



7/19145 - 6K-21
7/19149 - 6K-21
7/20617 - 6K-36

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

31 Aralık 2019

Sayı : 30824082/610- 310358
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

7/9130 - 6K-101 .../.../2019
7/14799 - 6K-11
7/16511 - 6K-12

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Cumhurbaşkan Yardımcımız Sayın Fuat OKTAY'a yöneltilen, Cumhurbaşkan Yardımcımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza gönderiliş tarih ve sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (3 Adet- 3 Sayfa)
- Cevap yazısı (10 Adet- 20 Sayfa)

7/18785 - 6K-18
7/19625 - 6K-29
7/21016 - 6K-43
7/21318 - 6K-47

DAĞITIM:

Gereği:

-TBMM Başkanlığı

Bilgi:

-Cumhurbaşkanı Yardımcılığı



**ARTVİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN UĞUR BAYRAKTUTAN'IN
TBMM 7/21016 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

İmar Affından yararlanmak üzere; 31/12/2017 tarihinden önce yapılmış ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapılar için Yapı Kayıt Belgesi almak üzere 15/06/2019 tarihine kadar başvuruda bulunmuş olanların yapı kayıt bedeli ödeme süresi;

- Yapı kayıt bedelinin en az %25 nin 31/07/2019 tarihine kadar peşin olarak,
- Kalan kısmının takip eden aylarda taksitli olarak,
- Her ayın 1'de kalan kısmın %2 oranında artırılması suretiyle hesaplanan miktarın yatırılması şartıyla; 31/12/2019 tarihine kadar uzatılmıştır.

Yasal süresinde imar affından yararlanmak üzere müracaat etmiş ancak ekonomik sıkıntılar nedeniyle ödeme planına uygun olarak ödemesini yapamayan vatandaşlarımız için yeni bir imkân sağlanması konusundaki beklentiler artmıştır.

Bu kapsamda;

- 1) İmar affından yararlanmak üzere ülkemiz genelinde kaç başvuru yapılmıştır?
- 2) Ekonomik sıkıntılar nedeniyle ödeme planlarını aksatan, yasal takvim zarfında ödemesini gerçekleştiremeyen kaç vatandaşımız vardır? İlgili vatandaşlarımıza açılmış her hangi bir kamu alacağı takibi var mıdır?
- 3) Ek zaman zarfında bile Ödeme planına uyamadığında İmar Affı çerçevesindeki haklarını kaybeden kaç vatandaşımız vardır?
- 4) Başvurularını yasal takvime göre uygun olarak yapmış vatandaşlarımızın, ülkemiz genelindeki ekonomik sıkıntılar sonucu ödeme güçlüğü çekenlere ek bir ödeme planı düzenlenmesi hususunda bir çalışmanız mevcut mudur?

CEVAPLAR:

3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. Maddesinin (9) uncu ve (11) inci fıkralarında sayılan alanlar dışında kalan ve 31/12/2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak inşa edilmiş yapılar için Yapı Kayıt Belgesi almak e-Devlet üzerinden başvuru yapılması, yapıya ilişkin belgelerin beyan edilmesi ve kayıt bedelinin ödenmesi ile mümkündür. Yani, yapı kayıt belgesi almak için idareye müracaat söz konusu olmayıp, söz konusu belge e-Devlet sistemi tarafından otomatik olarak üretilmektedir.

Yapı Kayıt Belgesi almak üzere başvuru yapma süresi 15.06.2019 tarihinde sona ermiş olup, başvuru yapanların kayıt bedeli ödeme süresi yapı kayıt bedelinin en az %25 nin 31/07/2019 tarihine kadar peşin olarak, kalan kısmının takip eden aylarda taksitli olarak ve her ayın 1 inde kalan kısmın %2 oranında artırılması suretiyle hesaplanan miktarın yatırılması şartıyla; 31/12/2019 tarihine kadar uzatılmıştır.

Bu kapsamda, yapı kayıt sisteminde 02.12.2019 tarihinde yapılan sorgulama neticesinde, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapıldığı başvuru sahipleri tarafından beyan edilen toplam 7.461.484 adet yapı kayıt belgesi başvurusu yapıldığı tespit edilmiştir.

Yapı kayıt belgesi ödeme süresi henüz sona ermediğinden ödemesini yapamayan kaç vatandaşımızın olduğunun bu safhada tespit edilmesi mümkün değildir.

Ayrıca; Yapı kayıt belgesi, müracaat edenin istek ve beyanına dayalı olarak alındığından, yapı kayıt bedelini ödemeyen ve dolayısıyla belgeyi alamayan vatandaşlarımız için herhangi bir alacak takibi yapılması da söz konusu değildir.