



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Toplu Konut İdaresi'nin projelerinin ve projelerde kamunun uğradığı zararların ve yapılan usulsüz işlemlerin araştırılması; Anayasa'nın 98 inci, İktüzüğün 104 ve 105 inci maddeleri uyarınca, bir Meclis Araştırması açılması için gereğini arz ederiz.03.02.2020

Oya ERSOY

İstanbul Milletvekili

[Handwritten signature]

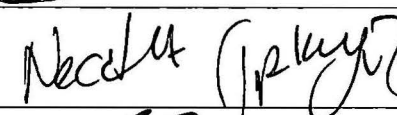
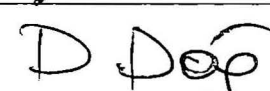
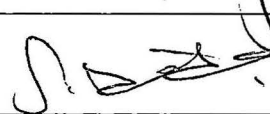
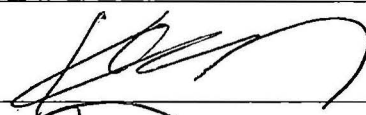
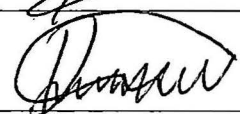
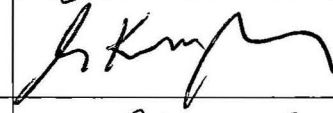
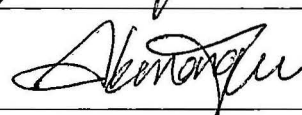
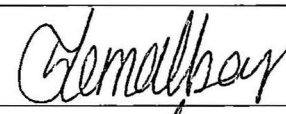
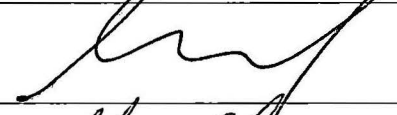
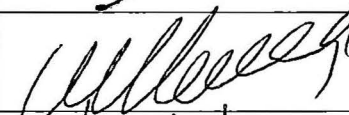
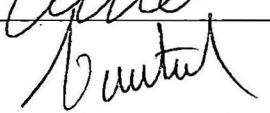
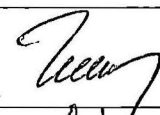
GEREKÇE

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, kurumsal sitesinde yazılı olan açıklamaya göre konut yapım hamlelerindeki hareket noktasını ülkemizde yaşanan büyük depremler olarak belirlemiştir. Toplu Konut İdaresi ülkemizde geçmişten bugüne yaşanan büyük depremlerin ardından çeşitli kooperatifler halinde kurulmuş, değişen ve güncellenen yasalar ile bugünkü halini almıştır. Toplu konut idaresinin yaptığı projeler ve yolsuzluklar ile tartışmaya açılması özellikle 2000’li yıllarından ardından kamuoyunun dikkatini çeker hale gelmiş ve tartışmalar yaratmıştır.

Recep Tayyip Erdoğan'ın başbakanlığı döneminde yakın çalışma arkadaşlarından kurulan ekip ve Kiptaş Genel Müdürü Erdoğan Bayraktar'ın TOKİ ekibinin başına getirilmesi ile TOKİ ve Emlak GYO AŞ'ye ait çok değerli arsalar 2003 yılı itibariyle usulsüz ihaleler ile bariz derecede düşük bedellere kamu varlıklarından çıkarılarak büyük inşaat firmalarına aktarılmaya başlanmıştır. Kurulan ekibin en önemli özelliği ise İstanbul'un bütün rant alanlarını çok iyi bilmeleri, inşaat işlerinde kentsel rant üretimi, bunların kullanımı ve paylaşımı konularında uzmanlaşmış olmalarıdır.

Hazırlanan dosya ile İstanbul'da yapılan uygulamalara bakıldığında, plan disiplininin uzaklaştığı ve parsel bazında verilen ayrıcalıklı imar hakları ile kentin geri dönülemez şekilde tahrip edildiği ve İstanbul'da planlı bir kent oluşturma şansının ortadan kaldırıldığı gözler önüne serilmesi hedeflenmiştir. Nitekim ciddi bir deprem tehdidi ile karşı karşıya olan İstanbul'un toplanma alanları üzerine usulsüzce ve ayrıcalıklı imar planları ile inşaa edilen AVM ve gökdelenler ve bu projelerin afet durumunda yaratacağı yıkım hazırlanan dosyayı doğrulamaktadır.

Kamuya yarar sağlaması gerekirken kamuyu sürekli zarara uğratan ve yıllardır yolsuzluklar ile gündeme gelen Toplu Konut İdaresi'nin projelerinin ve bu projelerde kamunun uğratıldığı zararın araştırılması TBMM'nin görev ve sorumluluğundadır. İktidarın imar yasaları ile sürekli daha fazla yetki istediği TBMM, bütünlüklü bir çalışma ve araştırma yapılmaksızın bu yetkileri vermemelidir.

1	MAHMUT TOĞRUL	GAZİANTEP	
2	KEMAL PEKÖZ	ADANA	
3	TULAY HATIMOĞULLARI ORUÇ	ADANA	
4	KEMAL BÜLBÜL	ANTALYA	
5	NECDET İPEKYÜZ	BATMAN	
6	GARO PAYLAN	DİYARBAKIR	
7	DERSİM DAĞ	DİYARBAKIR	
8	SAİT DEDE	HAKKARİ	
9	HABİP EKSİK	IĞDIR	
10	DİLŞAT CANBAZ KAYA	İSTANBUL	
11	EROL KATIRCIOĞLU	İSTANBUL	
12	ALİ KENANOĞLU	İSTANBUL	
14	SERPİL KEMALBAY PEKGÖZEGÜ	İZMİR	
15	MURAT ÇEPNİ	İZMİR	
16	ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU	KOCAELİ	
17	MERAL DANIŞ BEŞTAŞ	SİİRT	
18	NURAN İMİR	ŞIRNAK	
19	NİMETULLAH ERDOĞMUŞ	ŞANLIURFA	
20	TAYİP TEMEL	VAN	