



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

31 Aralık 2019

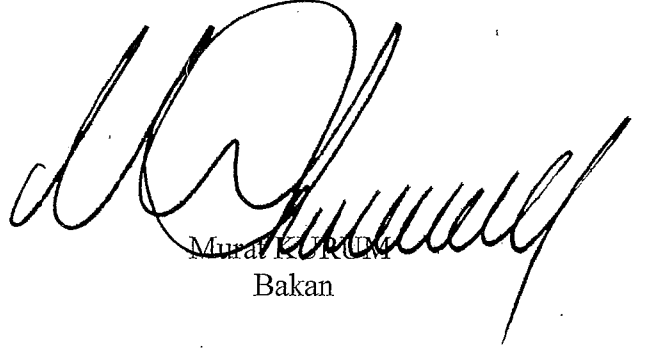
Sayı : 30824082/610- 310386
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (9 Adet- 9 Sayfa)
- Cevap yazısı (82 Adet, 136 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/20908 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

1. Ardahan ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
2. Ardahan ilinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
3. Ardahan ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümüne göre dağılımı nasıldır?
4. Ardahan ilinde üzerinde ipotek bulunan tarım arazisi tapusu sayısı nedir? İpotekli tarım arazilerinin yüzölçümü toplamı nedir? Bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
5. Ardahan ilinde bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi tapusu sayısı, yüzölçümü ve bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
6. Ardahan ilinde yabancı sermayeli bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi sayısı ve yüzölçümü nedir?

CEVAPLAR

Bağlı Kuruluşumuz Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Ardahan ilinde 3 yabancı gerçek kişi 60 m², 3 adet yabancı sermayeli şirket (2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 36. madde kapsamında ve dışında olan Bankalar dahil (Alacağına Karşılık-Cebri Satış)) 210.936 m² taşınmaz (arsa, arazi, tarım arazisi, konut vd.) satış vb. yollarla edinmiş olup, Ardahan ilinin merkez ve ilçelerinde yabancı gerçek kişi ve şirketlere ait tüm edinimleri kapsayan ayrıntılı bilgileri gösteren tablolar ekte sunulmaktadır.

EK - 5 Adet Tablo (2 sayfa)

**ARDAHAN İLÇE BAZINDA TAŞINMAZ EDİNE YABANCI GERÇEK KİŞİLER RAPOR
(SATIŞ VB.EDİNİMLER)**

İl Adı	İlçe Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bagımsız Bölüm Adeti	Bagımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Kişi Adeti
ARDAHAN	MERKEZ	0	0	3	60	60	3
	Toplam	0	0	3	60	60	3

**ARDAHAN İLÇE BAZINDA TAŞINMAZ EDİNE YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLER RAPOR
(SATIŞ VB.EDİNİMLER)**

İl Adı	İlçe Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bagımsız Bölüm Adeti	Bagımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kişi Adeti
ARDAHAN	MERKEZ	29	210.903	1	33	210.936	3
	Toplam	29	210.903	1	33	210.936	3

İl	İlçe	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Parsel Sayısı	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)
ARDAHAN	Ardahan	3.041	4.149	23.602.320,75
ARDAHAN	Çıldır	1.125	1.286	9.282.766,27
ARDAHAN	Damal	53	53	332.146,14
ARDAHAN	Göle	3.300	3.713	28.755.937,07
ARDAHAN	Hanak	260	338	1.908.019,44
ARDAHAN	Posof	87	116	341.569,64

İl	İlçe	Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)
ARDAHAN	Ardahan	1.658	2.662	12.384.403,65
ARDAHAN	Çıldır	69	97	546.509,16
ARDAHAN	Damal	53	53	332.146,14
ARDAHAN	Göle	2.987	3.285	26.124.720,52
ARDAHAN	Hanak	230	308	1.764.731,72
ARDAHAN	Posof	81	110	318.435,92

il	ilçe	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)
ARDAHAN	Ardahan	53	54	416623,36
ARDAHAN	Çıldır	50	50	381347,8
ARDAHAN	Damal	0	0	0
ARDAHAN	Göle	14	14	291719
ARDAHAN	Hanak	26	29	198047,36
ARDAHAN	Posof	2	4	1799,26