



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

25 Subat 2020

Sayı : 30824082/610- 49120
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KORKUM
Bakan

EKLER:

- Liste (6 Adet- 6 Sayfa)
- Cevap yazısı (74 Adet, 109 Sayfa)



**GAZİANTEP MİLLETVEKİLİ
SAYIN İRFAN KAPLAN'IN
TBMM 7/23093 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

- 1) Aralık 2019 yılı itibariyle, Bakanlığınızca özel şahıslar/firmalardan kiralanın taşınmazlar var mıdır? Varsa hangileridir? Bu taşınmazlar hangi firmalardan kiralanmıştır? Toplam maliyeti ne kadardır? Ayrı ayrı belirtmek suretiyle kiralanın taşınmazlar hangi amaçla kullanılmaktadır?
- 2) Aralık 2019 yılı itibariyle, Bakanlığınızca özel şahıslar/firmalardan kiralanın taşınmazların, ayrı ayrı belirtmek suretiyle aylık maliyeti ne kadardır?
- 3) Aralık 2019 yılı itibariyle, Bakanlığınızca özel şahıslar/firmalardan kiralanın taşınmazlara, son 10 yılda, yıllara göre ayrı ayrı olarak belirtmek suretiyle ne kadar ödenmiştir?
- 4) Bakanlığınızca özel şahıslar/firmalardan kiralanın taşınmazlar hangi usule göre yapılmaktadır?

CEVAP:

Hizmetin gereği olarak; Bakanlığınızca, özel şahıslar/firmalardan kiralanın taşınmazlar hususunda olarak, yukarıda yer alan sorulara cevap teşkil edecek bilgi ve ayrıntıları içeren EK-1 Tablo ilişikte sunulmuştur.

KİRALIK HİZMET BİNALARINA İLİŞKİN BİLGİ FORMU

EK-1

BİRİMİ	KİRALANAN HİZMET BİNASININ ⁽¹⁾⁽²⁾										
	KAYNAK ⁽³⁾	KİRAYA VEREN(SAHİBİ)	ADRESİ	KAPALI ALANI (m ²)	KAT ADEDİ	KİRA BAŞLANGIÇ TARİHİ	MEVCUT KONTRAT BİTİŞ TARİHİ	YILLIK KİRA BEDELİ (TL) ⁽⁴⁾	AYLIK KİRA BEDELİ (TL)	METREK ARE BAŞINA AYLIK KİRA BEDELİ (TL)	BİNADA GÖREVLİ KİŞİ SAYISI ⁽⁵⁾
Marmara Teniz Hava Merkezi Müdürlüğü Hizmet Binası-İstanbul	Döner Sermaye	Hasan DÜZENLİ-Mehmet YILMAZ- Ahmet YILMAZ	Tesvikiye Mahallesi Durlukdeğ Sokak No:7/Nişantaşı-Şişli/İSTANBUL	1.200	5	01.09.2010	31.08.2021	471.300	39.275	32,73	26
Şırnak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Hizmet Binası	Genel Bütçe	Serdar TATAR	Atatürk Mahallesi Zübeyde Hanım Caddesi Sanat Sokağı No: 1 Merkez/ŞİRNAK	1.666	3	15.02.2019	15.02.2020	154.651	12.888	7,74	81
Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Dalaman Millî Emlak Şefliği Hizmet Binası	Genel Bütçe	Dalaman Belediyesi	Merkez Mah. Atatürk Cad. Belediye İşhanı Kat:1 DALAMAN / MUĞLA	40	1	30.09.2018	30.09.2019	3.810	318	8,00	3
Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Dalaman Millî Emlak Şefliği Hizmet Binası	Genel Bütçe	Müberra AKÇA	Merkez Mah. Atatürk Cad. Belediye İşhanı Kat:1 DALAMAN / MUĞLA	36	1	30.09.2018	30.09.2019	3.886	324	9,00	3
Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Dalaman Millî Emlak Şefliği Hizmet Binası	Genel Bütçe	Burak ORUÇ	Merkez Mah. Atatürk Cad. Belediye İşhanı Kat:1 DALAMAN / MUĞLA	54	1	30.09.2018	30.09.2019	5.810	484	9,00	3
Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Köyceğiz Millî Emlak Şefliği Hizmet Binası	Genel Bütçe	Süleyman AFAR	Ulucami Mah. İbrahim Koç Sok. No:9 KÖYCEĞİZ / MUĞLA	166	1	01.08.2019	01.08.2021	43.200	3.600	22,00	9
Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Alanya Çevre Şube Müdürlüğü Binası	Genel Bütçe	Mustafa ARICAN	Şekerhane Mah. Kaptanoğlu sok Şevket Kaptanoğlu apt. No:3	160	1	02.04.2019	01.04.2020	26.565	2.224	14,00	3
Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Daire Başkanlığı Hizmet Binası	Genel Bütçe	Erkiler Akaryakıt Tic.Sanayi Ltd.Şti. adına Hasan ERK	Ahmetpaşa Mh.Ermutlu sok. No:11-15 Osmangazi BURSA	2.275	6	01.11.2018	01.11.2021	402.194	33.516	15,00	90
İstanbul Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	Döner Sermaye	Ayhan YILMAZ, Gürhan YILMAZ	Altunizade Mahallesi, Kökcücaanlica Sokakı, Ord.Prof. Fahrettin Kerim Gökyay Caddesi, No:34 Üsküdar-İstanbul	3.776	5	24.12.2019	24.12.2020	1.296.000	108.000	28,60	110
TOPLAM											

Not: (1)Birden fazla kontrat dönemi geçmiş ise, ilk kontratın başlama tarihi esas alınacaktır.

(2) Kiralanan her bir bina için ayrı bölüm doldurulacaktır. (Bir sözleşmede birden fazla bina kiralanmış ise her bir bina için ayrı bölüm doldurulacaktır)

(3) Bu alanda merkezi yönetim bütçesi, vakıf, fon, döner sermaye ve diğer gelirlerinden biri seçilecektir.

(4) KDV dahil 2019 yılı itibarıyla güncel tutarlar yazılacaktır.

(5) İşletim binalarında fatura görevi yapan personel dikkate alınacaktır. (Temizlik ve güvenlik personeli hariç)