



## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Türkiye’de son yıllarda artan nüfus ve köyden kente doğru yoğun göç nedeniyle özellikle büyük şehirlerde hızla artan bir konut ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Bu ihtiyaç doğrultusunda konut alanları büyük bir ivmeyle genişlemiş, ticaret alanları ile konut alanları iç içe geçerken sanayi alanları ya da gayrisihhi müesseselerin bulunduğu alanlar da kimi bölgelerde konut alanlarıyla komşu duruma gelmiş, hatta iç içe geçmiştir.

Bu durumun örneklerinin en yoğun olduğu ilimiz, resmi rakamlara göre 2019 sonu itibarıyla ülke nüfusunun yüzde 18,7’si yaşamasına rağmen yüzölçümü bakımından Türkiye’nin sadece binde 7’lik kısmını oluşturan İstanbul’dur. Nüfus yoğunluğu olarak ifade edilen, kilometrekareye düşen kişi sayısına bakıldığında Türkiye’nin ortalama nüfus yoğunluğu 108 kişi iken İstanbul’un nüfus yoğunluğunun 2.987 kişi ile Türkiye ortalamasının yaklaşık 28 katı büyüklüğünde olması, İstanbul’daki yoğun yapılaşmanın boyutlarını daha iyi ifade etmektedir.

İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi de son yıllarda inşa edilen konut sayısının oldukça yüksek olduğu bölgelerden biridir. Yükselen konut ihtiyacı ve genişleyen yapılaşma, Sancaktepe’de de yoğun faaliyet gösteren çeşitli işletmelerle konutların iç içe geçmesiyle sonuçlanmıştır.

Sancaktepe ilçesi Yenidoğan mahallesinde bulunan Aydın Sokağın tamamı konut alanından oluşmasına rağmen, hemen paralelindeki Edebali Caddesi üzerinde, 15 ada 2 parselde, 8024,43 m<sup>2</sup>’lik ticaret+konut alanında yer alan Akca Lojistik Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.’nin deposunun arka cephesi Aydın Sokağa bakmaktadır.

Söz konusu işletme, son derece büyük ve iş hacmi yoğun bir depodur. Her gün yüzlerce TIR, kamyon, kamyonet ve panelvan depoya gelmekte, yüzlerce kez yükleme ve boşaltma işlemi gerçekleştirilmektedir. Ne var ki işletme, özellikle son yıllarda, sahip olduğu çalışma ruhsatının çizmiş olduğu sınırların dışına çıkmış, Yenidoğan Mahallesinde yaşayanların yoğun şikâyetlerine sebep olacak faaliyetlerde bulunmaya başlamıştır.

Başta işletmenin çevre sokakları olan Aydın, Üsküdar, Tolunay, Yücel ve Sebil sokaklarında yaşayanlar olmak üzere işletmenin faaliyetlerini kendi sınırları dışına çıkarmasından dolayı olumsuz etkilenen yüzlerce hane şikâyetlerini defalarca Sancaktepe Belediyesine ve Sancaktepe Kaymakamlığına iletmış olsalar da bugüne kadar bu sorunun çözülmesi konusunda herhangi bir adım atılmamıştır. Şikâyetçi vatandaşlarımıza göre sorunun çözülmemesinin başlıca nedeni söz konusu işletme sahibinin siyasi bağlantıları nedeniyle Belediye üzerinde baskı kurmuş olmasıdır. Son derece ciddi olan bu iddia, mahalle sakinlerinin Belediyeye ve Kaymakamlığa verdikleri dilekçelerde de dile getirilmiştir.

Muhitte yaşayan vatandaşlarımızın ifadelerine göre işletmenin ruhsatı, faaliyetlerini Edebalı Caddesi tarafına bakan cephesi üzerinden gerçekleştirebileceği yönündeyken işletme, arka cephesi olan Aydın Sokak tarafında bulunan yükleme kapılarını kullanmak amacıyla burada bulunan duvarı yıkıp yerine sürgülü kapı yapmıştır. Pazar günü de dâhil olmak üzere haftanın her günü Aydın Sokak üzerinden yükleme ve boşaltma işlemleri gerçekleştirilmektedir. Genişliği 5 metreyi ancak bulan Aydın Sokak üzerinden her gün 16-17 metrelik yüzlerce TIR işletmeye giriş ve çıkış yapmaktadır. Öyle ki TIR'ların rahat hareket edebilmesi ve manevra yapabilmesi için işletmenin Aydın Sokak'a cepheli kısmında sokağın her iki tarafında kaldırım da bulunmamaktadır. Bu durum, tamamen konutlardan oluşan Aydın Sokak ve çevre sokaklarda oturan vatandaşlarımızı son derece olumsuz yönde etkilemektedir. Sorun, can güvenliği sorununa dönüşmüştür. İlkokul ve diğer derecelerdeki okullarda okuyan çocuklar kaldırımı olmayan bu sokağı kullanarak okullarına gitmektedir. Her an can kaybıyla sonuçlanabilecek bir trafik olayı yaşanabilecektir. Öyle ki Aydın Sokak ve çevredeki sokakların tamamı işletmenin büyük araçlarının park alanı haline getirilmiş, muhitte yaşayanların araçlarını park edecekleri yer bırakılmamıştır. Bu sokaklarda park edilen araçlar da uzun ve geniş araçların geçişi sırasında zarar görmektedir.

İşletme, bize iletilen savunmasında her ne kadar arka cephesinin karşısında 17 Ada 22 Parselde bulunan 542,05 m<sup>2</sup>'lik, imar planında "konut alanı" olarak işaretlenmiş olan boş araziye kiralayarak burayı otopark yaptığını söylese de bu alan fiilen TIR'ların depo kapılarına yanaşabilmesi için bir manevra alanı olarak kullanılmakta, hatta tüm kapılarının dolu olduğu kimi zamanlarda deponun forkliftleri bu alanda yükleme ve boşaltma işlemlerini gerçekleştirmektedir. **Yerinde yaptığımız incelemelerde bu durumun doğruluğu açık ve net bir şekilde tespit edilirken, internet üzerinden ulaşılabilecek kuşbakışı ve sokak görünümlerinde dahi bahse konu faaliyetler açıkça görülmektedir.**

İşletmenin arka cephesinde bulunan yükleme kapılarını kullanmak için ruhsat alım aşamasında ön cepheden ikinci bir kapı yapılarak kendi parseli dâhilinde, depo binasının yanından arkaya uzanan bir yol inşa edilmiş ve projede arka kapıların kullanımı için bu yolun kullanılacağı belirtilmiş olsa da söz konusu yol bugün fiilen bu amaç doğrultusunda kullanılmayıp çeşitli malzemelerin depolama alanı olarak kullanılmakta, arka cephede bulunan kapılara ulaşmak için işletmenin iki yanındaki Tolunay ve Üsküdar sokaklarının kullanımına devam edilmektedir.

Söz konusu işletme, 13.12.2011 tarihli İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatına göre Lojistik, Depolama ve Genel Gümrüklü Antrepo Hizmetleri faaliyet alanında 2'nci sınıf Gayri Sıhhi Müessese olarak çalışmaktadır. 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14.07.2005 tarih ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla çıkartılan İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına ait Yönetmelikte gayrisıhhi müessese, *"Faaliyeti sırasında çevresinde bulunanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel*

olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müessese" olarak tanımlanmıştır. Söz konusu işletme 2'nci sınıf gayrisihhi müessese olarak ruhsatlandırılmış olup yönetmelikte "2'nci sınıf gayrisihhi müessese" şu şekilde tanımlanmaktadır: *"Meskenlerden mutlaka uzaklaştırılması gerekmeyecek beraber izin verilmeden önce civarında ikamet edenlerin sıhhat ve istirahatleri üzerine gerek tesisatları ve gerekse vaziyetleri itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşması için inceleme yapılması gereken işyeri"*. Kişisel kanaatimiz, bu müessesenin halihazır durumu ve mahalledeki mevcut yerleşim dikkate alınarak 1'inci Sınıf Gayrisihhi Müessese olduğu yönündedir. 2'nci sınıf olarak telakki edilmesi mümkün değildir. Zira günlük ortalama 600, sadece Aydın Sokak'ta ise 150-200 civarında bir TIR hareketi söz konusudur. Buna göre müessesenin bitişiğindeki sokaklarda ikamet eden vatandaşlarımızın değil sadece sıhhat ve istirahatleri, can güvenlikleri tehlikededir. Biraz önce ifade ettiğimiz gibi her an ölümlü bir kaza ile karşılaşabiliriz.

Aynı yönetmeliğin yetkili idareyi belirleyen 4'üncü maddesinin a fıkrasına göre belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yer alan 2'nci sınıf gayrisihhi müesseseleri ruhsatlandırmaya ve bu işletmelerin faaliyetlerini denetlemeye ilçe belediyesi yetkilidir. Şayet işletmenin faaliyete geçtiği tarihte çevredeki yapılaşmanın bugünkü şekilde olmadığı gibi bir durum söz konusu ise bugün çevredeki konutlarda ikamet eden vatandaşların talebiyle işletmenin yapısı ve faaliyetlerinin yeniden gözden geçirilmesi elbette düşünülmelidir. İşletmenin ruhsatlandırılması ve denetlenmesinin Sancaktepe Belediyesinin yetkisi dâhilinde olması nedeniyle bu incelemeyi yapmak da Sancaktepe Belediyesinin görevidir. Ancak şikâyet dilekçelerini Sancaktepe Belediyesine ulaştıran vatandaşlarımızın ifadelerine göre dilekçeler defalarca kez verilmiş, onlarca, belki yüzlerce kişi ayrı ayrı mağduriyetlerini bildirmiş olsa da Sancaktepe Belediyesi hiçbir önlem almamış, yapması gereken denetlemeleri geçiştirmiştir.

Vatandaşların şikâyetlerinden anlaşılmaktadır ki bugünkü durumda söz konusu deponun faaliyetleri çevreye büyük rahatsızlık vermektedir. Mahalleli, şikâyetlerinde bu olumsuzluklardan 1000'e yakın kişinin etkilendiğini, hava ve çevre kirliliğinin yanı sıra gürültü kirliliğinden direkt olarak etkilenen yakın çevre sakinlerinin yanı sıra semtteki 6 mahallenin tamamının günlük 600 civarında TIR, kamyon ve kamyonetin cadde ve sokakları park alanı, manevra alanı gibi kullanmalarının oluşturduğu trafik ve sokakların işgal edilmesi nedeniyle dolaylı olarak etkilendikleri ifade etmektedirler. Mahalleli aynı zamanda bu sebeplerden dolayı çocuklarının güvenliğinden, ayrıca yayaların ve okula giden öğrencilerin sağlıklarından endişe ettiklerini ifade etmektedirler. Bir kez daha ifade edelim, vatandaşların can güvenliği tehlikededir.

İşletmenin tamamen konut alanı olan birçok sokağı ve tüm mahalleyi adeta bir şantiye alanı gibi kullanmakta olmasının çevrede yaşayanları adeta ev hapsine mahkûm ettiği dile getirilmektedir. Öyle ki Edebalı Caddesi ile Sebil Sokak arasında bulunan çocuk parkının etrafı dahi TIR'larla çevrilmiş vaziyettedir. İnsanları ve onların

sağlıklı bir çevrede huzurla yaşama haklarını hiçe sayan bu anlayışı yetki sahibi olan Sancaktepe Belediyesinin neden engellemediği incelenmeye muhtaçtır. Çevre sakinlerinin psikolojik ve fiziksel olarak son derece olumsuz yönde etkilendiklerini ifade etmeleri dahi bu konunun araştırılarak gerekli önlemlerin derhal alınması için yeterli bir sebep olmalıdır.

Anayasa'nın 56'ncı maddesine göre "Herkes sağlıklı ve dengeli bir çevrede yaşama hakkına sahiptir". Bu hükmün ardından gelen cümlede Anayasa "Çevreyi geliştirmek, çevre sağlığını korumak ve çevre kirlenmesini önlemek" ödevini Devlet'e ve vatandaşlara vermiştir. Vatandaşların iddia ettiği gibi Sancaktepe Belediyesi yukarıda açıklanan büyük mağduriyeti giderme yönünde bir adım atmıyorsa bu kurumun tutumu da incelenmeye muhtaçtır.

Yukarıda açıklanan nedenlerle, İstanbul ili Sancaktepe ilçesi Yenidoğan mahallesinde faaliyetlerine devam eden ve özellikle son yıllarda kendisine tanınan sınırların dışına çıkarak semt sakinlerinin sağlık ve huzurunu bozduğu, can güvenliklerinin tehlikeye düşmesine neden olduğu ifade edilen Akca Lojistik Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. isimli işletmenin bu durumunun incelenmesi; İstanbul'da ve Türkiye'de benzer durumda olup vatandaşın sağlık, huzur ve can güvenliğini tehdit eden işletmelerin olup olmadığının araştırılması, ilgili mahallelerde yaşayan insanların sorunlarının çözümü için gerekli önlemlerin ve vatandaşların tüm şikâyetlerine rağmen konu ile ilgili önlem almayan belediyelerin tutumunun nedenlerinin tespit edilmesi amacıyla Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 104 ve 105'inci maddeleri uyarınca bir Meclis Araştırması açılmasını arz ve talep ederiz.

İzmir Körfezi  
Gaziantep  
115

Ahmet AKIN  
Balıkesir

Mehmet Akif Hamzaçebi  
M. AKİF HAMZAÇEBİ  
İstanbul Milletvekili

Özgür Ceylan  
Gaziantep

Bahar Ünlü  
Osmanlı  
Dr. M. M. M.

İsmail  
Suat Özkan  
Muğla

Bayan Hilmiye  
Gaziantep

Hüseyin Yıldız  
Aydın Mu.

Ahmet ÇNAL  
Kırıkkale

S. T.  
Sergün Temel  
İst. M. M.



#### 19.24.. Sayılı Meclis Araştırma Önergesinin İmza Çizelgesi

[illegible]

## ÖNERGE ÖZETİ

Türkiye’de son yıllarda artan nüfus ve köyden kente doğru yoğun göç nedeniyle özellikle büyük şehirlerde hızla artan bir konut ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Bu ihtiyaç doğrultusunda konut alanları büyük bir ivmeyle genişlemiş, ticaret alanları ile konut alanları iç içe geçerken sanayi alanları ya da gayrisihhi müesseselerin bulunduğu alanlar da kimi bölgelerde konut alanlarıyla komşu duruma gelmiş, hatta iç içe geçmiştir. İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi de bu bölgelerden biridir.

Sancaktepe ilçesi Yenidoğan mahallesinde bulunan Aydın Sokağın tamamı konut alanından oluşmasına rağmen, hemen paralelindeki Edebali Caddesi üzerinde, 15 ada 2 parselde, 8024,43 m<sup>2</sup>’lik ticaret+konut alanında yer alan Akca Lojistik Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.’nin deposunun arka cephesi Aydın Sokağa bakmaktadır.

Başta işletmenin çevre sokakları olan Aydın, Üsküdar, Tolunay, Yücel ve Sebil sokaklarında yaşayanlar olmak üzere işletmenin faaliyetlerini kendi sınırları dışına çıkarmasından dolayı olumsuz etkilenen yüzlerce hane şikâyetlerini defalarca Sancaktepe Belediyesine ve Sancaktepe Kaymakamlığına iletmış olsalar da bugüne kadar bu sorunun çözülmesi konusunda herhangi bir adım atılmamıştır. Şikâyetçi vatandaşlarımıza göre sorunun çözülmemesinin başlıca nedeni söz konusu işletme sahibinin siyasi bağlantıları nedeniyle Belediye üzerinde baskı kurmuş olmasıdır. Son derece ciddi olan bu iddia, mahalle sakinlerinin Belediyeye ve Kaymakamlığa verdikleri dilekçelerde de dile getirilmiştir.

İşletme, bize iletilen savunmasında her ne kadar arka cephesinin karşısında 17 Ada 22 Parselde bulunan 542,05 m<sup>2</sup>’lik, imar planında “konut alanı” olarak işaretlenmiş olan boş araziye kiralayarak burayı otopark yaptığını söylese de bu alan fiilen TIR’ların depo kapılarına yanaşabilmesi için bir manevra alanı olarak kullanılmakta, hatta tüm kapılarının dolu olduğu kimi zamanlarda deponun forkliftleri bu alanda yükleme ve boşaltma işlemlerini gerçekleştirmektedir. **Yerinde yaptığımız incelemelerde bu durumun doğruluğu açık ve net bir şekilde tespit edilirken, internet üzerinden ulaşılabilecek kuşbakışı ve sokak görünümünde dahi bahse konu faaliyetler açıkça görülmektedir.**

İşletmenin arka cephesinde bulunan yükleme kapılarını kullanmak için ruhsat alım aşamasında ön cepheden ikinci bir kapı yapılarak kendi parseli dâhilinde, depo binasının yanından arkaya uzanan bir yol inşa edilmiş ve projede arka kapıların kullanımı için bu yolun kullanılacağı belirtilmiş olsa da söz konusu yol bugün fiilen bu amaç doğrultusunda kullanılmayıp çeşitli malzemelerin depolama alanı olarak kullanılmakta, arka cephede bulunan kapılara ulaşmak için işletmenin iki yanındaki Tolunay ve Üsküdar sokaklarının kullanımına devam edilmektedir.

Şayet işletmenin faaliyete geçtiği tarihte çevredeki yapılaşmanın bugünkü şekilde olmadığı gibi bir durum söz konusu ise bugün çevredeki konutlarda ikamet

eden vatandaşların talebiyle işletmenin yapısı ve faaliyetlerinin yeniden gözden geçirilmesi elbette düşünölmelidir. İşletmenin ruhsatlandırılması ve denetlenmesinin Sancaktepe Belediyesi'nin yetkisi dâhilinde olması nedeniyle bu incelemeyi yapmak da Sancaktepe Belediyesi'nin görevidir. Ancak Sancaktepe Belediyesi hiçbir önlem almamış, yapması gereken denetlemeleri geçıştirmiştir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle, İstanbul ili Sancaktepe ilçesi Yenidoğan mahallesinde faaliyetlerine devam eden ve özellikle son yıllarda kendisine tanınan sınırların dışına çıkarak semt sakinlerinin sağlık ve huzurunu bozduğu, can güvenliklerinin tehlikeye düşmesine neden olduğu ifade edilen Akca Lojistik Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. isimli işletmenin bu durumunun incelenmesi; İstanbul'da ve Türkiye'de benzer durumda olup vatandaşın sağlık, huzur ve can güvenliğini tehdit eden işletmelerin olup olmadığının araştırılması, ilgili mahallelerde yaşayan insanların sorunlarının çözümü için gerekli önlemlerin ve vatandaşların tüm şikâyetlerine rağmen konu ile ilgili önlem almayan belediyelerin tutumunun nedenlerinin tespit edilmesi amacıyla Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğünün 104 ve 105'inci maddeleri uyarınca bir Meclis Araştırması açılmasını arz ve talep ederiz.

**M. Akif HAMZAÇEBİ**  
**İstanbul Milletvekili**