



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

06 Aralık 2019

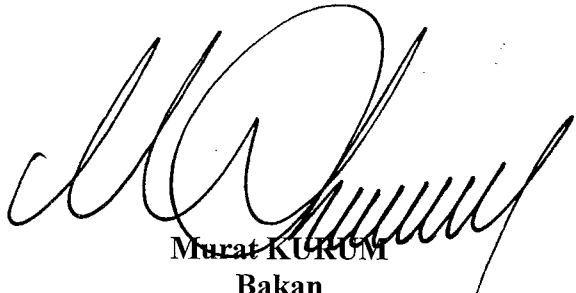
Sayı : 30824082/610- 289132
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

-Liste (6 Adet- 6 Sayfa)

-Cevap yazısı (57Adet, 90 Sayfa)

7/8218 GK 101	7/20649 GK 36
7/9280 GK 101	7/20758 GK 37
7/9558 GK 108	7/8827 GK 101
7/12302 GK 113	7/10310 GK 123
7/120437 GK 36	7/20760 GK 37
7/12305 GK 143	7/121202 GK 46
7/12739 GK 145	7/13542 GK 19
7/13691 GK 10	7/5516 GK 45
7/14179 GK 11	7/19665 GK 29
7/15134 GK 11	7/5970 GK 55
7/15136 GK 11	7/10013 GK 108
7/18287 GK 12	7/16442 GK 12
7/18971 GK 21	7/16229 GK 12
7/19350 GK 25	7/16756 GK 12
7/19656 GK 29	7/16758 GK 12

7/18292 GK 12	7/20436 GK 36
7/120434 GK 36	7/12505 GK 143
7/12504 GK 143	7/120440 GK 36
7/120435 GK 36	7/11508 GK 135
7/12509 GK 143	7/20909 GK 43
7/19445 GK 25	7/14642 GK 11
7/19526 GK 28	7/14719 GK 11
7/19527 GK 28	7/19218 GK 21
7/19843 GK 31	7/21060 GK 43
7/20766 GK 37	7/20653 GK 36
7/19446 GK 25	7/19531 GK 28
7/19528 GK 28	7/19533 GK 28
7/19449 GK 25	7/19838 GK 31
7/19534 GK 28	7/20038 GK 31
7/19536 GK 28	
7/19844 GK 31	
7/19845 GK 31	
7/20039 GK 31	
7/20768 GK 37	

**MUĞLA MİLLETVEKİLİ
SAYIN SÜLEYMAN GİRGİN'İN
TBMM 7/10310 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Muğla ili Menteşe ilçesi Şenyayla mahallesi kadimden buyana Dokuzçam köyü mezrası iken 1979 yılında da Şenyayla köyü olarak ayrı tüzel kişilik kazanmış ve halen mahalle konumundadır. Bu köyümüzde yaşayan vatandaşlarımız yıllardır atadan deden kalma yerlerini kullanırlarken, 2006 yılında kadastro çalışmaları sırasında 1946 tarihli bir eski tapu kaydı var diye bu yerlerinin Maliye Hâzinesi adına tapulandığını gördüler.

Bu köyümüz bizim dağ-orman köyü olup en mağdur vatandaşlarımızın yaşadığı bir köydür. Yörük Türkmen kültürüne sahip bu vatandaşlarımız durumu kabullenemeseler de devletin kestiği parmak acımaz diyerek boyun eğmiş, ne itiraz etmiş ne dava açmış ne de devlete karşı olumsuz bir his duymuştur.

Şu anda bu mahalledeki 560 taşınmazdan 267 adedi Maliye Hâzinesi adına kaydedilmiştir. Bu 267 taşınmazın içerisinde 20 adedinde evi ahır olan vatandaşımız, 165 adedinde de tarımsal amaçla; kullanan vatandaşımız tapu kayıtlarında işgalci duruma düşmüştür ve atadan dededen kalma bu yerlerinde icar adı altında kiracı durumuna gelmiştir.

Bu bağlamda;

- 1) Menteşe ilçesi Şenyayla mahallesinde nizasız fasılasız malik sıfatıyla yıllardır kullandıkları, tarım yaptıkları ve yerleştikleri bu taşınmazlarını, gerçek sahiplerine yani köylüye bila-bedel iade etmek için bakanlığınızın bir çalışması var mıdır.
- 2) Bu taşınmazlardan icar bedeli olarak alınan kira bedelleri tespit edilirken bu vatandaşlarımızın mağduriyeti de dikkate alınarak hiç alınmaması veya simgesel bir bedel tespiti yapılmasına yönelik çalışma var mıdır.
- 3) Bu taşınmazların gerçek sahiplerine yani köylüye iade edilmemesi durumunda;

3.a- 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hâzineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun'un 12. Maddesi gereği Hazine'ye ait tarım arazilerinin tapuda kayıtlı işgalcilerine yani gerçek kullanıcılarına ve hissedarlarına simgesel bedeller ile satışının yapılmasına yönelik bir çalışma var mıdır.

3.b- 4706 sayılı Hâzineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 5. Maddesi "Belediye ve mücavir alan sınırları içinde olup, Bakanlıkça tespit edilen, Hâzineye ait taşınmazlardan, 30/3/2014 tarihinden önce üzerinde yapılanma olanlar; Hazine adına tescil tarihine bakılmaksızın öncelikle yapı sahipleri ile bunların kanunî veya akdi haleflerine satılmak ya da genel hükümlere göre değerlendirilmek üzere ilgili belediyelere bedelsiz olarak devredilir. Bu şekilde devredilen taşınmazlar, haczedilemez ve üzerinde üçüncü kişiler lehine herhangi bir sınırlı ayni hak tesis edilemez. Bu taşınmazlar belediyelerce öncelikle talepleri üzerine yapı sahipleri ile bunların kanunî veya akdi haleflerine, rayiç bedel üzerinden doğrudan satılır. Bu suretle yapılacak satışlarda satış bedeli, en az yüzde onu peşin ödenmek üzere beş yıla kadar taksitlendirilebilir. Taksit tutarlarına kanuni faiz oranının yarısı uygulanır. Taksitle satışa esas bedel ile taksit süresi ve sayısını belirlemeye belediyeler yetkilidir" hükmünde olup bu kapsamda üzerinde yapı bulunan taşınmazların bedelsiz belediyesine devri için bir çalışmanız var mıdır.

CEVAP

Muğla İli, Menteşe İlçesi, Şenyayla Mahallesinde yer alan bahse konu taşınmazlara ilişkin olarak;

- Hazineye ait taşınmazların kira bedeli Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesine göre belirlenmekte olup, anılan maddenin (g) bendinde *“Tarım ve hayvancılık ile sanayi amaçlı tesis edilecek irtifak hakları ve verilen kullanma izinlerinde ilk yıl için; irtifak hakkı veya kullanma izni süresince, taşınmazın üzerinde yürütülen tarım ve hayvancılık ile sanayi faaliyetlerinin toplam faaliyetlerin en az yüzde seksenini oluşturması ve bu faaliyetlerin asli faaliyet niteliği taşıması kaydıyla, taşınmazın rayiç bedelinin yüzde biri, aynı amaçla yapılan kiralamalarda ise yüzde birbuçukudur.”* hükmü bulunmaktadır. Muğla İli, Menteşe İlçesi, Şenyayla Köyünde bulunan Hazineye ait taşınmazların kira işlemlerinden bedel alınmamasına veya cüzi bir bedel alınmasına yönelik bir çalışma bulunmamaktadır.

- Hazineye ait tarım arazilerinin hak sahiplerine doğrudan satışı, satış bedeli ile ödeme usul ve esasları 6292 sayılı Kanunun 12 nci maddesinde *“Bu madde kapsamında doğrudan hak sahiplerine satılacak Hazineye ait tarım arazilerinin satış bedeli, 6 ncı maddenin dördüncü fıkrasının dördüncü cümlesinde belirtilen şekilde kullanılanlar için rayiç bedelin yüzde ellisidir, bu şekilde satılan tarım arazilerinin sonradan farklı amaçla kullanılması hâlinde aynı cümlede belirtilen şekilde işlem yapılır. Bu tarım arazilerinin satışında da, bu Kanunda belirtilen satış ve ödeme şartları uygulanır”* şeklinde düzenlenmiştir.

- Ayrıca; 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesi ile 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre, ilgili Belediyelerin talebi üzerine, 30.03.2014 tarihinden önce üzerinde yapılanma bulunan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların yapı sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine satışı yapılmak üzere belediyeye devri mümkün bulunmakta olup, söz konusu yer ile ilgili olarak bu madde kapsamında Bakanlığımıza yapılmış herhangi bir başvuruya rastlanılmamıştır.