



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/30649
G.K.181

HİZMETLERİ BAŞKANLIĞI
Tarih: 14/07/2020
Sayı: -120.07-E.00000682827
11111111111111111111

GIDANI KÖRÜ
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : 54045643-610-E.1900551
Konu : Soru Önergesi (7/30649)

13.07.2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.06.2020 tarihli ve 43452547-120.07-E.665736 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde alınan, Artvin Milletvekili Sayın Av. Uğur BAYRAKTUTAN'a ait 7/30649 esas nolu yazılı soru önergesine ilişkin Bakanlığımızın cevabi görüşü ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Bekir PAKDEMİRLİ
Bakan

Ek : Cevabi Görüş 7/30649 (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : PWVGCHJR Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Üniversiteler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No: 161 06800 Çankaya /

ANKARA

Tel: (0312) 287 33 60

www.tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Köksal BİRİCİK

Mühendis

Telefon No: (312) 258 85 94





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

**ARTVİN MİLLETVEKİLİ SAYIN AV. UĞUR BAYRAKTUTAN'A AİT 7/30649 ESAS
NUMARALI YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR CEVAPLAR**

Yusufeli Barajı ve HES Projesi yeniden yerleşim hak sahipliği çalışmaları 5543 sayılı İskân Kanunu Hükümlerine göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülmektedir. Ayrıca hak sahiplerinin mağduriyet yaşamaması amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 17/4/2015 tarih ve 10727 sayılı yazısı üzerine bir “Bakanlar Kurulu Kararı” alınmış olup, T.C. Cumhurbaşkanlığınca da Yusufeli Barajı HES projesine münhasır “Cumhurbaşkanlığı Kararı” yayımlanmıştır. Kamulaştırma ve Yeniden Yerleşim çalışmaları yöre halkı ve yerel yöneticiler ile istişare halinde ve zaman zaman bilgilendirmeler yapılarak sürdürülmektedir.

Hak sahiplerinin maddi ve manevi açıdan mağduriyet yaşamaması için kıymet takdir komisyonlarımızca arazi ve arsa birim fiyatları bilimsel esaslar doğrultusunda adil bedel ilkesine uygun olarak belirlenmeye gayret gösterilmektedir.

İdare komisyonlarınca belirlenen 2020 yılı İlçe merkezi arsa birim fiyatları 400—2.200 TL/m² aralığında tarım arazileri için takdir edilen bedeller ise. 92—104 TL/m² aralığında değişmektedir.

Yusufeli Barajı ve HES Projesi kamulaştırma sahasında 18 köy ve bir İlçe merkezi yer almakta olup, 864 hektar alanda 14.698 parsel bulunmaktadır. 23.06.2020 tarihi itibarı ile kamulaştırılacak alanların % 81’i kamulaştırılmış olup, kamulaştırma işlemleri büyük oranda uzlaşma yolu ile yürütülmektedir.

Değerleme çalışmalarının hangi kriterlere göre yapılacağı 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili Maddelerinde açıkça tarif edilmiştir. DSİ Kıymet Takdir Komisyonları da bu doğrultuda taşınmaz sahiplerini mağdur etmeyecek şekilde işlem tesis etmektedir.

Yeniden yerleşime hak sahibi olan aileler ve esnaflar talep etmeleri halinde: İskân Kanununda öngörülen destek, yardım ve kredi imkânlarından yararlanabilmektedir. Ayrıca, hak sahibi ailelerin yeni yerlerine taşınması aşamasındaki her türlü araç ve ekipman desteği DSİ ve Valilik tarafından gerçekleştirilecektir.

İskân sonrasında da iskâna tabi tutulan ailelerin ve esnafların ekonomik durumlarının geliştirilmesi için ilgili kurumlar tarafından çeşitli gelir iyileştirici faaliyetler yapılacaktır. Gelir iyileştirici faaliyetlerin planlaması hali hazırda ilgili kurumlar tarafından yapılmaktadır. Bununla birlikte: ileride ortaya çıkabilecek ihtiyaçlar için vatandaşları mağdur etmeyecek her türlü tedbir ilgili kurum ve kuruluşlar tarafından alınacaktır. Bakanlık olarak en büyük gayemiz değerli Yusufelili vatandaşlarımızın bu süreçten en az etkilenecek refah seviyesi yüksek yaşam standartlarına ulaşmasıdır.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 25’inci Maddesinde yapılan değişiklik uyarınca baraj, sulama şebekeleri ve boru hatları, karayolu, demiryolu, liman ve havaalanı gibi gelecek yıllara sâri büyük projelerde kamu yararı Kararının kamulaştırılacak taşınmazların bulunduğu mahalle ve/veya köy muhtarlığında on beş gün süre ile asılmak suretiyle ilan edileceği ve ilanının bitimini müteakiben taşınmaz maliklerince yapılan sabit tesisler ile dikilen ağaçların bedelinin kamulaştırma bedelinin tespiti dikkate alınmayacağı Kanunlaştırılmıştır.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Kanun ile getirilen kısıtlama; büyük projelerin toplumun tamamına ve Ülke ekonomisine sağlayacağı artı değerler de dikkate alınarak, Anayasamızca da koruma altına alınan mülkiyet hakkının istisnaları arasında yer alan kamu yararı kavramına hizmet etmektedir.

Taşınmaz maliklerinin, kamulaştırmadan haberdar olmalarına rağmen ekonomik kullanım ömürlerini doldurmayacağı için maliyet fayda açısından kendilerine yarar sağlamayacak tesis yapmaları ve ağaç dikmelerinin faydasının olmayacağı aşikârdır.

Bu sebeple bahse konu büyük projelerde taşınmaz maliklerinin kendilerine ekonomik olarak fayda sağlamayacak, kamu kaynaklarının israfına sebebiyet verecek şekilde tesis yapmaları ve ağaç dikmelerinin önüne geçilmesinin sağlanması açısından Kamulaştırma Kanunu'nun 25 inci Maddesinin uygulanması büyük önem arz etmektedir.

Taşınmaz maliklerinin mülkiyet haklarının karşılığı yasama organınca kabul edilen ve yürürlükte bulunan 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu Hükümlerine göre belirtilen süreler dikkate alınarak, en kısa sürede ödenmektedir.

Ziraat Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü'nden alınan cevabi bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Ziraat Bankası objektif kredi değerlendirme kriterleri ile değerlendirdiği müşterilerinin ihtiyaçlarına yönelik, uygun faiz oranlı kısa veya uzun vadeli ürünler sunmaktadır. Faiz oranları nezdinde piyasayı düzenleyici rol oynayan Bankamız bu kapsamda öncü olup, ekonomik konjonktüre uygun olarak yeni ürünleri her zaman müşterileriyle bankacılık mevzuatına uygun bir şekilde buluşturmaktadır.