



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 128732

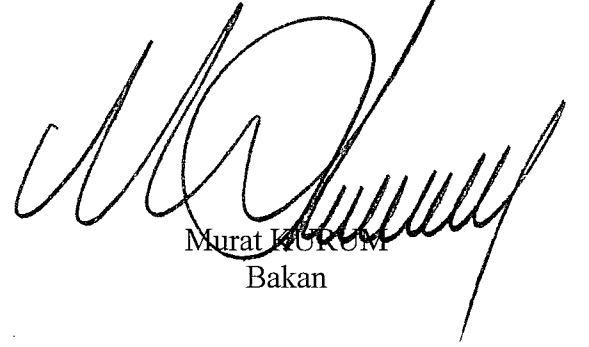
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

24 Haziran 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste (1 Adet- 9 Sayfa)

-Cevap Yazısı (72 Adet, 161 Sayfa)

ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN RAFET ZEYBEK'İN
TBMM 7/28097 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 28.10.2019 tarih ve 162985 Numara ile yayımlanmış emir niteliğindeki yazılarında da özetle İmar Kanununa atıf yapan özel kanunlara tabi yerlerde 3194 Sayılı Yasanın G. 16. Maddesinde belirtilen İmar Barışının geçerli olduğu belirtilmektedir. Kültür Bakanlığının aksi yönde yazılarının mevcut olması nedeniyle yürütmenin farklı görüşleri görülmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- 2686 Sayılı Yasanın 16'ncı maddesinde imar mevzuatına atıf yapıldığına göre kesin yapılaşma yasağı içermeyen (658 Sa. İlke kararı gereğince) 3. Derece Arkeolojik SİT alanlarında imar barışı geçerli midir?
- 2- Her durumda geçerli değil ise SİT ilanından önce inşa edilmiş yerlerde imar barışı geçerli midir?
- 3- 17 Ocak 1957 tarihinden önce inşa edilmiş yapılar hakkında iskanlı sayılmalarından dolayı 2863 Sa. Yasanın 17. Maddesi gereği kazanılmış hak mevcut mudur?
- 4- İmar barışından yararlanan yapı sayısı nedir? İllere göre dağılımı nedir?
- 5- İmar barışına başvuran ancak daha sonra gerekli şartları sağlamadığı için iptal edilmiş kaç yapı vardır?
- 6- İmar barışından önce yapılara uygunluk belgesi veren ancak ceza alan yapı denetimcilerinin, imar barışı sonrası yapılara izin verilmesine rağmen cezaları kaldırılmamıştır, yapı denetimcilerinin aldıkları cezalar için bu yönde yapılan bir çalışma var mıdır? Varsa hangi aşamadaadır?

CEVAP

3194 sayılı Kanun'un Geçici 16 ncı maddesinin (9) uncu ve (11) inci fıkralarında Yapı Kayıt Belgesi alınamayacak "alanlar" ve "yapılar" sayılmış olup; zikredilen fıkralarda belirtilen alanlar ve yapılar dışında, 31/12/2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan diğer bütün yapılar için Yapı Kayıt Belgesi alınması mümkündür.

Ancak; söz konusu Geçici 16 ncı maddenin (4). fıkrasında açıkça belirtildiği üzere, Yapı Kayıt Belgesi alınan yapılarla ilgili olarak sadece 3194 sayılı Kanun ile 2960 sayılı Kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilecek olup, bu yapılar için belirtilen Kanunlar dışında herhangi başka bir Kanun uyarınca veya Mahkeme tarafından verilmiş yıkım kararı veya para cezası var ise, Yapı Kayıt Belgesi bahse konu cezaların veya kararların iptalini sağlamayacaktır. Ayrıca söz konusu kararların uygulanması için Yapı Kayıt Belgesinin iptal edilmesine gerek bulunmamaktadır.

2981 sayılı İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 sayılı İmar Kanunu'nun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun'un Geçici (2) nci maddesinde; 6785 sayılı İmar Kanununun yürürlüğe girdiği 17 Ocak 1957 tarihinden önce yapılmış yapılar ile 6785 sayılı İmar Kanunu'nun ek madde 8 kapsamına giren alanlarda 10 Ocak 1975 tarihinden önce yapılmış yapıların imar mevzuatına uygun inşa edilerek kullanma izni alınmış yapılar olarak kabul edileceği hükme bağlanmış olup, anılan Kanun uyarınca yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi alınmış olan yapılar imar mevzuatına uygun inşa edilmiş yapılar olarak kabul edilmektedir. Bu çerçevede, 2981 sayılı Kanun uyarınca yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi alındığı tarihten sonra ve 31/12/2017 tarihinden önce, herhangi bir inşai faaliyet gerçekleştirilmesi halinde bu yapılar için e-Devlet sistemi üzerinden müracaatta bulunulması ve yapı kayıt bedelinin ödenmesi şartıyla Yapı Kayıt Belgesi alınarak söz konusu Geçici 16 ncı madde haklarından faydalanılması mümkündür.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında, 31/12/2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış yapılar/aykırılıklar için Yapı Kayıt Belgesi almak üzere başvuru yapma süresi 15/06/2019 tarihinde sona ermiş olup, 30/06/2019 tarihinde yayınlanan 1267 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararname'sine göre 15/06/2019 tarihine kadar başvuruda bulunmuş olanların yapı kayıt bedeli ödeme süresi; yapı kayıt bedelinin en az %25'inin 31/07/2019 tarihine kadar peşin olarak, kalan kısmının ise takip eden aylarda taksitli olarak ve her ayın birinde kalan kısmın %2 oranında artırılması suretiyle hesaplanacak miktarın yatırılması şartıyla 31/12/2019 tarihine kadar uzatılmış ve söz konusu süre de halihazırda sona ermiştir. Bu kapsamda Yapı Kayıt Belgesi sorgu sisteminde yapılan incelemede; Türkiye genelinde 7.357.655 adet bağımsız bölüm için 3.175.991 adet Yapı Kayıt Belgesi alındığı tespit edilmiştir. Diğer taraftan, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerimizce yapılan denetimler neticesinde uygun olmadığı tespit edilen 29.571 adet Yapı Kayıt Belgesinin iptal edildiği tespit edilmiştir. Türkiye genelinde en fazla başvuru yapılan ilk beş il sırasıyla; İstanbul İlinde 1.076.532 adet bağımsız bölüm için, İzmir İlinde 661.665 adet bağımsız bölüm için, Ankara İlinde 358.399 adet bağımsız bölüm için, Antalya İlinde 345.409 adet bağımsız bölüm için ve Muğla İlinde 300.922 adet bağımsız bölüm için Yapı Kayıt Belgesi alındığı tespit edilmiştir.

