



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

07 Eylül 2020

Sayı :30824082-610 187433
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet- 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (80 Adet, 166 Sayfa)

G.K.

7/11635
7/19450
7/25261
7/26104
7/26933
7/30575
7/30582
7/30940-30942
7/31037
7/31039
7/31187-7/31186
7/31188
7/31324-7/31326
7/31440

7/31501
7/31619-7/31621
7/31623
7/31715-7/31720
7/31727-7/31727
7/31831
7/31833-7/31835
7/31838-7/31840
7/32057-7/32060
7/32062-7/32071
7/32205-7/32208
7/32211-7/32212
7/32214-
7/32216-7/32219
7/32330-7/32333
7/32486-7/32487
7/32489
7/32568
7/32570-7/32572

7/32572

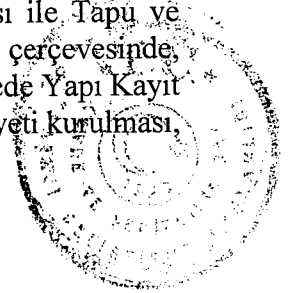
**EDİRNE MİLLETVEKİLİ
SAYIN OKAN GAYTANCIOĞLU'NUN
TBMM 7/32572 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

1. İmar Barışı Kanunundan yararlanan vatandaşlarımızın bütün işlemleri tam olarak ne zaman tamamlanacaktır?
2. Bu kanundan yararlanan vatandaşlarımız tapularında bir değişiklik yapılacak mıdır?
3. Başvuruları reddedilen yurttaşlarımıza yatırdıkları paralar iade edilmiş midir? Edilmediyse ne zaman iade edilecektir?
4. Temmuz 2020 tarihi itibarıyla imar affından yararlanan vatandaşlarımızdan toplam kaç lira tahsilat yapılmıştır? Ne kadar daha bir tahsilat bekliyorsunuz?

CEVAPLAR

1. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında, 31/12/2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış yapılar/aykırılıklar için Yapı Kayıt Belgesi almak üzere başvuru yapma süresi 15/06/2019 tarihinde sona ermiş olup, 30/06/2019 tarihinde yayınlanan 1267 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre 15/06/2019 tarihine kadar başvuruda bulunmuş olanların yapı kayıt bedeli ödeme süresi; yapı kayıt bedelinin en az %25'inin 31/07/2019 tarihine kadar peşin olarak, kalan kısmının ise takip eden aylarda taksitli olarak ve her ayın birinde kalan kısmın %2 oranında artırılması suretiyle hesaplanacak miktarın yatırılması şartıyla 31/12/2019 tarihine kadar uzatılmış ve söz konusu süre de sona ermiştir. Bu doğrultuda, halihazırda başvuru yapılarak yeni Yapı Kayıt Belgesi alınması mümkün değildir. Ancak, mevcut Yapı Kayıt Belgesinde, beyan edilen bilgilerde hata yapılması halinde, Yapı Kayıt Belgesinin güncellenmesi mümkündür. Bu kapsamda, Yapı Kayıt Belgelerinde tespit edilen hatalar sebebiyle yapılacak olan güncellemelere ve bu bağlamda ek ödeme gerektiren durumlardaki ödemelere ilişkin herhangi bir süre sınırı bulunmamaktadır. Ayrıca Yapı Kayıt Belgelerine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16'ncı maddesince tanınan haklardan (işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesi, elektrik, su ve doğalgaz aboneliklerinin yapılabilmesi, tapuda cins değişikliği ve kat mülkiyeti işlemleri, vb.) faydalanılabilmesi için de anılan Geçici 16 ncı madde kapsamında herhangi bir süre sınırı bulunmamakta olup, söz konusu işlemler halihazırda devam etmektedir.
2. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesinin (5) inci fıkrasında "Yapı ruhsatı alıp da yapı kullanma izin belgesi almamış veya yapı ruhsatı bulunmayan yapılarda, Yapı Kayıt Belgesi ile maliklerin tamamının muvafakatının bulunması ve imar planlarında umumi hizmet alanlarına denk gelen alanların terk edilmesi halinde yapı kullanma izin belgesi aranmaksızın cins değişikliği ve kat mülkiyeti tesis edilebilir." hükmü yer almakta olup, Yapı Kayıt Belgesi alındıktan sonra, talep edilmesi halinde, Yapı Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 6 ncı maddesinin (4) üncü fıkrası ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2018/8 tarihli ve 1787 sayılı Genelgesi çerçevesinde, tapu cins değişikliği ve kat mülkiyeti işlemleri yapılabilecektir. Bu çerçevede Yapı Kayıt Belgesi alınan yapılarda, bu belgeye istinaden tapu işlemlerinin (kat mülkiyeti kurulması, cins değişikliği) yapılması gibi bir zorunluluk bulunmamaktadır.



3. Yapı Kayıt Belgesi müracaatta bulunan tarafından e-Devlet sistemi üzerinden yapıya ilişkin bilgilerin beyan edilmesi üzerine sistem tarafından otomatik olarak üretilmekte olup, Yapı Kayıt Belgesi için herhangi bir idareye müracaat edilmesi, herhangi bir idare tarafından belge verilmesi veya belgenin herhangi bir idarece onaylanması söz konusu değildir. Bu kapsamda, Yapı Kayıt Belgesi alınırken yapıya ilişkin beyanlarda hata yapılması sebebiyle fazla ödenen yapı kayıt bedelleri, aynı yapı/bağımsız birimi için hatalı olarak birden fazla Yapı Kayıt Belgesi alınması sebebiyle mükerrer ödenen bedeller ve ruhsat ve eklerine herhangi bir aykırılık bulunmadığının tespit edilmesi halinde bahse konu yapı/bağımsız bölüm için ödenen tüm bedel yapı sahibine iade edilmektedir. Yine, Yapı Kayıt Belgesi başvurusu yapılarak, Yapı Kayıt Belgesi için hesaplanan bedelin bir kısmı yatırıldığı halde geriye kalan ödemelerin süresi içinde yapılmadığı durumlarda, bu Yapı Kayıt Belgesi başvuruları mevzuat gereği sistem tarafından otomatik olarak iptal edilmiş olup, bu durumda olan başvuru sahiplerine, idareden herhangi bir hizmet/belge almadıklarından dolayı ödedikleri eksik bedeller iade edilmektedir. Bu kapsamda, belirtilen durumlarda olan başvuru sahiplerinin bedel iadesi talebi ile ilgili Valiliğe (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne) başvurmaları halinde, söz konusu yapı kayıt bedellerinin iadesi mümkün olup, söz konusu iş ve işlemler devam etmektedir.
4. Yapı Kayıt Belgesi Sorgulama Sisteminde yapılan incelemede; Türkiye genelinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16'ncı maddesi kapsamında alınan Yapı Kayıt Belgeleri ile yaklaşık 25.1 Milyar TL tahsilat yapıldığı tespit edilmiş olup, söz konusu yapı kayıt bedeli tahsilatları 31/12/2019 tarihinde tamamlanmıştır. Ancak Yapı Kayıt Belgesinde, başvuru sahibi tarafından eksik beyan edilen ve ek ödeme gerektiren bilgilerin güncellenmesi sonucu çıkan ek ödemelerin tahsilatları devam etmektedir.

