına hizmet edilemeyecek, toplulaştırma oranının çok düşük kalmasına ve kamu kaynaklarının israfına neden olunacaktır.

Bizzat mülkiyet sorunlarına yönelik bu tür kamu projelerinin bir kısmında belirlenen proje yapım süresini aşmakla birlikte nihayetinde projelerimiz tamamlanmaktadır.

Arazi Topplulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri kapsamında 8,2 Milyon hektar alanda arazi toplulaştırma çalışmaları yürütülmektedir. 2019 Yılı ilk altı aylık dönemde ise Bakanlığımız arazi toplulaştırma ve tarla içi hizmetlerinde 2023 hedefi, 8,5 Milyon hektar alanda toplulaştırma çalışmalarının tamamlanmasıdır. Türkiye'de ortalama işletme büyüklüğü 6,1 hektar olup, toplulaştırma projesi çalışmaları ile tarımsal işletme büyüklüğünü, Avrupa tarımsal işletme büyüklüğü seviyelerine getirmektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu (değişik 6537 sayılı Kanun) çerçevesinde satış yoluyla 740.185 hektar alanda, miras ve satış yoluyla toplamda 1.400.000 hektar alanda bölünme ve hisselendirme önlenmiştir.

Arazi toplulaştırılması devam eden illerimiz; Adana, Balıkesir, Diyarbakır, Kahramanmaraş, Kütahya, Muş, Adıyaman, Bayburt, Edirne, Karaman, Malatya, Sinop, Afyon, Bingöl, Kars, Manisa, Sivas, Erzincan, Ağrı, Bitlis, Kastamonu, Mardin, Şanlıurfa, Aksaray, Bolu, Erzurum, Kayseri, Mersin, Tekirdağ, Amasya, Eskişehir, Kırıkkale, Muğla, Tokat, Isparta, Ankara, Bursa, Gaziantep, Kırklareli, Nevşehir, Uşak, Antalya, Çanakkale, Hatay, Kırşehir, Niğde, Van, Çankırı, Iğdır, Kilis, Osmaniye, Yalova, Ardahan, Aydın, Çorum, Kocaeli, Yozgat, Burdur, Sakarya, Batman, Denizli, İzmir, Konya, Elazığ ve Samsun'dur.

Arazi Topplulaştırma çalışmalarında çiftçiler maddi bir ödeme yapmamakla birlikte, kamu yatırımları için ortak tesislere katılım payı adı altında projeye göre değişen, %1 ile %10 arasında



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

araziden kesinti yapılabilmektedir. Arazi Toplulaştırma projelerinde toplulaştırmaya tabi tutulan bütün arazilerin yol, sulama, tahliye, vb. hizmetlerden yararlandırılması esastır. Bu nedenle proje alanındaki arazilerin parsel değer sayılarından yol, kanal, tahliye kanalı gibi proje gereği ihtiyaç duyulan ve kamunun ortak kullanacağı yerler için en fazla %10'a kadar ortak tesislere katılım payı kesintisi yapılır. Uygulanan projelerimizde genellikle bu oran %1 ile %5 arasında değişmektedir. Bu yolla karşılanamayan arazi, hazine arazilerinden veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan arazilerden, bunların yeterli olmadığı durumlarda gerçek ve tüzel kişilerden anlaşma veya kamulaştırma yoluyla karşılanabilir.

Toplulaştırma projeleri 3083, 5403, 6200 sayılı yasal mevzuat ve buna bağlı olarak çıkarılan tüzük, yönetmelik, genelge ve talimatlara göre yapılmaktadır. Arazi Toplulaştırma tüzüğü ve yönetmeliği gereği olarak İdarece görevlendirilen konusunda uzman komisyonlarca arazi derecelendirilerek kıymetlendirilir ve değerlendirilir.

Sulu nitelikteki arazi ve kuru nitelikteki araziler Değerlendirme Komisyonunun hazırlamış olduğu toprak derecelendirme haritasına göre yapılmaktadır.

Sabit tesislerde toplulaştırma çalışmaları, proje sahasında ortofoto görüntüsü yardımıyla sabit tesisler belirlenir ve tespitler belge sayılır. Sabit tesis bulunan parsellerin listesi ve ortofoto haritası mahallinde ilan edilerek, parsel maliklerinin bilgilenmesi sağlanır. Sabit tesisler ile çevre ve doğaya görünüm güzelliği veren arazi, yapı ve tesisler mümkün olduğunca eski maliklerine verilecek şekilde parselasyon planlaması yapılır. Ancak mal sahibinin birden fazla bu özellikte sabit tesisi var ise, malikin bunlardan birinin etrafındaki toplulaştırma isteği dikkate alınır. Proje sahasındaki sabit tesislerin tescile tabi olsun ya da olmasın tüm dokümanları ilgili kişi ve kuruluşlardan temin edilerek, bunlardan yerleri değiştirilemeyecek olanların mevcut durumları korunabilir.

Hisseler malik bazında norm parsel büyüklüğü dikkate alınarak birleştirilmeye çalışılmaktadır. Çiftçi istekleri her zaman ön planda olmak kaydıyla, küçük hisseler birleştirilmeye çalışılır. Hisse taşımanın ne olduğu ve faydaları çiftçilere anlatılarak birçok köy toplulaştırmaya daha kolay ikna edilebilir ve köylü müstakil tapusunu alarak hisseli, malik yüzünden işlenemeyen tarımsal alanların kazanımı sağlanabilir.