

M. M. HAREKET PARTİSİ T.E.M.M. GRUP BAŞKANLIĞI
Tarih: 26-02-2020
Sayı: 285

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifim gerekçesi ile birlikte ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim.19/2/2020


Hasan KALYONCU
İzmir Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	- İa'sleri - Torım, Orman ve Köyleri
Esas Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm
Tarih:	04 Mart 2020
Esas No: 2/2659	

TBMM
KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ
24 Şubat 2020

TBMM
KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ
24 Şubat 2020
Numara:

TBMM
GELEN EVRAK
24 Şubat 2020
No: 624241
EBYS'ye AKTARILMIŞTIR

GENEL GEREKÇE

Ülkemizde özellikle bazı illerde tarım arazileri, hobi bahçeleri adı altında ekonomik anlamda tarım yapılamayacak boyutlarda çok küçük parçalara bölünmekte, beton zeminler ve su basma üzeri prefabrikler yapılmakta, üzerine tel çit, duvar örülmekte ve internet reklamları, kampanya broşürleri ile satılmaktadır. Hobi Bahçeleri Ticaret Bakanlığına bağlı olarak "Gayrimenkul İşletme Kooperatifi Anasözleşmesi" ile kurulmakta, sözleşmeye başvuru sırasında ek faaliyet alanı olarak "hobi bahçesi" ibaresi eklenmekte ve bunun da Bakanlığın bilgisi dahilinde olduğu bilinmektedir. Ayrıca bu bahçeler direk şahıs adına ya da kooperatif veya emlakçı aracılığıyla açılmakta ve vatandaşın oluşan yoğun talep nedeniyle hem tarım arazilerinin fiyatları fahiş rakamlara ulaşmakta hem de daha küçük metrekareler ile satılmaktadır. Bu da alanı iyice tarım yapılamayacak boyuta getirmektedir.

Hobi bahçesi olarak kullanılacak alanların ya ilgili kanun, mevzuat ve yönetmeliklere göre izin alınacak boyutta olması, ya da faaliyetlerinin gerçekten tarım üzerine olması gerekmektedir. Hobi Bahçeleri olarak kullanılacak alanlar ile ilgili hukuki sıkıntıları önleyebilmek için; belediyeler tarafından alt yapıları ile birlikte oluşturulmaları, imar mevzuatı kapsamında değerlendirilmeleri ondan sonra kullanıcılara tahsis edilmesi önem arz etmektedir.

Bu nedenle "Hobi Bahçeleri" konusunda İmar Kanununun 8/1 maddesinin (c) bendine eklenen yasal düzenlemenin yapılması gerekmektedir.

MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- Bu düzenleme ile, tarımsal arazilerin hobi bahçesi adı altında yapılaşmasının engellenmesi ve yapılaşmış arazilerin yeniden tarımsal üretime kazandırılması amaçlanmaktadır.

MADDE 2- Yürürlük maddesidir.

MADDE 3- Yürütme maddesidir.

İMAR KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendine aşağıdaki paragraf eklenmiştir.

“Hobi bahçesi olarak belirlenen alanlara konut, yazlık villa ve benzeri şekilde tarımsal üretimi ortadan kaldıracak nitelikte binalar yapılamaz. Bu alanlardaki yapılaşmanın özellikleri, bu Kanunun yayım tarihinden itibaren üç ay içerisinde Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından çıkarılan yönetmelikle belirlenir. Hobi bahçesi olarak belirlenen alanlardaki mevcut yapıların üç ay içerisinde bu düzenlemeye uygun hale getirilmesi hak sahibinin veya kullanıcısının sorumluluğundadır. Anılan düzenlemeye uygun yapıların kentsel altyapı hizmetleri, bunların bağlı olduğu belediye yoksa il özel idaresi tarafından sağlanır.”

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.