



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 13 Mart 2020
Sayı : 1135

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

2/3/1984 tarihli ve 2985 sayılı Toplu Konut Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun Teklifim ve gerekçesi ekte Başkanlığınıza sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.
Saygılarımla.

11.03.2020
Suat ÖZCAN
Muğla Milletvekili

TMMB BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	- Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm - İcra İşleri
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe
Tarih : 19 Mart 2020	Esas No: 2/1731



16 Mart 2020
16 Mart 2020
16 Mart 2020

TEMM
KANUNLAR VE KARARLAR BŞK. LİGİ
16 Mart 2020
Numara:

TEMM
GELEN EVRAK
16 Mart 2020
No: 635797
EBYS'ye AKTARILMIŞTIR

GENEL GEREKÇE

Bakanlar Kurulu kararı ile turizm alan merkezi ilan edilen, Toplu Konut İdaresine yetki veya taşınmaz devri yapılmış olan, özel çevre koruma alanı ve/veya doğal sit alanlarında; plan yapma ve onama yetkisi Çevre ve Şehircilik Bakanlığındadır. Ancak, özellikle TOKİ ve turizm alanlarında yapılan planlarla birlikte yüksek nüfus yoğunluğu olan arsalar üretilmektedir. Oluşan yeni nüfus yoğunluğu, ulaşım ve içme suyu ile atık su arıtma başta olmak üzere tüm altyapı dengesini bozmaktadır. Yerel yönetimlerin bu konuda, içme suyu ve atık su hizmeti sunulamayacağı yönünde görüş bildirme dışında, plana askı süresinde itiraz etmek ve dava açmak dışında şansları bulunmamaktadır. Bu planlamaların sonuçlanması ve yapıların inşasına müteakip; içme suyu ve atık su hizmeti sunulması yönünde toplumsal baskıyla yerel yönetimler karşı karşıya kalmakta veya paket arıtmaların işletme veya sitelerce ilgili mevzuatına uygun şekilde işletilmemesi nedeniyle de çevre kirliliğine sebep olmaktadır. Ayrıca, Özel Çevre Koruma Kurumu kapatılana kadarki dönemde, özel çevre koruma alanı ilan edilen alanlarda; içme suyu, atık su, çöp ve ulaşım sektörlerinde çok önemli yatırımlara imza atıyor iken ÖÇKK kapatılarak yetkilerin, Tabiat Varlıkları Genel Müdürlüğüne devredilmesi sonrasında hiçbir yatırım yapılmaz hale gelinmiştir. Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün bütçesinde gerekli ve yeterli miktarda yatırım ödeneginin oluşturulmaması ve adı geçen Genel Müdürlüğün yetki ve sorumluluğu kapsamında olan alanlardan elde edilen gelirlerin "Dönüşüm Projeleri Özel Hesabına" gelir kaydedilmesi nedeniyle de 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 13/a bendi uyarınca yürütülen yatırım destekleri durma noktasına gelmiştir.



MADDE GEREKÇESİ

MADDE 1- 2985 Sayılı Toplu Konut Kanununun Ek 1 inci maddesine; "Toplu konut alanlarında veya kar amaçlı uygulamalar esnasında oluşan ekstra nüfus yoğunluğunun ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde yol, otopark, içme suyu ve atık su altyapı ile üstyapı tesislerini öncelikli olarak tamamlayarak ilgili yerel yönetime devretmek." hükmünün eklenmesi Toplu Konut İdaresi ve/veya iştirakleri tarafından yürütülen projelerden kaynaklı sorunların önüne geçebileceği düşünülmektedir.

MADDE 2 – Yürürlük maddesidir.

MADDE 3 – Yürütme maddesidir.



TOPLU KONUT KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 2/3/1984 tarihli ve 2985 sayılı Toplu Konut Kanununun ek 1 nci maddesinin birinci fıkrasına (m) bendinden sonra gelmek üzere aşağıdaki bent eklenmiş ve diğer bent buna göre teselsül ettirilmiştir.

"n) Toplu konut alanlarında veya kâr amaçlı uygulamalar esnasında oluşan nüfus yoğunluğunun ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde yol, otopark, içme suyu ve atık su altyapı ile üstyapı tesislerini öncelikli olarak tamamlayarak ilgili yerel yönetime devretmek, "

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

