



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 2 2 1 5 3 8
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

20 Ekim 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat Koca
Bakan

EK:

-Liste (7 Adet- 8 Sayfa)

-Cevap Yazısı (91 Adet, 177 Sayfa)

7/26099	7/32209 -7/32210	7/32961	7/33800
7/29439	7/32213	7/33065 - 7/33067	7/33803-7/33804
7/29533	7/32215	7/33069	7/33823
7/30583	7/32327-7/32328	7/33073	7/33995-7/33996
7/31041	7/32334	7/33075 -7/33076	7/34000
7/31327	7/32485	7/33187 - 7/33194	
7/31437 -7/31439	7/32490	7/33288 -7/33292	
7/31498	7/32573	7/33294 - 7/33295	
7/31500	7/32577-7/32578	7/33297	
7/31722	7/32662	7/33300	
7/31832	7/32711 -7/32719	7/33302 -7/33303	
7/31836 -7/31837	7/32821	7/33417	
7/32061	7/32823	7/33518 -7/33521	
7/32072	7/32951 -7/32954	7/33523	
	7/32958 - 7/32959	7/33594	
		7/33597	
		7/33731 -7/33732	
		7/33793	



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

**ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN CAVİT ARI'NIN
TBMM 7/33519 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Bakanlığınızca, 24.04.2020 tarih ve 31108 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 2 nci maddesi kapsamında riskli ve rezerv yapı alanlarında kira yardımı süresi 36 aydan 48 aya çıkarılmıştır.

Söz konusu yönetmelik değişikliği ile gerçekleştirilen süre uzatımı kapsamına Antalya'nın Kepezaltı ve Santral mahalleleri kentsel dönüşüm projesi de girmekte olup kira yardımı süresi uzatımı yapılmış olmasına rağmen Bakanlığınızca kira yardımı ödemelerinin yapılmadığı, ayrıca Antalya Büyükşehir Belediyesince konuyla ilgili Bakanlığınıza yazılan yazıya da cevap verilmediği bilgisi alınmıştır. Bu durum hem zamanında teslim edilmeyen hem de halen inşaatı devam eden konutlar nedeniyle kira yardımı ödemelerini alamayan vatandaşları fazlasıyla mağdur etmektedir.

Bu bağlamda;

- Kira yardımı süresinde yapmış olduğunuz uzatmaya rağmen Antalya Kepezaltı ve Santral mahalleleri kentsel dönüşüm projesi kira yardımı ödemeleri neden yapılmamaktadır?
- Kira yardımı ödemeleri için Antalya Büyükşehir Belediyesince Bakanlığınıza yazılan yazıya cevap verilecek midir? Verilecekse ne zaman verilecektir?
- Bahse konu kentsel dönüşüm projesi neden zamanında bitirilememiştir? Projenin bir an önce bitirilmesine yönelik alınacak denetim ve önlemlere ilişkin bir çalışmanız var mıdır?

CEVAPLAR:

Antalya İli, Kepez ilçesi, Kepez ve Santral Mahallerini kapsayan mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait yaklaşık 132,7 ha büyüklüğündeki alan, 24/11/2014 tarihli ve 7041 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden 25/12/2014 tarihli ve 29216 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak "Riskli Alan" olarak ilan edilmiştir.

Bahse konu riskli alanda yürütülecek kentsel dönüşüm uygulamalarına ilişkin olarak ise, 6306 sayılı Kanun uyarınca Bakanlık Makamı Oluru ile Antalya Büyük Şehir Belediye Başkanlığı yetkilendirilmiştir.



6306 sayılı Kanun ve bu Kanunun Uygulama Yönetmeliği hükümlerine göre, riskli alanlarda yürütülen uygulamalarda, hak sahiplerine verilecek kira yardımı miktarı ile kira yardımı süresi, alanın büyüklüğüne, projenin bitirileceği tahmini süreye, alandaki hak sahibi sayısına ve kira yardımının yapılacağı Dönüşüm Projeleri Özel Hesabının finansman durumuna göre değerlendirilmekte ve kira yardımı süresi riskli alan için öngörülen azami süreyi geçmemek ve aylık kira tutarı da o il için belirlenen miktarı aşmamak şartıyla dönüşüm uygulamasını yürüten idare tarafından yapılan planlamaya uygun olarak belirlenmektedir.

Söz konusu alanda bulunan hak sahiplerine 6306 sayılı Kanun kapsamında 36 aylık kira yardımı yapılması için kaynak aktarılması talebine uygun olarak söz konusu alanda 55 milyon TL kaynak tahsis edilmiş ve kira yardımında kullanılmak üzere Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına aktarılmıştır.

Diğer taraftan, 6306 sayılı Kanun'un 7 nci maddesinde yer alan "Bu Kanun kapsamında uygulamada bulunacak olan belediyeler, yatırıma ilişkin yıllık bütçelerinin yüzde beşi ile 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80 inci maddesi uyarınca tahsil edilen harç gelirlerinin yüzde ellisini, bu Kanunda öngörülen uygulamalara ayırmak zorundadır." hükmü uyarınca, Belediyelerce kentsel dönüşüm uygulamalarında kullanılmak üzere bütçelerinden gerekli ayırma işlemlerinin yapılması ve söz konusu alanda yapılacak uygulamalar neticesinde elde edilecek gelirlerin de kentsel dönüşüm uygulamalarında oluşan giderlerin karşılanması amacı ile kullanılması gerekmektedir.

Ayrıca, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca bahse konu riskli alandaki çalışmalara ilişkin olarak; 13/06/2018 tarihinde hak sahiplerinin bulunduğu ada ve parsellerde kat irtifakının kurulduğu ve 03/03/2018 tarihinde hak sahibi olan vatandaşların tapularının teslim edildiği, ancak konutların fiili tesliminin yapılamadığı, alandaki yapım işini yürüten yüklenici firmaya 20/11/2019 tarih ve 714 sayılı meclis kararı ile Aralık, 2020 tarihine kadar süre uzatımı verildiği, yine bu meclis kararı çerçevesinde, 36 ayı dolan hak sahiplerinin kira yardımı ödemelerini yüklenici firmanın üstlendiği Bakanlığımıza (Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü) bildirilmiştir.

