



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

07 Kasım 2019

Sayı : 30824082/610-261585
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Marat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (5 Adet- 5 Sayfa)
- Cevap yazısı (43 Adet, 79 Sayfa)

**ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN RAFET ZEYBEK'İN
TBMM 7/6139 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Antalya'da "kentsel ve bölgesel spor alanı" olan 100. Yıl Spor Tesisleri, Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından "ticaret ve turizm alanı" olarak yeniden planlandı. Kentin en yoğun bölgelerinden biri olan alana TOKİ aracılığıyla ticaret ve turizm amaçlı yapıların yapılacağı olması kent sakinleri ve Sivil Toplum Kuruluşları tarafından tepki ile karşılandı. TOKİ'nin 100. Yıl Spor Tesislerini "ticaret ve turizm alanı" olarak planlanan kararını yargıya taşıyan Muratpaşa Belediyesi'nin açtığı dava Antalya 2. İdare Mahkemesi tarafından "Yapılaşma koşulları ile yoğunluğun artırıldığı ve alanın kamusal alan niteliğini yitirdiği, kentsel dokunun doluluk-boşluk dengesinin bozulduğu, kent ve bölge halkının ruhsal ve fiziksel gereksinimlerini karşılayacak ve sağlıklı gelişimini destekleyecek, erişilebilir konumdaki ve tekrar oluşturulması olanaklı görünmeyen bir spor alanının yitirildiği, önerilen kullanımların yoğun olan taşıt trafiğini daha da artıracığı anlaşıldı." gerekçesi ile iptal edildi. Muratpaşa Belediyesi dışında Antalya Barosu ve Antalya Mimarlar Odası'nın da açtığı davalarda karar aşamasına gelindiği basında yer almaktadır. Mahkemenin kararı ile TOKİ'nin plan değişikliğinin iptal edilmesi sonrası 100. Yıl Spor Alanının geleceği Antalyalılar ve STK'lar tarafından merakla beklenmektedir. Bu bağlamda;

1-100. Yıl Spor Alanının bulunduğu arazide TOKİ ve bakanlığın yeni plan değişikliği var mıdır? Varsa bu değişiklikte alan tekrar "ticaret ve turizm alanı" olarak mı belirtilecektir?

2-100. Yıl Spor Alanı çevresindeki yerleşim yerleri, hastaneler, stadyum ve ticaret merkezleri dikkate alındığında bölgede hâlihazırda yoğun olan trafik ve nüfus yoğunluğunu artıracak yeni turizm ve ticaret yapılarının yapılmasını amaçlayan plan değişikliği için bölge halkından, ilgili meslek kuruluşları ve STK'lardan görüş alınmış mıdır?

3-Antalya'da amatör spor kulüplerinin faaliyetlerine devam edebileceği yegâne alanlardan biri olan, ayrıca her fırsatta doğa ve çevre dostu olduğunu belirten AKP iktidarının 100. Yıl Spor Alanını yapılaşmaya açılma çalışmalarına karşın şehrin sakinleri ve Sivil Toplum Kuruluşları tarafından önerilen alanın amatör kulüplere tahsisi ve kente ait yeşil alana sahip bir park olması önerileri kurumunuz tarafından dikkate alınmakta mıdır?

4-Bölgedeki nüfus ve trafik yoğunluğu dikkate alındığında planlanan alanda olası bir doğal afete karşı acil toplanma merkezi var mıdır? Var ise bu alanlar hangileridir?

CEVAPLAR:

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, 12581 ada 6 parselde TOKİ tarafından hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Muratpaşa Belediyesi Başkanlığı tarafından, Bakanlığımız aleyhine açılan davada; dava konusu işlemin iptaline karar



verilmiş, iptal kararı sonrasında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca Bakanlığımıza yeni bir imar planı teklifi sunulmamıştır. Ayrıca, Bakanlığımızca imar planı değişikliği sırasında ilgili kurumların görüşleri de alınmıştır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan alınan bilgilere göre; Mülga Maliye Bakanlığı, Gençlik ve Spor Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında imzalanan Protokol gereği Antalya ilinde UEFA standartlarına haiz 33.000 seyirci kapasiteli stadyum, 10.000 seyirci kapasiteli spor salonu ve diğer spor tesislerinin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Gençlik ve Spor Bakanlığı nam ve hesabına yapılması karşılığında TOKİ mülkiyetine devir alınan, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Bahçelievler Mahallesinde bulunan 40.000 m² yüzölçümlü 12581 ada 6 parsel nolu taşınmaz, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Emlak Konut GYO arasında imzalanan Protokol doğrultusunda, Emlak Konut GYO'ya satışı yapılmıştır. Söz konusu alanda Emlak Konut GYO tarafından geliştirilen hasılat paylaşımı projesi, yükleniciyle yapılan protokol gereği tasfiye edilmiştir.

Gerek Antalya'da yaşayan vatandaşlarımızın gerekse Türkiye'nin en önemli turizm merkezi olması nedeniyle yılda yaklaşık 13 milyon yerli ve yabancı turistin de faydalanabileceği, Cumhurbaşkanımızın her il'e bir millet bahçesi yapılması talimatları doğrultusunda söz konusu taşınmaz "Millet Bahçesi" yapılması amacıyla Emlak Konut GYO A.Ş.'nden devir alınmış ve sonrasında bedelsiz olarak Hazine'ye devredilmiştir.

