



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 25.11.2019

Sayı: 182



Yasin ÖZTÜRK
Denizli Milletvekili

Sanayi, Ticaret, Enerji, Tabii Kaynaklar, Bilgi ve Teknoloji Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi ve Gerekçesi ektedir.

Gereğini saygılarımla arz ederim. 19.11.2019

Yasin ÖZTÜRK
Denizli Milletvekili

T.C. M. M. BAŞKANLIĞI		
Tali Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm	
Esas Komisyon	Sanayi, Ticaret, Enerji, Tabii Kaynaklar, Bilgi ve Teknoloji	
Tarih :	04 Aralık 2019	Esas No: 2/2610

TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BŞK LİGİ
25 Kasım 2019
Numara:

TBMM GELEK ÖYKÜ
25 Kasım 2019
No: 571914
EDYS'ye AKTARILMIŞTIR

GEREKÇE

5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu ile Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği kapsamında her binanın alması gereken ve binaların enerji tüketimi ile karbondioksit emisyon değerlerini gösteren yasal bir belge olma özelliğini taşıyan Enerji Kimlik Belgesi'ne ilişkin çeşitli düzenlemeler yapılmıştır.

Yapılan kanuni değişikliklerle, "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği'nin' geçici 3. maddesine göre, -mevcut binalar ve inşaatı devam edip henüz yapı kullanma izni almamış binalar için Enerji Verimliliği Kanununun yayımı tarihinden itibaren on yıl içinde Enerji Kimlik Belgesi düzenlenir" denilmektedir.

Bu maddeye göre, enerji kimlik belgesi düzenlenmesi mevcut binalar için yalıtım yapma zorunluluğu getirmemekle birlikte, enerji kimlik belgesi olmayan binalarda yer alan taşınmazların hiçbir şekilde kiraya verilmesi ya da satışı söz konusu olmayacaktır. Evini satmak isteyen ya da evini kiraya verecek olan ev sahipleri binalarına mutlaka enerji kimlik belgesi çıkartmak mecburiyeti ile karşı karşıya kalacaktır. Çünkü tapuda yapılacak olan konut satış işlemleri ve tapu devir işlemleri ile kira sözleşmesi imzalanması gibi işlemlerde enerji kimlik belgesi olması zorunlu tutulacaktır.

28 Nisan 2017 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" metni ile beraber enerji kimlik belgesi için son başvuru tarihi 1 Ocak 2020 olarak revize edilmiştir.

Ancak halihazırdaki bir çok binanın Enerji Kimlik Belgesi için verilen sürede, binalarla ilgili işlemlerin tamamlanmadığı, hatta bu uygulamadan haberdar olmadığı bilinmektedir.

Öte yandan ülke ekonomisinde uzun zamandır devam eden sıkıntılar, maliyet artışları nedeniyle de birçok bina sahibinin Enerji Kimlik Belgesi çıkartabilecek maddi imkana sahip olmadığı ortadadır.

Bu nedenle Enerji Kimlik Belgesi için 1 Ocak 2020'ye kadar sürenin, kanunda bir düzenleme yapılarak 1 Ocak 2022 tarihine kadar uzatılması vatandaşlarımızın mağdur olmaması için zorunluluk arz etmektedir.

ENERJİ VERİMLİLİĞİ KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 18/4/2007 tarihli ve 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanununa aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

GEÇİCİ MADDE 8- Binalar veya bağımsız bölümlere ilişkin alım, satım ve kiraya verme ile ilgili iş ve işlemlerde Enerji Kimlik Belgesi düzenlenmiş olması şartı aranır. Binanın veya bağımsız bölümün satılması veya kiraya verilmesi safhasında, mal sahibi Enerji Kimlik Belgesi'nin bir suretini 1 Ocak 2022 tarihinden geçerli olmak suretiyle alıcıya veya kiracıya verir.

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.