



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 48998
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

25 Subat 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

7/22622 }
7/22702 - 7/22703 } G.K.73
7/22705 - 7/22707 }
7/23336 - 7/23339 }
7/23343 } G.K.83
7/23346 }
7/23352 - 7/23354 }
7/23358 - 7/23359 }

EK:

-Liste (9 Adet- 9 Sayfa)
-Cevap Yazısı (68 Adet, 116 Sayfa)

7/23552-7/23554 G.K.86 }
7/23775 } G.K.91
7/23782 }
7/22855 - 7/22857 } G.K.76
7/22859 }
7/22999 - 7/23001 } G.K.77
7/23004 }
7/23090 - 7/23091 }
7/23094 }
7/7669 - 7/7673 } G.K.84
7/7675 - 7/7676 }
7/15624 }
7/15627 } G.K.12
7/16443 }
7/16454 - 7/16457 }
7/17975 - 7/17978 }
7/17093 - 7/17094 }
7/19075 G.K.21
7/21062 G.K.43
7/21840 G.K.59
7/23226 - 7/23229 G.K.81
7/21537 } G.K.50
7/21546 }
7/22281 - 7/22282 G.K.64
7/14328 } G.K.11
7/15370 }
7/11848 G.K.142
7/18821 G.K.18
7/13832 G.K.10
7/22461 } G.K.68
7/22463 }

EDİRNE MİLLETVEKİLİ
SAYIN OKAN GAYTANCIOĞLU'NUN
TBMM 7/22281 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLAR

7/ 22281 GK 64

SORULAR

2018 yılında çıkarılan Barışı Kanunu ile imar affı getirilmiş ve vatandaşlara bu afftan yararlanmak için başvuru hakkı tanınmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat KURUM 2019 Haziran ayında yaptığı bir açıklamada: "Bugüne kadar imar barışından yaklaşık 10 milyon vatandaşımız faydalandı. 19 milyarın üzerinde bir bedeli yatırdılar" demiştir. Şeffaf bir yönetim anlayışının gereği olarak aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat KURUM tarafından cevaplanmasını istiyorum.

1. İmar Barışı Kanunundan yararlanmak için kaç başvuru olmuştur?
2. 1 Aralık 2019 tarihi itibarıyla af kapsamında vatandaşlarımızdan toplanan para miktarı nedir?
3. Başvuruda bulunmuş fakat daha sonra taksitlerini yatırmadığı için bu afftan yararlanamayacak kaç vatandaşımız vardır?
4. İmar Affı kapsamında başvuruda bulunmuş ve en yüksek miktarda ödeme yapacak 100 gerçek ya da tüzel kişi kimlerdir?
5. En yüksek miktarda ödeme yapacak 100 gerçek ya da tüzel kişinin toplam ödeyeceği miktar nedir?
6. En yüksek bedel ödeyecek bu kişilerin kaç tane ödemelerini yapmadığı ya da geciktiği için imar affı kapsamından çıkmıştır?

CEVAPLAR

İmar Barışı kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapıldığı başvuru sahipleri tarafından beyan edilen toplamda 7.436.354 adet bağımsız bölüm için Yapı Kayıt Belgesi başvurusu yapılmıştır.

Bu kapsamda toplam 24.745.968.947,16 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Yapı Kayıt Belgesi başvuru süresi 15/06/2019 tarihinde sona ermiş olup, belirtilen tarihe kadar başvuruda bulunanlardan yapı kayıt bedelinin en az %25'ini 31/07/2019 tarihine kadar peşin olarak ödeyenler için ödeme süresi 31/12/2019 tarihine kadar uzatılmıştır. 31/12/2019 tarihi itibarıyla ödemelerini tamamlayan 10.312 kişi İmar Barışından faydalanamamıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16'ncı maddesi kapsamında, Yapı Kayıt Belgesi başvuruları, 31/12/2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış yapılar/aykırılıklar için yapı sahibinin beyanına göre yapılmaktadır. Yani, Yapı Kayıt Belgesi bedeline esas arsa ve yapı/aykırılıkların metrekaresi veya emlak rayiç değerleri başvuranın beyanına göre sisteme işlenmekte olduğundan, girilen bilgiler ve hesaplanan bedel gerçeği yansıtmayabilmektedir. Yapılan her bir başvurunun süreç içerisinde denetlenmesi suretiyle söz konusu bilgilerin düzeltilmesi sağlanabilecektir. Ancak, bu aşamada en yüksek miktarda ödeme yapacak 100 gerçek veya tüzel kişinin sıralamasının sağlıklı yapılmasına imkân bulunmamaktadır.