



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 289075
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

06 Aralık 2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste (6 Adet- 6 Sayfa)

-Cevap Yazıları (41 Adet, 77 Sayfa)

7/14644 GK:11	7/3880 GK:19	7/8337 GK:101
7/14872 GK:11	7/11850 GK:142	7/19668 GK:29
7/14874 GK:11	7/7536 GK:84	7/19669 GK:29
7/14876 GK:11	7/15232 GK:11	7/19670 GK:29
7/19846 GK:31	7/15236 GK:11	7/20762 GK:37
7/21061 GK:43	7/18431 GK:14	7/20763 GK:37
7/21342 GK:47	7/18969 GK:21	7/21339 GK:47
7/1406 GK:11	7/18972 GK:21	7/19781 GK:29
7/10892 GK:127	7/19657 GK:29	7/20040 GK:31
7/20439 GK:36	7/19658 GK:29	7/19529 GK:28
7/11510 GK:135	7/20761 GK:37	7/19448 GK:25
7/20443 GK:36	7/21204 GK:46	7/19530 GK:28
7/11511 GK:135		7/19532 GK:28
7/20442 GK:36		7/20765 GK:37
7/12729 GK:145		
7/12730 GK:145		
7/1398 GK:11		

**GAZİANTEP MİLLETVEKİLİ
SAYIN İRFAN KAPLAN'IN
TBMM 7/19529 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1- 2009 - 2019 yılları arasında Gaziantep ilimize Bakanlığınız ve bağlı kuruluşlar tarafından yapılan yatırımlar nelerdir?
- 2- 2009 - 2019 yılları arasında yapılan yatırımların ilçelere göre dağılımı nedir? İlçelere yapılan toplam yatırım tutarı maliyeti ne kadardır?
- 3- 2009 - 2019 yılları arasında Gaziantep'e yapılan yatırımların ayrı ayrı belirtilmek suretiyle maliyetleri ne kadardır? Toplam yatırım tutarı ne kadardır?
- 4- Bakanlığınız ve bağlı kuruluşlar tarafından Gaziantep ilimizde yapılan yatırımlardan başlatılıp, yarım kalan var mıdır? Var ise hangileridir? Yarım kalan yatırımların bitirilmeme gerekçesi nedir?
- 5- Bakanlığınız ve bağlı kuruluşlar tarafından Gaziantep ilimiz için yatırım programına alınmış olup, yapılmamış ya da iptal edilmiş projeler nelerdir? Yapılmama ya da iptal edilme nedenleri nelerdir?

CEVAP

“Bizim Şehir Projesi” (Gaziantep Pilot Bölge) Bakanlığınız ve Hacettepe Üniversitesi arasında 21/03/2018 tarihinde imzalanan protokol ile başlatılmıştır. Söz konusu protokol kapsamında, Şahinbey İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 287 hektarlık bir alan çalışma alanı olarak belirlenmiştir. Proje kapsamında teslim edilen belgelerin kabulü protokolün 9 no’lu maddesi kapsamında 5 aşamada yapılarak proje 2018 yılı içerisinde tamamlanmıştır.

Gaziantep İlinde 2 adet Millet Bahçesinin açılışı yapılmış olup; Şahinbey Belediye Başkanlığı sorumluluğunda bulunan, 1.700.000 m²’lik alanda yapılan Yeşil Vadi Millet Bahçesinin açılışı 13.02.2019 tarihinde, Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığı sorumluluğunda bulunan, 174.720 m²’lik alanda yapılan Hasan Celal Güzel Millet Bahçesinin açılışı 20.02.2019 tarihinde yapılmıştır.

Gaziantep İli sınırları dâhilinde; Şahinbey İlçesi’nde yaklaşık 53,07 hektar büyüklüğe sahip 2 adet alan ve Şehitkamil İlçesi’nde yaklaşık 69,26 hektar büyüklüğe sahip 2 adet alan olmak üzere toplam 222,33 hektar büyüklüğe sahip 4 adet alan, üzerindeki yapılaşma, zemin durumu veya toplam yapı sayısının en az %65’inin imar mevzuatına aykırı olması nedeniyle “Riskli Alan” ilan edilmiştir. Bunlara ilave olarak, Şahinbey İlçesi’nde yaklaşık 631,45 hektar büyüklüğe sahip 2 adet alan ve Şehitkamil İlçesi’nde yaklaşık 669,83 hektar büyüklüğe sahip 10 adet alan olmak üzere toplam 1.301,28 hektar büyüklüğe sahip 12 adet alan Bakanlığımızca “Rezerv Yapı Alanı” olarak belirlenmiştir.

“Riskli Alanlar”da yürütülen dönüşüm projesi kapsamında, planlama ve projelendirme çalışmaları devam etmekte olup, yapılan uzlaşma görüşmeleri sonucunda anlaşma sağlanan hak sahiplerinin taşınmazlarının tahliyesi ve yıkım işlemleri gerçekleştirilmektedir. Uygulama için gerekli üçte iki anlaşma oranının sağlandığı alanlardan başlanılmak üzere yapının sürecinin etaplar halinde yürütülmesi planlanmaktadır.



“Rezerv Yapı Alanları”nda yürütülen uygulamalar kapsamında ise, Şehitkâmil İlçesi, Güzelyurt Mahallesi'nde yer alan yaklaşık 3 hektar büyüklüğündeki alanda, 11 blok, 648 konut ve 13 ticari birimden oluşan "Güzelyurt Sosyal Konut Yapım İş'i" tamamlanarak hak sahiplerine teslim edilmiş olup, diğer “Rezerv Yapı Alanları”nda ise “Riskli Alanlar”da yürütülen dönüşüm uygulamaları kapsamında yeni yerleşim alanı olarak kullanılmak üzere planlama ve projelendirme çalışmalarına devam edilmektedir.

Söz konusu “Riskli Alan” ve “Rezerv Yapı Alanları”nda 6306 sayılı Kanun kapsamında yürütülen uygulamalar için Bakanlığımızca yetkilendirilmiş ilgili Belediye Başkanlıklarına yaklaşık 15.000.000-TL kaynak aktarılmıştır.

2009-2019 yılları arasında 5543 sayılı İskan Kanunu kapsamında 95 aileye konut yapımları için kredi tahsis edilmiş olup, 95 adet konut tamamlanmıştır. Ayrıca, Birecik Barajı yapımından etkilenen 56 aile ve Doğanpınar Barajı yapımından etkilenen 28 aile olmak üzere toplam 84 ailenin de yeni yerleşim yerlerinde konutları yapılarak teslim edilmiştir.

İkili öğretimin tamamen kaldırılarak tekli eğitime geçişin desteklenmesi, okul öncesi eğitimin kademeli olarak zorunlu hale getirilmesi ve özel eğitime ihtiyacı olan çocukların eğitime erişimlerinin desteklenmesine yönelik çalışmalar kapsamında ihtiyaç duyulan okul inşaatlarının, karşılığında yüklenicilerine Hazine taşınmazları verilerek arsa karşılığı inşaat yöntemiyle yaptırılması amacıyla Bakanlığımız ile Milli Eğitim Bakanlığı arasında imzalanan Hazine Taşınmazları Karşılığında Okul Yaptırılmasına İlişkin Protokol (AKOY Protokolü) çerçevesinde Gaziantep İlinde arsa karşılığı okul yapımı kapsamında maliyeti 1.845.000 TL olan 1 adet okul için ihaleye çıkılması uygun görülmüştür.

2009-2019 yılları arasında Avrupa Birliği (AB) Katılım Öncesi Mali Yardım (IPA) programı kapsamında Gaziantep İli Nizip İlçesine 2 adet içme suyu deposu (7500 m³ + 1000 m³) içme suyu pompa istasyonu, 228 km içme suyu isale hattı ve şebekesi ve yaklaşık 12.500 ev bağlantısını içeren 12.594.747 Avro'luk Nizip Su ve Atıksu Projesi yatırımı yapılmıştır.

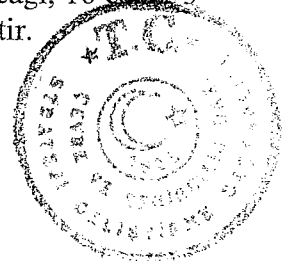
Ayrıca, Gaziantep'in Nizip İlçesine 1, Şehit Kamil İlçesine 1, Şahinbey İlçesine 3 olmak üzere toplam 5 adet hava kalitesi izleme istasyonu kurulmuştur.

“Ortofoto” projesi kapsamında Gaziantep İlının havadan görüntü alımı yapılmış olup bu görüntüler Kamu Kurum ve Kuruluşları ve Yerel Yönetimler ile ücretsiz olarak paylaşılmaktadır.

2020 yılı için, Şanlıurfa, Adıyaman, Diyarbakır, Batman, Elazığ, Mardin, Gaziantep ve Kilis İlleri Doğal Sit Alanları ve Potansiyel Doğal Sit Alanları Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi kapsamında, Gaziantep İlinde çalışmalar yapılması planlanmaktadır.

Bağlı Kuruluşumuz Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüzce; 34 birimde 49.107 parselde kadastro güncelleme çalışmaları devam etmekte olup, sözleşme bedeli 2.189.280 TL'dir. Devam etmekte olan projelerin 2020 yılı sonuna kadar bitirilmesi planlanmaktadır.

Bağlı Kuruluşumuz Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca; Gaziantep'te bugüne kadar 21.313 konut, 1 hastane, 2 kamu hizmet binası, 13 ilkokul, 7 lise, 3 pansiyon, 3 sağlık ocağı, 16 cami, 3 kreş, 1 kütüphane, 2 spor salonu, 15 ticaret merkezi uygulaması hayata geçirilmiştir.



İnşaatı devam eden uygulamaların ihale bedelleri, fiziki gerçekleşme yüzdesi ve iş bitim tarihleri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Proje Adı ve Bölgesi	İş Bitim Tarihi	Fiziki Gerçekleşme Yüzdesi	İhale Bedeli (TL)
Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi Beylerbeyi Mahallesi, 666 Adet Konut, 2 Adet Ticaret Merkezi, 2 Adet Camii İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi.	22.09.2019	% 91.47 (Geçici Kabul Aşamasında)	102.939.000,00
Gaziantep İli Şehitkamil İlçesi, 3 Etap 694 Konut, 3 Adet Ticaret Merkezi ve 1 Adet Mescit İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	09.02.2020	% 84,68	105.190.000,00
Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi 4.etap 439 Konut, 1 Adet 4 Dükkanlı Ticaret Merkezi Ve 1 Adet Mescit İnşaatları İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi	10.03.2020	%80,45	73.195.000,00
Gaziantep İli, İslahiye İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi 3. Etap 596 Adet Konut, 1 Adet 5 Dükkanlı Ticaret Merkezi, 1 Adet Cami, 1 Adet 16 Derslikli İlköğretim Okulu İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	26.10.2019	%90,15	86.440.000,00

Ayrıca;

- “Gaziantep İli Şehitkâmil İlçesi 6. Etap 1. Bölge 727 Adet Konut, 1 Adet Mescit ve 1 Adet Cami İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi”nin ihalesi 22 Ekim 2019 tarihinde,
- “Gaziantep İli Şehitkâmil İlçesi 6. Etap 2. Bölge 776 Adet Konut ve 1 Adet Mescit İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi”nin ihalesi 23 Ekim 2019 tarihinde,
- “Gaziantep İli, Şehitkâmil İlçesi, Kent Merkezi Millet Bahçeleri ve Millet Bahçelerine Ait Sosyal Donatılar İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi” ihalesi ise 30 Ekim 2019 tarihinde,

gerçekleştirilmiş olup inceleme aşamasındadır.

TOKİ tarafından Gaziantep’te planlama ve proje aşamasındaki işler ise aşağıda belirtilmiştir.

- “Gaziantep İli Şehitkâmil İlçesi 5. Etap 646 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi” ihale aşamasındadır.
- “Gaziantep İli Şahinbey İlçesi Burçkarakuyu Mah. Güneyşehir Konut Alanı (Geneyik 1. / Geneyik 2. Etaplar) 1502 konutluk talep uygulaması” proje hazırlık aşamasındadır.
- “Şahinbey Gaziantep Üniversitesi Talep Örgütlenme Projesi” Gaziantep Üniversitesi tarafından Yamaçtepe Mahallesiindeki taşınmazlarda konut yapımı talep edilmiştir. Bu kapsamda 1/5000 Ölçekli planlar Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylanmış olup 1/1000 ölçekli planlarda emsal kararlarının kesinleştirilmesi beklenmektedir.



- “Şahinbey Gamaysan Çalışanları Talep Örgütlenme Projesi” Geneyik Mahallesinde bulunan yaklaşık 270.000 m² yüzölçümlü 3 adet taşınmaz üzerinde Gaziantep Maliye Çalışanları Yardımlaşma Sandığı (GAMAYSAN) üyelerinin konut talebine ilişkin yaklaşık 800 adet konut yapılacağı öngörülmekle birlikte, imar uygulaması sonrasında taşınmazların İdaremize devriyle birlikte proje çalışmalarına başlanacak ve buna göre konut sayısı kesinleştirilecektir.
- “İslahiye 4. Etap Talep Örgütlenme Projesi” Belediye Başkanlığı tarafından, 3. etap kapsamında imar planlama çalışmaları devam etmektedir.
- “Gaziantep-Şehitkâmil Aydınlar Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi” Büyükşehir Belediyesi’nce 727 hak sahibi bulunan 18,9 Ha alanda kamulaştırma işlemleri devam etmektedir.
- “Gaziantep İli Oğuzeli İlçesi Oğuzlar ve Subaşı Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesi” 4,7 Ha alanda 450 konut, 70 iş yeri planlanmış olup, planlama ve proje çalışmaları devam etmektedir.
- 61.549,20 m²’lik alanda yer alan Gaziantep Eski Stad Yerinde Millet Bahçesi proje çalışmaları devam etmektedir.

)

TOKİ’nin bu yatırım ve projelerdeki genel amacı; vatandaşlarımızın tüm sosyal ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde tasarlanan, sosyal donatı, çevre düzenlemeleri ile estetiği gözetilen konforlu yaşam alanlarını öne çıkaran konut projeleri geliştirmek ve bu konutları uygun ödeme koşullarıyla vatandaşlarımıza sunmaktır.

