



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/19077 GK 21
7/21947 GK 62
7/22347 GK 66
7/22467 GK 68
7/23097 GK 77
7/23368 GK 83
25 Şubat 2020

Sayı : 30824082/610- 48974
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2020
7/23349 GK 83
7/23350 GK 83
7/23351 GK 83
7/23654 GK 88
7/23769 GK 91
7/23770 GK 91
7/23771 GK 91

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (6 Adet- 6 Sayfa)
- Cevap yazısı (39 Adet, 93 Sayfa)

7/22704	GK 73	7/6137	GK 59
7/23555	GK 86	7/9287	GK 101
7/23781	GK 91	7/10158	GK 119
7/20885	GK 43	7/13384	GK 5
7/22700	GK 73	7/15368	GK 11
7/23092	GK 77	7/15629	GK 12
7/23773	GK 91	7/18700	GK 15
7/23344	GK 83	7/15462	GK 11
7/23365	GK 83	7/15367	GK 11
7/24417		7/17714	GK 12
7/24088	GK 94	7/17980	GK 12
7/24089	GK 94	7/19674	GK 29
7/22091	GK 63	7/22626	GK 73
		7/22627	GK 73

**KAYSERİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN İSMAİL ÖZDEMİR'İN
TBMM 7/22627 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Toplu Konut İdaresinin 2985 sayılı Kanunla tanımlanan/belirlenmiş bazı görevleri arasında; "Yurt içi ve yurt dışında doğrudan veya iştirakleri aracılığıyla proje geliştirmek; konut, altyapı ve sosyal donatı uygulamaları yapmak veya yaptırmak. Ferdi ve toplu konut kredisi vermek, köy mimarisinin geliştirilmesine, gecekonduların dönüşümüne, tarihi doku ve yöresel mimarinin korunup yenilenmesine yönelik projeleri kredilendirmek ve gerektiğinde tüm bu kredilerde faiz sübvansiyonu yapmak" bulunmaktadır. Şimdiye kadar da Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Kayseri ili ve ilçelerimizde bazı projeler gerçekleştirmiştir. Bu kapsamda;

1-TOKİ'nin kurulduğu yıldan 2019 yılına kadar Kayseri ve ilçelerinde gerçekleştirmiş olduğu projeler hangileridir? Bu projelerle kaç konut üretilmiştir? Üretilen konutların merkez ve ilçelere göre dağılımı nasıldır?

2-Kayseri genelinde inşaat durumunda olan kaç toplu konut projesi vardır? Bu projelerin ve konut sayılarının ilçelere göre dağılımı nasıldır?

3-TOKİ tarafından önümüzdeki yıllarda gerçekleştirilecek toplu konut projeleri hangi ilçelerimizde gerçekleştirecek ve ne kadarlık konutu kapsamaktadır?

4-Belediyeler tarafından ilçelerinde toplu konut projesi gerçekleştirilmesi için talep bulunmakta mıdır? Bulunmakta ise hangi ilçede kaç konutluk proje talebi vardır?

5-TOKİ tarafından üst gelir seviyesindeki vatandaşlarımıza yönelik konut üretimi yapılmış mıdır? Yapılmış ise kaç konut üretilmiş ve bu proje nerelerde gerçekleştirilmiştir?

CEVAPLAR:

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan alınan bilgilere göre;

1,2-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Kayseri ve ilçelerinde bugüne kadar 45 şantiyede 18.067 konutun yanı sıra 13 ilköğretim, 2 lise, 1 pansiyon, 2 kreş, 1 kütüphane, 25 cami, 1 sağlık ocağı, 3 spor salonu ve 21 ticaret merkezi tüm sosyal donatılarıyla birlikte hayata geçirilmiştir. Tamamlanmış ve inşaatı devam eden projeler ve konut sayıları Tablo 1'de belirtilmiştir.

3,4-TOKİ tarafından "Kayseri İli, İncesu İlçesi 5.Etap Süksün/Zafer Mahallesi, 108 Adet Konut ve 1 Adet Cami İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşleri" yapılacaktır.

Ayrıca; Kayseri de 100 Bin Yeni Sosyal Konut kampanyası kapsamındaki konut projeleri aşağıdaki tabloda belirtilmiş olup, başvurular 15.01.2020 itibari ile sona ermiş ve 2 bin 894 konuta, 42 bin 28 başvuru yapılmıştır. Bu projelerle ilgili planlama ve projelendirme çalışmaları devam etmektedir.

Proje Adı	Konut sayısı
Kocasinan Karpuzatan	550
Melikgazi Mimarşinan	700
Melikgazi Esnafsan. 3. Etap	284
Kocasinan Oto San. 3 Et	444
Kocasinan Oto San. 4 Et	300
Melikgazi Gazeteciler Cem.	386
Sarıoğlu 2. Etap	230

TOKİ'ye talep örgütlenmesi kapsamında Kayseri'nin Develi, Hacılar, İncesu, Tomarza ve Yahyalı Belediyelerinden iletilen konut talepleri değerlendirme aşamasında olup, konut sayıları yapılacak değerlendirme sonucunda belirlenecektir.

Kayseri'de kentsel dönüşüm kapsamında Kayseri Büyükşehir Başkanlığı tarafından Melikgazi İlçesi, Camikebir (Suriçi) Mahallesi sınırları içindeki alanda proje üretilerek şehir merkezinin yenilenmesi talebi bulunmaktadır. Belediye ile Melikgazi İlçesi, Camikebir (Suriçi) Mahallesi sınırları içinde bulunan yaklaşık 27.200 m² alanda kentsel dönüşüm projesi yürütülmesine yönelik protokol çalışmaları devam etmektedir. Proje kapsamında Camikebir (Suriçi) Mahallesinde Z+1 katlı, 43 adet çeşitli büyüklükte (2.242,93 m² inşaat alanı) ticari üniteler ile Karayolları parselinde de Z+7 katlı olarak üstü otel, zemin katları ticari ünite olacak projeler planlanmaktadır.

Ayrıca; Camikebir Yapı Kooperatifi'nden gelen talep doğrultusunda Kayseri İli Kocasinan İlçesinde 25 ha. alanı kapsayan Tekstilpark Sanayi Sitesi Projesi'nde çalışmalar devam etmektedir.

5-TOKİ genel bütçeden pay almadan faaliyetlerini yürütmekte olup, arsa karşılığı kaynak geliştirme ve gelir paylaşımı projeleriyle düşük ve orta gelirliilere yönelik konut projelerinin finansmanına kaynak sağlanmaktadır. Bu kapsamda Kayseri'de inşa edilen her hangi bir uygulama bulunmamaktadır.

Tablo 1. Tamamlanmış ve inşaatı devam eden projeler ve konut sayıları

SIRA NO	İL, İLÇE, MEVKİİ	DAR VE ORTA GELİR GRUBU	ALT GELİR GRUBU	YOKSUL GRUBU	TARIMKÖY KONUTU	TOPLUM KONUT SAYISI
İNŞAATI TAMAMLANAN UYGULAMALAR						
1	Kayseri Bünyan Büyüktuzhisar Belediyesi TVB-1 tipi Tarımköy Konutu,1 'er Adet T-4A tipi Ticaret Merkezi ile 1000 Kişilik Cami-İKMAL				100	100
2	Kayseri İncesu- Sultansakızı Mah. 480 Adet Konut,1'er Adet İlköğretim Okulu ve Cami, Süksün Mahallesi 260 Adet Konut,1 Adet Büfe, Bahçesaray İlçesi;1 Adet 16 Derslikli İlköğretim Okulu	740				740
3	Kayseri Bahçesaray camii					
4	Kayseri Beyazşehir 3605 Ada 1 Parsel ilköğretim-32, Kocasinan 3045 Ada 1 Parsel ilköğretim-24, Mimarşinan Şirintepe mevki 5559 Ada 7253 Parsel ilköğretim-24, Talas 1029 Ada 1 Parsel lise-16 (MEB)					
5	Kayseri Bünyan (ilköğretim-16, ticaret merkezi, cami)	118	96			214
6	Kayseri Bünyan İlçesi Camikebir Mahallesi 216 Adet Konut, 1'er Adet Ticaret Merkezi ve Cami	216				216
7	Kayseri Develi 1767 ada 1 parsel	34	128			162
8	Kayseri Develi İlçesi 2. Etap 129 Konut	129				129
9	Kayseri Erciyes Üniversitesi (sosyal tesis, cami, kreş, ilköğretim-32, ticaret merkezi)	1.224				1.224

10	Kayseri İncesu - Bahçesaray Mah. 2. Etap, 2 adet ticaret merkezi	292	288			580
11	Kayseri İncesu (ilköğretim-16, ticaret merkezi, cami)	128	304			432
12	Kayseri İncesu Örenşehir Mahallesi 200 Adet Konut, 2 Dükkanlı Ticaret Merkezi ve 1 Adet Cami ve Aksubağları Mahallesi 643 Adet Konut, 4 Dükkanlı ve 2 Dükkanlı Ticaret Merkezi, 1 Adet Sosyal Tesis ve 2 Adet Cami	843				843
13	Kayseri İncesu Saraycık Mahallesi 434 Adet Konut, 5 Dükkanlı Ticaret Merkezi ve 1 Adet Cami	434				434
14	Kayseri Kocasinan Erkilet Mah 688 iş yeri ve 2 cami(Marangozlar ve Mobilyacılar Odası)					
15	Kayseri Kocasinan Erkilet Mahallesi 228 Adet İşyeri ve 55 Adet İmalathaneden Oluşan Mobilyakent Projesi					
16	Kayseri Kocasinan İlçesi Şeker Mahallesi 546 Adet Konut, 1'er Adet Camii ve Büfe	546				546
17	Kayseri Kocasinan Şeker Mah. 2.Etap 357 Adet Konut, 1 Adet Cami ve 1 Adet Ticaret Merkezi	357				357
18	Kayseri Melikgazi ,1 adet cami	464				464
19	Kayseri Melikgazi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, Mimarsinan Mevkiinde 834 Adet Konut, 2 Adet Ticaret Merkezi ve 2 Adet Cami	834				834
20	Kayseri Melikgazi Mimar Sinan Mahallesi 1505 Parselde Yapılacak Olan 426 Adet Konut	426				426
21	Kayseri Melikgazi Mimar Sinan Mahallesi 152 Adet Konut İkmal	152				152
22	Kayseri Melikgazi sosyal tesis, büfe, ilköğretim-24		602	224		826
23	Kayseri Melikgazi Yeşilyurt Mah. 709 Adet Konut, 1 Adet Ticaret Merkezi, 1 Adet Cami	709				709
24	Kayseri Melikgazi, 1 adet ticaret merkezi	794				794
25	Kayseri Merkez 160 adet HAİT, ısımerkezi, Melikgazi 280 adet HAİT, ısı merkezi (MSB)	440				440
26	Kayseri Merkez 4. Bölge		476			476
27	Kayseri Merkez 5. Bölge	656				656
28	Kayseri Merkez 6. Bölge (ticaret merkezi)	480	264			744
29	Kayseri Merkez 7. Bölge, ilköğretim-40, cami, sağlık ocağı, spor salonu	152	576			728
30	Kayseri Merkez Melikgazi 2. Etap		278			278
31	Kayseri Merkez Melikgazi Mimarsinan 1. Bölge	180	196			376
32	Kayseri Merkez Melikgazi Mimarsinan 2. Bölge	944				944
33	Kayseri Merkez Melikgazi Mimarsinan 3. Bölge	1.184				1.184
34	Kayseri Pınarbaşı 250 Kişilik Yurt binası, sosyal tesis					
35	Kayseri Pınarbaşı 3.Etap	168	112			280
36	Kayseri Pınarbaşı Hürriyet	192				192
37	Kayseri Pınarbaşı Hürriyet 2. Etap (ilköğretim-14, kreş, ticaret merkezi, kütüphane, cami)	64	80			144
38	Kayseri Sarioğlan Çiftliği Belediyesi				140	140
39	Kayseri Sarız İlçesi Bahçeli Mahallesi 110 Adet Konut ve 2 Dükkanlı Ticaret Merkezi	110				110
40	Kayseri Tomarza 4. Mıntıka İnceyol Mevkii Endüstri Meslek Lisesi-16(MEB)					
41	Kayseri Tomarza (ilköğretim-16, ticaret merkezi, cami)	304				304
42	Kayseri Yahyalı (ilköğretim-16, ticaret merkezi, cami)	200	144			344
43	Kayseri Yeşilhisar	64	64			128
44	Kayseri Yeşilhisar 2. Etap, cami, büfe	140				140
İNŞAATI TAMAMLANAN KONUT TOPLAMI		13.718	3.608	224	240	17.790

TAMAMLANAN UYGULAMALARIN TOPLAM YATIRIM BEDELİ YAKLAŞIK 1.982,0 MİLYON TL'DİR

İNŞAATI DEVAM EDEN UYGULAMALAR						
1	Kayseri Tomarza İlçesi 4. Mıntıka Mahallesi 277 Adet Konut, 1 Adet Ticaret Merkezi ve 1 Adet Cami (İNŞAAT SEVİYESİ %67)	277				277
İNŞAATI DEVAM EDEN KONUT TOPLAMI		277	0	0	0	277

İNŞAATI DEVAM UYGULAMALARIN TOPLAM YATIRIM BEDELİ YAKLAŞIK 65,8 MİLYON TL'DİR

TAMAMLANAN VE İNŞAATI DEVAM EDEN KONUT TOPLAMI						18.067
---	--	--	--	--	--	---------------