

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

10 Ekim 2019 tarihi itibari ile 850 bin 266 konut sayısına ulaşan ve son 10 yılda 540 bin 926 konut üreten TOKİ'den taksitle ev sahibi olan vatandaşlarımız ciddi mağduriyetler ve büyük sorunlar yaşamaktadır.

Halen 83 bin konut inşaatına devam eden TOKİ yüzünden yüzbinlerce mağdur vatandaşın olduğu, bu mağduriyetlerin ne TOKİ tarafından nede AKP Hükümeti tarafından çözülmediği görülmektedir. Ekonomik krizin de etkisiyle ödemelerde büyük güçlük yaşanması, TOKİ'den konut alan yurttaşlarımızın mağduriyetlerine neden olmaktadır. TOKİ konutlarının altyapılarının bitmeden teslim edildiği, konut maliyetlerinin, çevre düzenlemelerinin ve sosyal donatı alanlarının inşası gerekçe gösterilerek ödemelerin gereğinden fazla yükseltildiği, konut teslimlerinden sonra site yönetimlerinin baskı ile ele geçirilerek vatandaşlarımızdan yüksek miktarda aidat alındığı, bu yolla haksız kazanç elde edildiği bilinmesine rağmen bu mağduriyetlerin çözülmesiyle ilgili gerekli adımlar atılmamaktadır. En ufak bir tereddüt göstermeden Devlete güvenip TOKİ ile sözleşme yapmakta olan vatandaş, sözleşmenin ağır hükümleri altında ezilmektedir. TOKİ'nin kendi personelinden atadığı site yöneticilerine verilen 15-20 bin liralık maaşlar TOKİ'den ev alan vatandaşın sırtına yüklenmektedir.

İşçiliğin çok kötü olduğu, kullanılan malzemenin çok kalitesiz olduğu TOKİ konutlarında vatandaşa çıkarılan ekstra masrafların yanı sıra bu sistemle ev alan kişiler her ay taksitlerini düzenli ödemesine rağmen borcunun artmasından ötürü büyük mağduriyetler yaşamakta, ama ne hükümet tarafından nede TOKİ yönetimi tarafından bu yaşanan sorunlar dikkate alınmaktadır.

Bir yandan dar gelirli vatandaş mağdur eden TOKİ diğer yandan ihaleyi alan firmaları da batırmaktadır. Firmaların ödemelerinde aksamalar olması, piyasa içerisinde yer alan diğer sektörlerin de olumsuz etkilemekte bu durumda bulundukları bölgelerdeki ekonomilerinde zincirleme iflaslara sürüklemektedir.

Kamu yararı gözetilerek dar gelirli vatandaşa konut yapmak için kurulmuş olan TOKİ'nin her yıl milyarlarca lira kar elde etmesinin altında konut sattığı vatandaştan tahsil ettiği fazla para ile sözleşme bedelinden daha yüksek ücretler tahsil etmesidir. TOKİ her 6 ayda bir yapılan borç güncellemeleri nedeniyle faiz almadığını iddia etsede faizden daha yüksek kar elde etmektedir.

Kamu işletmelerinin kuruluş amacı, “Belirli bir toplumsal yarar nedeniyle sınırlandırılmış kar elde etmek” olmasına rağmen görüyoruz ki kamu işletmelerinden 16 adedi 2017 yılında zarar ederken; En çok kâr elde eden kuruluş 4 milyar lirayla TOKİ olmuş. 2018 yılında 18 Kamu işletmesi zarar ederken; En çok kâr elde eden kuruluş yine 7,1 milyar lirayla TOKİ olmuş. TOKİ’nin bu muazzam karını ve rantını ne yazık ki dar gelirli vatandaşın sırtından sağlaması soygundan başka bir şey değildir. TOKİ’ye 100 bin lira borcu olan vatandaş 12 ay taksitini ödedikten sonra borç dokümanını istediğinde kalan borcunun 110 bin liraya yükseldiğini görüyor. Bu sistemle vatandaşın TOKİ’ye yaptığı bütün ödemeler her 6 ayda bir yapılan artışlarla eriyip gidiyor.



Doğru dürüst yolu olmayan, çevre düzenlemesi ve doğalgazı eksik olan zamanı edilmeyen konutlar. Gösterilen plan ile teslim edilen evler aynı değil. Sözleşme bedeli farklı, konut tesliminde istenen bedel farklı. TOKİ yüzünden insanlar yıllarca başka konutlarda oturup kira ödüyor. Çoğuna hiç bir şekilde kira bedeli de verilemiyor. Ortada çok büyük mağduriyetler olmasına rağmen AKP Hükümetinden hiç ses çıkmıyor.

Bu gerçekler ışığında, TOKİ'den konut almış yüzbinlerce dar gelirli vatandaşımızı ilgilendiren bu sorunun çözülmesi için yaşanan büyük mağduriyetlerin giderilmesi adına gerekli adımların atılması zorunluluk haline gelmiştir. İnsanların psikolojilerini bozan, intiharlara sevk eden, birçok aleninde yıkılmasına neden olan bu TOKİ rantının yarattığı mağduriyetlerin araştırılıp gerekli düzenlemelerin yapılması için, sahipsiz olana vatandaşımıza sahip çıkmak ve bu sorunlara çözüm bulmak için İçtüzüğü'nün 104. ve 105. maddeleri gereğince Meclis Araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz.

02.01.2020

Bayram YILMAZKAYA
Gaziantep Milletvekili

Sibel Özdemir
İstanbul Mr.

Canan Yılmaz
Tekirdağ Mr.

Cahit Açı
Antalya

Bülent Sahin
Balıkesir

Ali Akın
Şinnet Akın
Balıkesir Mr.

Şinnet Akın

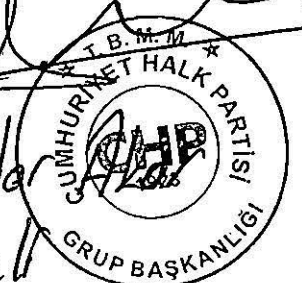
Orhan İsmail
ADANA

Alpay Arslan
Mersin Mr.

Tahsin Tahsin
Haceti Mr.

Ali Mahir Başarır
Nesrin.

Handan
Kocaeli



1508

[illegible]



Asıl merak edilen konu; bu TOKİ dar gelirliyi ev sahibi yapmak için mi kuruldu, gelirlinin elinde avucunda ne var ne yok hepsini almak için mi kuruldu? Kamu yararına olan bir kuruluş nasıl her sene bu kadar yüksek oranlarda kar elde ediyor anlamış değilim. Bu sorunun cevabını Cumhurbaşkanı ve TOKİ Başkanı vermelidir.

Kamu işletmelerinin kuruluş amacı, "Belirli bir toplumsal yarar nedeniyle sınırlandırılmış kar elde etmek" olmasına rağmen görüyoruz ki kamu işletmelerinden 16 adedi 2017 yılında zarar ederken; En çok kâr elde eden kuruluş 4 milyar lirayla TOKİ olmuş. 2018 yılında 18 Kamu işletmesi zarar ederken; En çok kâr elde eden kuruluş yine 7,1 milyar lirayla TOKİ olmuş. TOKİ'nin bu muazzam karını ve rantını ne yazık ki dar gelirli vatandaşın sırtından sağlaması soygundan başka bir şey değildir. TOKİ'ye 100 bin lira borcu olan vatandaş 12 ay taksitini ödedikten sonra borç dokümanını istediğinde kalan borcunun 110 bin liraya yükseldiğini görüyor. Bu sistemle vatandaşın TOKİ'ye yaptığı bütün ödemeler her 6 ayda bir yapılan artışlarla eriyip gidiyor.

Doğru dürüst yolu olmayan, çevre düzenlemesi ve doğalgazı eksik olan zamanında teslim edilmeyen konutlar. Gösterilen plan ile teslim edilen evler aynı değil. Sözleşme bedeli farklı, konut tesliminde istenen bedel farklı. TOKİ yüzünden insanlar yıllarca başka konutlarda oturup kira ödüyor. Çoğuna hiç bir şekilde kira bedeli de verilemiyor. Ortada çok büyük mağduriyetler olmasına rağmen AKP Hükümetinden hiç ses çıkmıyor.

Hükümetin dar gelirli aileleri ev sahibi yapmak iddiasıyla görevlendirdiği TOKİ, yeni mağdurlar yaratarak yoluna devam ediyor. Binaların belirtilen tarihlerde bitirileceği ve anahtar teslimatı yapılacağı umuduyla bekleyen vatandaşlar, yıllardır evlerinin anahtarlarını alamıyor. Daha da önemlisi, konuşacak ve muhatap olacak kimseyi bulamayan mağdur TOKİ Zedeler bir sonuç elde edemiyor. Dertlerini anlatacak muhatap bile bulamayan vatandaşlar sahipsiz. TOKİ konutları önünde eylem yapan TOKİ Zedelerin ne seslerini duyan var nede onları muhatap alan bir yetkili var.

Bu gerçekler ışığında, TOKİ'den konut almış yüzbinlerce dar gelirli vatandaşımızı ilgilendiren bu sorunun çözülmesi için yaşanan büyük mağduriyetlerin giderilmesi adına gerekli adımların atılması zorunluluk haline gelmiştir. İnsanların psikolojilerini bozan, intiharlara sevk eden, birçok aleninde yıkılmasına neden olan bu TOKİ rantının yarattığı mağduriyetlerin araştırılıp gerekli düzenlemelerin yapılması için, sahipsiz olana vatandaşımıza sahip çıkmak ve bu sorunlara çözüm bulmak için İçtüzüğün 104. ve 105. maddeleri gereğince Meclis Araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz.

