



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

25 Subat 2020

Sayı : 30824082/610- 48862
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (4 Adet- 4 Sayfa)
- Cevap yazısı (20 Adet, 42 Sayfa)

7/23355 GK 83

7/23551 GK 86

7/23356 GK 83

7/23357 GK 83

7/21211 GK 46

7/21946 GK 62

7/22860 GK 76

7/23340 GK 83

7/23341 GK 83

7/23342 GK 83

7/23772 GK 91

7/8838 GK 101

7/12414 GK 143

7/13700 GK 10

7/14325 GK 11

7/15621 GK 12

7/18699 GK 15

7/19675 GK 29

7/23347 GK 83

7/23774 GK 91

**UŞAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖZKAN YALIM'IN
TBMM 7/23772 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI**

SORULAR:

Necmettin Erbakan Üniversitesi (NEÜ)'nün 405 konutluk toplu konut projesi TOKİ tarafından 28 Mart 2016 tarihinde onaylanarak Kom yapı adında bir firmanın inşa ettiği geleneksel ve yerel mimariye göre uygun bir şekilde yapılması planlanan konutların inşaatına başlama kararı alınmıştır. Bu güne değin kaba inşaatının büyük bir kısmı tamamlanan 405 konutun inşaatı 240'ı 4+1,165'i de 3+1 şeklinde, 1 adet cami, ticaret merkezi ve 24 derslikli ilköğretim okulu inşaatı ile altyapı ve çevre düzenlemesi işi ile inşaat alanı projelendirilmiştir. Proje Konya ili, Selçuklu İlçesi, Sille Mahallesi'nde bulunan maden sahası alanına tahsis edilen arazi üzerine yapıldığı gerekçesiyle geçtiğimiz yıl mahkeme kararı ile inşaatların durdurulduğu iddiaları vardır. Trilyonlarca lira harcanarak büyük bir kısmı tamamlanan inşaatın akıbeti belirsizdir. Kaba inşaatı tamamlanan 405 konut ve çevre yapıları çürümeye terk edilmiştir.

Bu bağlamda;

- 1- Kaba inşaatı biten 405 konutun inşaatının maden sahasına yapıldığı gerekçesiyle geçtiğimiz yıl mahkeme kararı ile durdurulduğu iddiaları doğru mudur? Proje aşamasında bu alanın maden sahası, taş ve kum ocağı sahası olup olmadığı araştırılmış mıdır?
- 2- Binaya inşaat ruhsatı veren ve inşaatı onaylayan belediyenin mevzi imar planlarında bu alanın maden sahası olduğu tespit edilmiş midir? İlgili Konya İli, Merkez Selçuklu Belediyesi'nin binanın yapılması onaylanması konusunda ihmali var mıdır? Varsa belediyeye ne tür bir yaptırım uygulanmıştır.
- 3- Yüklenici firmaya yapılan ödeme miktarı ne kadardır? TOKİ'nin bu firmadan her hangi bir borcu ya da alacağı var mıdır?
- 4- Trilyonlarca lira harcanarak yapılan binalar çürümeye terk edildiği için inşaat alanında bulunan malzemelerin talan edildiği, çalındığı ve bazı kişi ve kişilerce binaların kaba inşaatlarına zarar verildiği iddiaları gerçek midir? Projenin TOKİ tarafından iptal edildiği doğru mudur? Doğru ise sebebi nedir?
- 5- Projeden konut sahibi olmak isteyen vatandaşların, projenin iptali sebebiyle, yatırmış oldukları paraları üç yılı aşkın bir süre sonunda aynı miktarda (faizsiz olarak) geri ödendiği doğru mudur? Bu kişilere her hangi bir TOKİ Projesi'nde öncelik tanınması ve maddi zararlarının karşılanması yönünde bir çalışmanız var mıdır?
- 6-Projenin iptal edilmesine rağmen TOKİ'nin resmi internet sitesinde <https://www.toki.gov.tr/haber/konvada-verel-mimaride-405-konut-insa-edilecek-binalarin-reklamı> hala neden yayınlanmaktadır?

CEVAP:

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından "Konya Necmettin Erbakan Üniversitesi Toplu Konut Projesi 405 Adet Konut, 1 adet Cami, Ticaret Merkezi ve 24 Derslikli İlköğretim Okulu İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İş'i"nin yapılacağı alan ilgili Belediyesi tarafından imara açılmış, onaylanmış imar planlarına uygun olarak yapı ruhsatları alınmış ve inşaatına başlanılmıştır.

Madencilik faaliyetinde bulunan davacı şirket tarafından; "Konya ili Selçuklu ilçesi Sille Ak Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti hazineye ait taşınmazların TOKİ'ye satış ve devrine ilişkin 07.03.2013 tarih ve 9121 yevmiye numaralı devir işlemi ile bu işlemin dayanağı olan idari işlemin iptaline karar verilmesi talebiyle" TOKİ, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Konya Valiliği aleyhine Konya İdare Mahkemesi'nde açılan davada, dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

TOKİ'nin kararın kaldırılması yönündeki (istinaf) talebinin reddine karar verilmiş ve söz konusu karara karşı Danıştay nezdinde temyiz yoluna gidilmiştir. Temyiz talebi henüz neticelenmemiştir.

Proje kapsamında TOKİ tarafından ödenmiş hakedişler, tasfiye hakedişi, tasfiye giderleri ve yüklenici firma adına ödenmiş resmi kurum ödemeleri, vergi vb. gibi tüm ödemeler toplamı 10.231.540,87 TL'dir. TOKİ ile yüklenici firma arasında herhangi bir borç ve alacak bulunmamaktadır.

Söz konusu proje, kaba inşaatının yapımı devam ederken durdurulmuş olup inşaat alanında çalışacak veya talan edilecek herhangi bir malzeme bulunmamaktadır. Mahkeme kararına istinaden 31.07.2018 tarihinde konut projesi tasfiye edilmiştir.

Ön talep toplama yöntemi ile geliştirilen projelerde yer alan standart gelir grubu kapsamındaki konut tiplerine başvuru yapan şahısların başvuru esnasında yetkili banka şubesi nezdinde "Başvuru ve Satın Alma Taahhütnamesi" imzalamaktadırlar. Konya Necmettin Erbakan Üniversitesi Toplu Konut Projesi için de başvuru esnasında söz konusu taahhütname başvuru sahiplerine de imzalatılmıştır. Söz konusu taahhütnamede ".....mücbir sebepler nedeniyle projenin gerçekleştirilememesi halinde, yatırdığım başvuru bedelinin TOKİ tarafından belirlenecek geri ödeme takvimi çerçevesinde en kısa sürede tarafıma iadesini ve bedelin Bankada kaldığı süre için faiz veya herhangi bir hak talep etmeyeceğimi;" hükmü yer almaktadır. Söz konusu başvuru bedelleri faizsiz olarak başvuru sahiplerine iade edilmiştir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca ileri bir tarihte projenin devam ettirilmesi halinde, söz konusu başvuru sahipleri öncelikli hak sahibi olarak dikkate alınacaktır.

Önergede belirtilen söz konusu haber, TOKİ web sayfasının güncel haberlerinde değil, web sayfasında yayınlanan tüm haberlerin yer aldığı arşivde bulunmaktayken, oradan da kaldırılmıştır.