



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

25 Subat 2020

Sayı : 30824082/610- 48862
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (4 Adet- 4 Sayfa)
- Cevap yazısı (20 Adet, 42 Sayfa)

7/23355 GK 83

7/23551 GK 86

7/23356 GK 83

7/23357 GK 83

7/21211 GK 46

7/21946 GK 62

7/22860 GK 76

7/23340 GK 83

7/23341 GK 83

7/23342 GK 83

7/23772 GK 91

7/8838 GK 101

7/12414 GK 143

7/13700 GK 10

7/14325 GK 11

7/15621 GK 12

7/18699 GK 15

7/19675 GK 29

7/23347 GK 83

7/23774 GK 91

**NİĞDE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN
TBMM 7/15621 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORU:

1-İmar barışı ile ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı 13 milyon adet yapının kayıt altına alınması işlemleri hangi aşamadadır?

CEVAP:

3194 sayılı Kanun'un Geçici 16 ncı maddesinin (1) inci fıkrasında belirtildiği üzere; söz konusu düzenlemenin asıl amacı afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması, böylece denetimsiz yapılan yapıların tespit edilerek kentsel dönüşüm uygulamalarına bu yapıların yoğun olarak bulunduğu alanlardan başlanılmasının sağlanmasıdır. Bu kapsamda, söz konusu Geçici 16 ncı maddenin (9) uncu ve (11) inci fıkralarında Yapı Kayıt Belgesi alınamayacak "alanlar" ve "yapılar" belirtilmiş olup, belirtilen fıkralarda sayılan yapılar ve alanlar dışında kalan diğer bütün alanlardaki 31/12/2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış yapılar/aykırılıklar için, yapı sahiplerince e-Devlet sistemi üzerinden başvuruda bulunulması, sorumluluğu kendilerine ait olmak üzere yapıya ilişkin bilgilerin beyan edilmesi ve yapı kayıt bedelinin ödenmesi suretiyle e Devlet sistemi üzerinden Yapı Kayıt Belgesi alınması mümkündür.

Bu çerçevede Yapı Kayıt Belgesi başvuru süresi 15/06/2019 tarihinde sona ermiş olup, buna müteakip 15/06/2019 tarihine kadar başvuruda bulunmuş ve yapı kayıt bedelinin en az %25'ini 31/07/2019 tarihine kadar peşin olarak yatırmış olanlar için, kalan yapı kayıt bedeli ödemeleri de 31/12/2019 tarihinde sona ermiştir. Buna göre, Yapı Kayıt Belgesi sisteminde yapılan sorgulama neticesinde; İmar Barışı kapsamında 7.390.085 adet bağımsız bölüm için Yapı Kayıt Belgesi başvurusu yapıldığı ve toplam 24.742.853.651.45 TL yapı kayıt bedeli tahsil edildiği tespit edilmiş olup, alınan Yapı Kayıt Belgelerinin incelenmesine ve denetlenmesine ilişkin süreç devam etmektedir.