



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

10 Ekim 2019

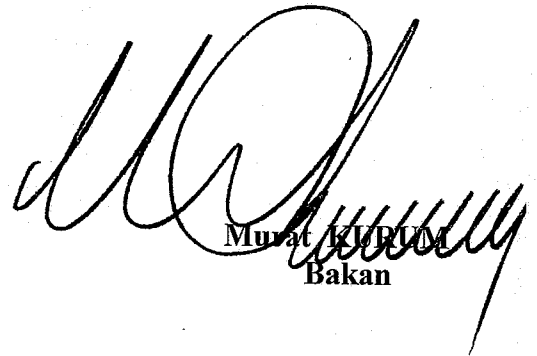
Sayı : 30824082/610- 237591
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listelerde; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KILIÇDAĞ
Bakan

EKLER:-

-Liste (4 Adet, 5 Sayfa)

-Cevap yazısı (51 Adet, 91 Sayfa)

7/12504 GK 143	7/12726 GK 145	7/13827	7/15235
7/11508 GK 135	7/12509 GK 143	7/13936	7/10305 GK:123
7/10888 GK 127	7/13379 GK 5	7/14435	7/9561 GK 108
7/11125 GK 135	7/16175	7/14437	7/9564 GK 108
7/17259 GK 75	7/15937	7/15609	7/7385 GK 77
7/9277 GK 101	7/7257 GK: 75	7/15610	7/7387 GK 77
7/12505 GK 143	7/13105 GK: 147	7/11980 GK: 143	
7/14175 GK 24	7/15938	7/13377 GK: 15	
7/16440	7/11347 GK: 135	7/14646	
7/16176	7/16228	7/14181	
7/12727 GK 145	7/15935	7/13692	
7/12728 GK 145	7/15936	7/13688	
7/16439	7/11638 GK: 142		
7/12619 GK 143	7/7258 GK: 75		
7/11777 GK 142	7/5298 GK: 40		
7/11345 GK 135	7/12618 GK: 143		
	7/13106 GK: 147		



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

**MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALPAY ANTMEN'İN
TBMM 7/13379 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

- 1) TOKİ'nin yaptırdığı konutlarda birden fazla daire sahibi olan, yapılan binalarda bir adet daireden daha fazla satın alan kaç kişi bulunmaktadır? Bu kişiler TOKİ'nin yaptırdığı kaç daireyi ne kadar bedelle satın almıştır?
- 2) Birden fazla daire sahibi olan kaç aile bulunmaktadır? Bunlar sırasıyla belirtmek üzere; TOKİ'nin yaptırdığı kaç daireyi satın almıştır? Ne kadar bedelle bu daireler satın alınmıştır?

CEVAP:

Bağlı Kuruluşumuz olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan alınan bilgilere göre;

TOKİ'nin ana hedefi; Türkiye'deki mevcut piyasa koşulları çerçevesinde konut sahibi olamayan, alt ve orta gelir grubu aileler olup, vatandaşlarımıza uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi ev sahibi olma imkânı sunmaktır. TOKİ uygulamalarında; satışa arz edilen tüm konut projelerinde, ön şartlar koyarak gerçek ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza ulaşmaya azami özeni göstermektedir.

-İlk aşamada konutlar kura ile satışa sunulmaktadır. Bu satışlar için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocuklarının üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce TOKİ'den satılmış bir gayrimenkule sahip olmama ve kredi almama, alt gelir grubu kapsamında projenin bulunduğu ilde en az bir yıl ikamet etme veya o ilin nüfusuna kayıtlı olma şartları aranmaktadır.

-İkinci aşamada ise ilk aşamada satışa sunulan ancak yeterli talep olmaması nedeniyle TOKİ'nin stoklarında kalan konutlar "Açık Satış" yöntemi ile satışa sunulmaktadır. Bu yöntemle satışa sunulan konutlarda, kuralı satışta aranan şartlar aranmamaktadır. Bu nedenle, bir kişinin veya aile üyelerinin birden fazla konut sahibi olması yönünde herhangi bir engel bulunmamaktadır.

TOKİ tarafından alt gelir grubu konutlarda borç bitimine kadar, orta gelir grubu konutlarda ise teslimden bir yıl sonra satış izni verilmektedir. Bu şartları sağlayan kişiler isterlerse konutlarını satabilmektedir.

Ayrıca, TOKİ tarafından gerçekleştirilen kentsel dönüşüm projeleri kapsamında uzlaşma esasları dahilinde hak sahiplerinin mülkiyetindeki mevcut taşınmazlarının karşılığında, aynı kişiye birden fazla konut veya iş yeri verilebilmektedir.

