



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : **18 Ocak 2019**
Sayı : **6197**

7936

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim. 18.01.2019

Özkan Talım
Uşak Milletvekili

Seçim bölgem olan Uşak'ta yaşanan bir sorunu sizlerle paylaşıyorum. Memleketim Uşak'ta belediyenin vermiş olduğu inşaat ruhsatına göre yapılan ve yaklaşık 5 yıl önce bitmiş 56 kişilik bir Konut Yapı Kooperatifi bulunmaktadır. 5. yıl sonunda tutanak tanzim edilmiş ve belediye vermiş olduğu ruhsatı sehven verdikleri gerekçesi ile iskan ruhsatını 5 sene sonunda vermemiştir. Kooperatif üyeleri belediye personelinin kendi yaptıkları bu hatayı kooperatife yüklediklerini düşünmektedirler. Kooperatif üyelerinin katkı payını ödemeleri bu ekonomik sıkıntılar içerisinde malesef mümkün değildir. Meclisimizde görüşülecek olan Torba Yasa kapsamında bulunan İmar Barışı ile ilgili mevzuatta, devletin almak istediği katkı payından Konut Yapı Kooperatiflerinin muaf tutulması gerektiğini düşünmekteyim.

Bu bağlamda;

- 1-) Yapı kayıt belgesi için ödenen bedel kadar tapu dairesinde ödeme yapılmasının gerekçesi nedir? Bu şekilde bir uygulamanın vatandaşı yıpratacağı düşünülmüş müdür?**
- 2-) Belediye denetiminde yapılmasına rağmen, belediyenin ruhsat süresinin yani 5 yılı doldurdu diyerek kaçak muamelesi yapması - süresi içerisinde ruhsat yenileme müracaatlarını reddetmesi ve yapı ruhsatını yenilememesi etik midir?**
- 3-) İmar Barışı'nda, iskanı olmayan meskenlerden ortalama 8 bin TL alınmaktadır. Bu rakam tapu müdürlüğünden tapu alırken vatandaşın alınacak mı?**
- 4-) İnşaat sahibinin elinde 49 adet kat irtifak tapusu olduğu halde, belediyenin vermiş olduğu yapı ruhsatına göre belediye denetiminde yapılmış olan 56 dairenin kaçak muamelesi görmesi doğru mudur? Yoksa mevcut 49 adet kat irtifak tapusu iskanı engelleyici unsur olmadığı için devre dışı bırakılması gerekmez mi?**
- 5-) Bakanlığınız tarafından konu ile ilgili yürütülen bir çalışmanız var mıdır?**