



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

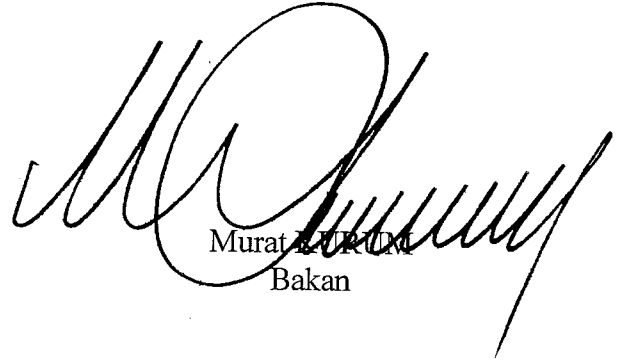
Sayı :30824082-610 / 78001
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

27 Mart 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat TURKUN
Bakan

EK:

- Liste (1 Adet- 2 Sayfa)
- Cevap Yazısı (29 Adet, 72 Sayfa)

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN HAYDAR AKAR'IN
TBMM 7/25408 SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

1- Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından 2015-2019 yılları arasında yıllar bazında kaç adet yapım ihalesi gerçekleştirilmiştir?

2- Bunların açık ihale ile gerçekleştirilme oranı nedir? Bu yapım ihalelerin bedelleri ne kadar olmuştur?

3- Son 10 yılda TOKİ aleyhine açılan dava sayısı kaçtır? Bu davaların açılma sebepleri nedir? Bu davaların kaçını TOKİ kaybetmiştir? Ödenen tazminat tutarı ne kadardır?

CEVAPLAR

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 2015-2019 yılları arasında gerçekleştirilen yapım ihalesi sayıları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Yıl	İhale Sayısı
2015	171
2016	248
2017	208
2018	124
2019	169
Toplam	920

2- TOKİ 4734 sayılı Kamu İhale Kanunun 18, 19, 20 ve 21'inci maddelerindeki hükümler doğrultusunda, uygulanacak ihale usulünü belirlemektedir. Bu doğrultuda 2015 – 2019 yılları arasında gerçekleştirilen 920 ihalede açık ihale usulü oranı % 80,16'dır. Söz konusu ihalelerde 2019 yılında yapılan 12 adet işin inceleme süreci devam etmekte olup kalan 908 ihalenin bedeli 45.098.611.716,98 TL olmuştur.

3- Son 10 yılda açılan dava sayısı 42.428 olup, 24.741'i İdare aleyhine sonuçlanmıştır. 167.936.518,93 TL tutarında tazminat ödenmiştir. Dava açılma nedenleri göçmen konutları, eksik ve kusurlu iş ve geç teslim nedeni ile ilgili tazminat, idari işlemin iptaline ilişkin, artış oranına itiraz ve menfi tespit, icra işleminden kaynaklanan, (itirazın iptali, ödeme emri iptali vs) işçi alacaklarına ilişkin, kamulaştırma, alacak ve tazminat, el atmanın önlenmesi ve ecir misil, tapu iptali ve tesciline ilişkin, ortaklığın giderilmesi ve şufa hakkının kullanılması ile ilgilidir.

İdare tarafından alınan tedbirler sonucu yıllar itibarı ile üretilen konut sayısının artmasına rağmen açılan dava sayısı ve ödenen tazminat miktarlarında belirgin azalma sağlanmıştır.

