



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Kemalbay

Serpil KEMALBAY PEKGÖZEGÜ

İzmir Milletvekili

06 Şubat 2019 günü İstanbul Kartal'da 8 kattan oluşan 14 dairenin bulunduğu ve altında ruhsatsız olduğu belirtilen bir tekstil fabrikası olan binanın çökmesi sonucu en az 14 yurttaşımızın hayatını kaybettiği, 3 yurttaşımızın yoğun bakımda olmak üzere toplamda 13 kişinin tedavisinin sürmekte olduğu, 11 kişinin de kayıp olduğu binadan ölüm sayısının daha da artması yönünden endişeler bulunmaktadır. Binanın 1992 yılında yapıldığı ve 5 kat için ruhsatı olduğunu, daha sonra 3 katının kaçak yapıldığı ve iskânsız olduğu İstanbul Valisi tarafından açıklamıştır.

27 Şubat 2007 yılında İstanbul Zeytinburnu'nda sağlıklı yapılaşma nedeniyle çöken binada 3 kişi yaşamını kaybetmiş olmasına; 2004 yılında Konya'da Zümrüt apartmanının ruhsata aykırı yapılaşma sebebiyle çökmesi sonucu 92 yurttaşın yaşamını yitirmiş olmasına rağmen aynı acı sonuçlar ile karşılaşmak son derece kabul edilemez bir durumdur. Çıkarılan imar barışı kanunlarının insan yaşamı ve can güvenliğini yok sayarak, söz konusu facialar hiç yaşanmamış gibi tekrar tekrar aynı mentalite ile çıkartılıyor olması endişe vericidir.

Bilindiği gibi 'İmar Barışı' kapsamında 06.06.2018 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanan yapı kayıt belgesi yönetmeliği ile 3194 sayılı İmar Yasası'nın geçici 16'ncı maddesine dayanarak bir düzenleme yapılmıştır. 2018'de sona ermesi açıklanmış olan imar barışı başvurularının 2019'un 6. ayına kadar uzatılmış olmasından faydalanan yapı sahipleri mevcut binalarına yeni yeni katlar çıkartarak iktidarın kaçak yapılaşmaya fırsat verdiği süreyi de kullanmış oldular.

Bu kapsamda son derece sağlıklı yapılaşma ile can güvenliğini riske eden, çevre ve doğa tahribatına neden olan, yeterli mühendislik hizmeti almadığı için olası depreme dayanıklılık bağlamında riskli yapıların devlet eliyle yasallaştırılması başka facialara davetiye çıkartmaktadır.

Buna karşılık bu düzenleme ile gecekonduda yaşayan yurttaşlarımızın mağduriyetlerinin sağlıklı ve güvenli bir yöntemle beraber çözümü hedeflenmemiştir.

Ruhsatını alarak başlayıp daha sonra ruhsata aykırı hale gelmiş binalar ruhsatlı başladıkları için yasadan yararlanırken, barınmak için değil rant için yapılaşan güvensiz ve kent dokusuna zarar veren binaları yasallaştırılırken, barınma hakkına kavuşmak adına en çok ihtiyaç duyan gecekonduda tabir edilen yoksul halkın barındığı mekânlar ise ruhsat olmadığından bu yasadan yararlanamamaktadırlar. Yapı kayıt belgesini alabilen, kapı numarası alabilen ve elektrik-doğalgaz faturası ödeyen buna rağmen tapu ve ruhsat alamayan yoksulların sağlıklı ve güvenli konut hakkına kavuşma ihtiyaçları yok sayılmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1- İstanbul Kartal'da yaşamını yitiren ve kendilerine ulaşamayan yurttaşımızın sayısı kaçtır?
- 2- Kartal faciası gösterdi ki yıkılan bir binanın dahi enkazına ambulanslar, araçlar giremiyor. Aradan 2 gün geçmesine rağmen bir binada arama kurtarma çalışmaları tamamlanamıyor. Büyük bir deprem bekleyen bir kentteki tehlikelerin farkında mısınız? Ne tür önlemler aldınız?
- 3- İstanbul Kartal'da çöken binanın İmar barışından yararlanmış mıdır ve "İmar Barışı"ndan yararlanmak için başvurusu var mıdır?
- 4- Çöken binaların çoğunluğunun imar barışından faydalanan ya da ruhsat projesi dışında çıkılmış yapılar olduğu görüldüğünde bu tarz faciaların İmar barışı kapsamında daha çok yaşanacağını düşünüyor musunuz?
- 5- Kartal'da çöken bina ile ilgili yayın yasağı neden getirilmektedir? Basının faciayla ilgili kamuoyunu bilgilendirmesi ne gibi bir tehdit oluşturmaktadır?
- 6- Mahalle muhtarının katılacağı haber programında konuşmaması için valilik tarafından arandığı ve konuşmaması yönünde uyarıldığı doğru mudur?
- 7- Binaların mühendislik bilgi, birikim ve uygulamaları ile güvenli olacağı ortada iken , 2018'in Mayıs ayında yapı ruhsatlarında mühendis imzası bulunma zorunluluğunun kaldırılmasının denetim sistemini güçlendirmek yerine mühendislik hizmeti almayan yapıların çoğalmasına neden olduğunu düşünüyor musunuz?
- 8- Yönetmeliklere uymayan, deprem güvenliği bulunmayan, değişen iklim koşullarına uygun inşa edilmeyen yapılara yönelik Bakanlığınızca bir çalışma yapılacaktır mı?
- 9- Belediye Kanunu'nun 73. Maddesine göre "kentsel dönüşüm ve gelişim alanı" ilan edilmiş yerleşim alanları ile 6306 sayılı Kanuna göre "Riskli alan" ilan edilen yerleşim alanlarındaki tapusuz yapı sahiplerine tapu verilecek midir?
- 10- 1 Ocak 2019 itibarı ile Türkiye genelinde ruhsatsız ve ruhsat eklerine aykırı olarak kaçak yapı niteliğinde olup yıkılan yapı sayısı kaçtır?
- 11- Ruhsatsız ya da ruhsata aykırı yapıların yoğun bulunduğu alanlar, mer"i imar planlarının uygulama olanağının da kalmadığı alanlar olmaktadır. Bu durumda hedeflenen gerçekten planlı bir yerleşim ve güvenli yapılaşma ise parçacıl uygulamalarla bunun üstesinden gelinebileceğini düşünüyor musunuz?

- 12- Belediye Kanunu'nun 73. Maddesi kapsamında ve 6306 sayılı kanuna göre "Riskli alan" ilan edilen alanlardaki yapı sahipleri "İmar Barışı" düzenlenmesinden yararlanacak mıdır?
- 13- İmar barışından faydalanmak için başvuruda bulunanlar için yapı sahibinin beyanının yeterli olmasının Kartal'da yaşandığı gibi, acı can kayıplarını arttıracaklarını düşünüyor musunuz?
- 14- Yapı Kayıt Belgesi'nin "geçerlilik süresinin" dönüşüm uygulamasına kadar olmasından kast edilen nedir?
- 15- Özellikle turizm bölgelerinde kaçak inşaat enflasyonunun yaşanacağı öngörülmemekte midir?
- 16- 06.06.2018 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin olarak iş yeri ruhsatı verirken yapı kullanma izin belgesi aranmaması yeni tüm iş yerleri için bir af anlamına mı gelmektedir?
- 17- İmar barışından en fazla yaralanan ilk 50 başvurusunun isimleri Bakanlığınızca yayınlanacak mıdır?
- 18- İmar barışı kapsamında kaç yapı kayıt belgesi verilmiştir? Bu belgelerin bina türlerine göre ayırımı ne şekildedir? Örneğin hangi ruhsatsız Jeotermal Elektrik Santrallerine bedeli mukabilinde yapı kayıt belgesi verilmiştir?
- 19- Açılan davalarla iptal edilen planlar ve ruhsatlarda İmar barışı kapsamında değerlendirilecek midir?