



Prof. Dr. İbrahim Ö. KABOĞLU
İstanbul Milletvekili
Anayasa Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Türkiye Cumhuriyeti Anayasası'nın 98 ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddelerine uygun olarak **T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na** iletilmesi ve Sayın Bakan tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğinin yapılmasına arz ederim. 12.06.2020

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Kadıköy Hasanpaşa Mahallesi TCDD Toplu Taşım Gar Sahasına ilişkin 13/05/2019 onay tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile Söğütlüçeşme olarak anılan bölgede alışveriş merkezi yapılmasını planlamıştır. İlçe belediyesi olan Kadıköy Belediyesi'nin, ulaşım ve ana arterlerin kesişim yeri olması açısından İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin ve meslek örgütlerinin görüşü alınmadan yapılan plan değişikliği, çevre ve şehir düzen ve kültürü açısından ciddi bir tahribata neden olacaktır.

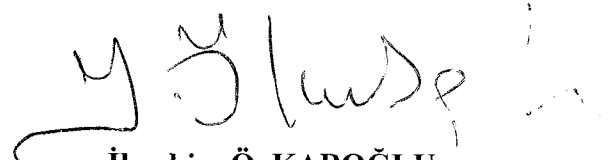
Söğütlüçeşme bölgesi; Kadıköy Belediye Başkanlığı, Kadıköy Evlendirme Dairesi, Fenerbahçe Şükrü Saraçoğlu Spor Kompleksi Ülker Stadyumu, metrobüs ilk durağı, yüksek hızlı tren ve Marmaray durağı, İstanbul İtfaiyesi Kadıköy Grup Amirliği ve İETT Garajının da olduğu geniş bir sahanın tam kalbinde yer almaktadır. Bölge yalnızca Kadıköy değil İstanbul açısından da trafik ve insan yoğunluğunun olduğu bir alandır. Ayrıca proje alanı, direkt olarak ıslah çalışmaları uzun yıllar alan Kurbağalıdere havzasındadır. Bütün bu olgusal bilgiler, bölgenin, yapılaşmadan çok trafik ve insan yoğunluğunu rahatlatacak çalışmalara ihtiyacını açıkça ortaya koymaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Kadıköy ve İstanbul için böylesine hayati bir plan değişikliğinin yapılması aşamasında yerel yönetimler ile Mimarlar Odası ve Şehir Plancıları Odasının görüşlerini de almamıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, yerel yönetimler üzerinden genişletilen yetkilerini kötüye kullanmaktadır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Söğütlüçeşme'de boş alan olarak sayılabilecek olan son bölgelerden gar sahasını ranta kurban etmektedir. Bölgenin yeşil alan odaklı kentsel çalışmalara ihtiyacı açıktır. Bu gereklilik, dayanağını Anayasa'nın kamu makamlarına yüklediği, "sağlıklı ve düzenli kentleşmeyi gerçekleştirmek ve kamu mallarını korumak" (md.23) ve "çevre şartlarını gözeterek kentsel planlama" (md.57) yükümlülüklerini yerine getirmelerini gerekli kılmaktadır.

Söğütlüçeşme bölgesinde planlanan alışveriş merkezi, bölgesel hiçbir ihtiyaca dayanmadığı gibi, Anayasa madde 32 ve 57'nin kamu makamlarına yüklediği yükümlülükleri ihlal etmekte, hatta kent suçu oluşturmaktadır. Şehir sakinlerini hiçe sayan veya zararına olan

Bu projenin yerel yönetimler veya bölge halkının taleplerinden kaynaklanmadığı açıktır. Yine önceki İBB yönetimi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı eliyle yerel yönetim hiçe sayılarak Fikirtepe bölgesi için çıkarılan özel imar planı ve ilan edilen riskli alan statüsü ile bölge batık proje alanına dönmüştür. Yurttaşlar mağdur olduğu gibi şehir açısından ciddi bir külfet ve tahribat oluşmuştur. Bu bölgede yine AVM planlanan gar sahasının etkilenme alanındadır. Bu bilgiler kapsamında;

- 1) Bakanlık, Kadıköy ve İstanbul açısından insan ve araç yoğunluğunun fazla olduğu, İstanbul açısından kavşak noktası olan Söğütlüçeşme’de alışveriş merkezi yapılmasına olanak tanıyan plan değişikliğini neden yapmıştır?
- 2) Plan değişikliği yoluyla bölgede yapılacak olan alışveriş merkezinin çevre ve şehir açısından ortaya çıkaracağı riskler –ÇED raporu çerçevesinde- ortaya konulmuş mudur? Hesaplanmış ise riskler nelerdir?
- 3) Bakanlık müdahalesi, halkın “mahalli müşterek ihtiyaçlarını karşılamak üzere kurulmuş kamu tüzelkişileri” statüsüne sahip yerel yönetimlere tanınan Anayasal yetki (md.127) alanına girerek, fonksiyon gasbı ile yetkilerin kötüye kullanımı değil midir?
- 4) Türkiye’de üstün kamu yararını yok sayan Kaz Dağları, Cerattepe, Munzur, Arhavi, Salda Gölü gibi doğal ve kültürel dokuyu bozan ve çevre katliamı niteliğindeki projeler karşısında seyirci kalarak; kentsel ve çevresel kamu düzenini bozacak Söğütlüçeşme AVM projesi, Validebağ Millet Bahçesi gibi yeni katliam projelerinin ana sorumlusu mu olacaktır?
- 5) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, yaptığı iş ve işlemlerde Anayasa madde 23, 56, 57. Ve madde 63, madde 169’dan doğan yükümlülüklerini ihlal doğacak sorumluluğu gözardı etmeye devam edecek midir?
- 6) Bakanlık, anayasal yükümlülükleri doğrultusunda; Kadıköy Belediyesi, Mimarlar Odası ve Şehir Plancıları Odasının projeye itirazları doğrultusunda plan değişikliğini iptal edecek midir?


İbrahim Ö. KABOĞLU
 İstanbul Milletvekili