



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 11 Nisan 2020
Sayı : 1227

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

4/11/1983 tarihli ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun Teklifim ve gerekçesi ekte Başkanlığınıza sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.
Saygılarımla.

17.03.2020
Suat Özcan
Suat ÖZCAN
Muğla Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI		
Tali Komisyon		
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe	
Tarih :	13 Nisan 2020	Esas No: 212806



TMMM	
KANUNLAR ve KARARLAR	
12 Nisan 2029	
Numara:	

12 Nisan 2029
664046

GENEL GEREKÇE

İçme-kullanma suyu ve atık su projelerinin büyük kısmı yer altından geçen ve şebeke bağlantısı sağlayan boru hatları ve altyapı elemanlarından oluşmaktadır. Bu tür yapıların irtifak hakkı kurulması işlemleri, 2942 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin birinci fıkrası hükmü uyarınca yürütülmektedir. İş bu Kanun maddesine, 6552 sayılı Kanunun 99 uncu maddesi ile "Ancak, maliklerinin mülkiyet hakkının kullanılmasının engellenmemesi, can ve mal güvenliği bakımından gerekli önlemlerin alınması kaydıyla, kamu yararına dayalı olarak taşınmazların üstünde teleferik ve benzeri ulaşım hatları ile her türlü köprü, taşınmazların altında metro ve benzeri raylı taşıma sistemleri ile tünel yapılabilir. Taşınmazların mülkiyet hakkının kullanımının engellenmemesi hâlinde, taşınmazlara ilişkin herhangi bir kamulaştırma yapılmaz. Yapılan yatırım nedeniyle taşınmaz maliklerinden değer artış bedeli alınamaz." fıkrası hükmü eklenmiştir. İçme-kullanma suyu ve atık su projelerinin büyük kısmı yer altından geçen ve şebeke bağlantısı sağlayan boru hatları ve altyapı elemanlarından oluşması ve mülkiyet hakkının kullanılmasını kısıtlayıcı bir unsur içermemesine rağmen, iş bu projeler hayata geçirilmeden önce kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı kurulmasının yasal bir zorunluluk olması; iş yükü ve maliyet artışı ile yatırımın gecikmesini beraberinde getirmektedir. Ayrıca, geçmişte inşa edilmiş ve hizmet sunumuna başlamış olan içme-kullanma suyu ve atık su projelerinde, özellikle köy ve/veya kırsal mahallelerde kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı kurulması yerine, taşınmaz maliklerinden alınan ve hukuki geçerliliği olmayan muvafakat name adı altındaki belgeler dayanak gösterilerek çok sayıda taşınmazdan içme suyu şebekesi geçirilmiştir. Bu durum yerel yönetimleri, çok sayıda kamulaştırmasız el atma, eciri misil vb. davalarla karşı karşıya bırakmaktadır.



MADDE GEREKÇESİ

MADDE 1-Taşınmazların Mülkiyet Hakkı Engellenmediği Halde Yapılan Kamulaştırmalar 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 4'üncü maddesinin ikinci fıkrasına, "taşınmazların altında" ifadesinden sonra gelmek üzere "su ve kanalizasyon şebeke hatları," ifadesinin eklenmesinin sorunun çözümü olacağı değerlendirilmektedir.

MADDE 2 – Yürürlük maddesidir.

MADDE 3 – Yürütme maddesidir.



**KAMULAŞTIRMA KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN
TEKLİFİ**

MADDE 1- 4/11/1983 tarihli ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 4 üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan “taşınmazların altında” ibaresinden sonra gelmek üzere “su ve kanalizasyon şebeke hatları,” ibaresi eklenmiştir.

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

