

MİLLİYETÇİ HAREKET PARTİSİ
T.E.M.M. GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih : 09/03/2020

Sayı : 810

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Yapı Denetimi Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi
gerekçesi ile birlikte ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim.25/2/2020


Hasan KALYONCU
İzmir Milletvekili

T.E.M.M. BAŞKANLIĞI		
Tali Komisyon		
Esas Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Top. İşm	
Tarih :	13 Mart 2020	Esas No:2/2699

YASAMA VE KANUNLAŞTIRMA
BÜYÜK KURULU
T.C. BAŞBAKANLIĞI
KURUMSAL İRAT

TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BŞK. LİĞİ
09 Mart 2020
Numara:

TBMM GELEN EVRAK
09 Mart 2020
No: 631693
EBYS'ye AKTARILMIŞTIR

GENEL GEREKÇE

Son yaşadığımız depremlerdeki can ve ekonomik kayıpların en önemli nedenlerinden birinin de binanın üzerinde oturduğu zemin özelliklerinden ve bunun denetimsizliğinden kaynaklandığı açıkça ortaya çıkmıştır.

4708 sayılı Yapı Denetimi Kanunu ve Uygulama Yönetmeliğine göre yapı denetim kuruluşları zemin ve temel raporları ile uygulama projelerini ilgili mevzuata göre sadece incelemek görevi ile yükümlendirilmiştir. Zemin ve temel etüdü hizmetlerinin yerinde yani arazide denetimi dışarıda tutularak yapı denetimi, projeler ekinde sunulan belgelerle sınırlı tutulmuştur.

Yapı Denetim Sistemi sadece "bina inşasının denetimi" ile sınırlı kalmamalı, gelişmiş ülke örneklerinde olduğu gibi binanın üzerine oturacağı zeminin jeolojik, jeoteknik parametrelerini ortaya koyarak binanın statik projesine veri sağlayan zemin ve temel etütleri de arazide denetimi olacak şekilde yapı denetim sisteminin içine alınmalıdır. Zemin ve temel etütleri, yapı denetim kuruluşlarının bünyesinde yer alacak jeoloji mühendisleri eliyle arazide denetlenmelidir.

Yaşanan depremlerdeki yıkımların yol açtığı can ve mal kayıplarının büyük bir bölümünün zeminden kaynaklandığı ortaya çıkmaktadır. Bu olumsuzlukların giderilmesi için zemin ve temel etütlerinin, yapı denetim kuruluşları tarafından yerinde denetiminin esas alan bir yaklaşımın uygulamaya geçirilmesi gerekmektedir. Bu amaçla 4708 Kanunun 2. Maddesinin üçüncü fıkrasının (a) bendinin teklifte yer alan şekilde düzenlenmesinin gerektiği düşünülmektedir.

[Faint, illegible text or stamp in the bottom right corner.]

MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- Bu düzenleme ile, yapı denetimi kuruluşlarının yaptıkları denetim faaliyetini zeminden başlayarak sadece dosya üzerinden değil aynı zamanda uygulama yerinde de gerçekleştirmelerinin sağlanması amaçlanmaktadır.

MADDE 2- Yürürlük maddesidir.

MADDE 3- Yürütme maddesidir.

**YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR
KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1- 29/6/2001 tarihli ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun 2 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (a) bendinde yer alan "ilgili mevzuata göre" ibaresinden sonra gelmek üzere "yerinde" ibaresi eklenmiştir.

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.