



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 221538
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

20 Ekim 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURNAZ
Bakan

EK:

-Liste (7 Adet- 8 Sayfa)

-Cevap Yazısı (91 Adet, 177 Sayfa)

7/26099 7/32209 -7/32210
7/29439 7/32213
7/29533 7/32215
7/30583 7/32327-7/32328
7/31041 7/32334
7/31327 7/32485
7/31437-7/31439 7/32490
7/31498 7/32573
7/31500 7/32577-7/32578
7/31722 7/32662
7/31832 7/32711-7/32719
7/31836-7/31837 7/32821
7/32061 7/32823
7/32072 7/32951-7/32954
7/32958 -7/32959

7/32961 7/33800
7/33065-7/33067 7/33803-7/33804
7/33069 7/33823
7/33073 7/33995-7/33996
7/33075-7/33076 7/34000
7/33187-7/33194
7/33288-7/33292
7/33294-7/33295
7/33297
7/33300
7/33302-7/33303
7/33417
7/33518-7/33521
7/33523
7/33594
7/33597
7/33731-7/33732
7/33793

**NİĞDE MİLLETVEKİLİ
ÖMER FETHİ GÜRER'İN
TBMM 7/33302 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

1. TOKİ'nin son 5 yılda yaptığı konut miktarı ve bu konutların maliyeti ne kadardır?
2. TOKİ tarafından son 5 yılda yapılarak satılan konut sayısı ne kadardır? Bugüne kadar satılmış konutlar içinde satış bedeli ödenmiş olanları kaç adettir?
3. Son 5 yıl zarfında satılan konutlardan, kredi ödemesi devam eden konut sayısı ve bu konutlar içinde yer alan kişiler tarafından satılan veya devri gerçekleşen konut sayısı kaçtır?
4. TOKİ tarafından kullanılan kiralık bina var mıdır?
5. Son 5 yılda yapılan konutlar içinde alıcı bekleyen konut sayısı kaçtır?
6. TOKİ tarafından son 5 yıl baz alındığında, yapımcı müteahhitlere açılan dava sayısı kaçtır? En çok dava açılan ilk 3 konu hangileridir?
7. TOKİ'ye müşterileri tarafından açılan dava sayısı kaçtır? Açılan davaların içeriklerine göre sayısal dağılımda ilk 5 konu nedir?

CEVAPLAR

1. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 2015 yılından bugüne kadar 273.758 konut uygulaması hayata geçirilmiş olup, ihale bedeli KDV dâhil 90.253.555.771,34 TL'dir.
2. TOKİ tarafından son beş yılda satılan konut sayısı 186.731'dir. Borç ödemesi biten konut sayısı ise 34.405'dir.
3. Son beş yılda satılan konutlardan 132.617 konutun borcu devam etmekte olup, bu konutlardan 29.411 konut ise devir edilmiştir.
4. TOKİ'nin iş ve işlemlerinin koordinasyon dâhilinde istenilen sürat ve seviyede yürütülebilmesi bakımından, İstanbul'da faaliyet gösteren bazı birimler Ankara'ya taşınmıştır. Bu birimler için 01.07.2019 tarihi itibarıyla geçici olarak ofis kiralanmıştır.



5. TOKİ’de kentsel dönüşüm kapsamında hak sahipleriyle sözleşme işlemleri devam eden 6.376 konut bulunmaktadır.
6. TOKİ tarafından son beş yılda yüklenicilere karşı açılan dava sayısı 174’tür. Dava konuları; yüklenicinin iflası nedeniyle kayıt kabul, rücuen alacak, yapım sözleşmesinden kaynaklı alacak ve işin yeniden ihale edilmesi sebebiyle menfi zarar tazmini davalarıdır.
7. TOKİ’ye son beş yılda açılan dava sayısı 2.999’dur. Dava konuları; kamulaştırma, tapu iptali ve tescili, itirazın iptali, eksik ve kusurlu iş nedeniyle tazminat ve geç teslim nedeniyle tazminat davalarıdır.

