



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 24 Ekim 2019
Sayı : 1332

Türkiye Büyük Millet Meclisi -
KÜTÜPHANE VE ARŞİV
HİZMETLERİ BAŞKANLIĞI
Tarih: 24/10/2019
Sayı: -120.10-E.00000556082



0000556082

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Türkiye genelinde tamamlanmayan mesken inşaat ve projeleri nedeniyle oluşan konut mağduriyetinin boyutlarının belirlenmesi, sorunların tespit edilmesi ve yaşanan mağduriyetin giderilmesi amacıyla Anayasa'nın 98, İç Tüzüğü'nün 104 ve 105'inci maddeleri uyarınca Meclis Araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz.

Ulaş Karasu
Sivas Milletvekili

Ahmet Önal
Kırıkkale Mv.

Gülizar BİÇER KARACA

DEMLİ

(gülbiz)

Candan YÜCEER
Telukdag Mv

Vedat Gönnoğlu
Kırıkkale Mv

M. Bakan.
Munet BAKAN
İzmir Mv.

Utken Göküzoğlu
Eskişehir Mv.

Ayhan BARUT
Ağlona Mv.

Orhan Sarıbal
İzmir Mv.

Yılmaz Akdoğan ÇİNKER
Karaman Mv.

Tolunay TANIRHAN
Kocaeli Mv

Ar. Burak Erbay
Muğla Mv.

Mürsel Albayrak
Muğla Mv

Metin İLHAN
Kars Mv

Veli AĞBABA
Malatya Mv

Ar. Dr. M. Serhan
ANLIKULU
İst Mv

0000556082

[illegible]



GEREKÇE

Son 10 yılda gelişen ve önemli bir sektör haline gelen konut sektörü döviz kurunda yaşanan dalgalanma, değişken faiz hareketleri ve ekonomik darboğaz sebebiyle çeşitli sorunların yaşandığı alan haline gelmiştir.

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre, 2019 yılı Mayıs ayı itibarıyla, ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 85,8 oranında, ilk defa satılan konut sayısı yüzde 39,2 azalış, ikinci el konut satışları bir yüzde 24,4 azalış göstermiştir.

Deprem kuşağı içerisinde yer alan ülkemizde mesken güvenliği birinci derecede önem arz ettiğinden kentsel dönüşüm projeleriyle en yoğun olarak Marmara Bölgesi'nde yer alan birçok ilimizde depreme dayanıksız meskenler yıkılmış daha güvenli meskenlerin yapılması amaçlanmıştır. Fakat, uygulanan yanlış politika sonucu özellikle İstanbul'da konut arzında yaşanan plansız artış ve girdi maliyetlerinin yükselmesi gibi nedenlerle konut sektörü krize girmiştir.

Ekonomik darboğaz sebebiyle sektörün öncüsü konumunda olan inşaat şirketleri ardı ardına konkordato ve iflas açıklamış, yapımı devam eden projeler durdurulmuş başlaması planlanan projeler ise rafa kaldırılmıştır. Ancak, söz konusu iflas ve konkordatolar nedeniyle vatandaşlar da mağdur edilmiştir. Son yıllarda ortaya çıkan ve "konut mağduru" olarak tanımlanan yurttaşlarımız hem kendilerine ait olan meskenlerinden olmuş hem de yaptıkları sözleşmelerle imza altına alınan haklarını alamamıştır. İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa ve daha birçok ilimizde konut mağdurları haklarını aramakta, basın açıklamaları ve çeşitli başvurularla çözüm talep etmektedir.

Barınma hakkı, temel hak ve özgürlükler kapsamında ele alınmalı ve bu yaklaşımla çözüm yolları aranmalıdır. Bu nedenlerle Türkiye genelinde tamamlanmayan mesken inşaat ve projeleri nedeniyle oluşan konut mağduriyetinin boyutlarının belirlenmesi, sorunların tespit edilmesi ve yaşanan mağduriyetin giderilmesi amacıyla Meclis Araştırması açılması gerekmektedir.