



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 48998
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

25 Subat 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/22622 } G.K.73
7/22702 - 7/22703 }
7/22705 - 7/22707 }
7/23336 - 7/23339 } G.K.83
7/23343 }
7/23346 }
7/23352 - 7/23354 }
7/23358 - 7/23359 }


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (9 Adet- 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (68 Adet, 116 Sayfa)

7/23552 - 7/23554 G.K.86 }
7/15624 }
7/15627 }
7/16443 } G.K.12
7/16454 - 7/16457 }
7/17975 - 7/17978 }
7/17093 - 7/17094 }
7/19075 G.K.21
7/23775 } G.K.91
7/23782 }
7/22855 - 7/22857 } G.K.76
7/22859 }
7/22999 - 7/23001 } G.K.77
7/23004 }
7/23090 - 7/23091 }
7/23094 }
7/7669 - 7/7673 } G.K.84
7/7675 - 7/7676 }
7/21537 } G.K.50
7/21546 }
7/22281 - 7/22282 G.K.64
7/14328 } G.K.11
7/15370 }
7/11848 G.K.142
7/18821 G.K.18
7/13832 G.K.10
7/22461 } G.K.68
7/22463 }

**MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN CENGİZ GÖKÇEL'İN
TBMM 7/23094 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/23094 GK 77

SORULAR

TOKİ'nin yapacağı 100.000 konut kamuoyunda memnuniyet yaratmış, vatandaşlarımızın uygun fiyata nitelikli konutlarda oturabilmesi sosyal devletin gerekliliği olarak yeniden hatırlanmıştır. Ancak 4 kategoride kabul edilen başvurularda dul ve yetimlerin eksik kaldığı görüşü kamuoyunda dile getirilmektedir. Harp ve vazife malullerimiz ile dul ve yetimlerine yönelik uygulamanın devam ettirilmesi, ancak başlarını sokacak bir yuvaya ihtiyaç duyan diğer dul ve yetimler için ayrıca bir kontenjan ayrılmasına ilişkin kamuoyunda bir talep vardır.

Buna göre;

- 1) TOKİ konutlarına başvuru esnasında 5. kategori olarak dul ve yetimleri eklemek gibi bir çalışmanız var mıdır?
- 2) 2002'den önergeyi yanıtladığınız tarihe kadar kaç vatandaşımız TOKİ konutlarından ev almıştır? Bunların illere göre dağılımı nedir?
- 3) TOKİ'den konut alan yurttaşlarımızın kaç kadındır? İllere göre dağılım nasıl gerçekleşmiştir?
- 4) TOKİ tarafından üretilen toplu konut projelerinde ortalama yeşil alan oranı ile spor ve rekreasyon alanı ne kadardır?

CEVAPLAR

1) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 100 Bin Yeni Sosyal Konut Kampanyasına başvurular 16 Aralık 2019-15 Ocak 2020 tarihleri arasında alınmış ve 100 bin konuta 1 milyon 211 bin 518 başvuru yapılmıştır. TOKİ'nin 5. kategori olarak dul ve yetimleri ekleme konusunda bir çalışması bulunmamaktadır.

2) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından bugüne kadar uygulaması gerçekleştirilmiş konutların illere göre dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İL ADI	KONUT SAYISI	İL ADI	KONUT SAYISI	İL ADI	KONUT SAYISI	İL ADI	KONUT SAYISI	İL ADI	KONUT SAYISI
Adana	17094	Bingöl	5640	Gaziantep	22816	Kırşehir	4992	Sakarya	7362
Adıyaman	4297	Bitlis	4283	Giresun	3395	Kilis	1152	Samsun	9459
Afyon	8488	Bolu	5835	Gümüşhane	1900	Kocaeli	19781	Siirt	1279
Ağrı	4295	Burdur	4352	Hakkâri	4129	Konya	23772	Sinop	440
Aksaray	5140	Bursa	21409	Hatay	7695	Kütahya	10695	Sivas	9447
Amasya	5254	Çanakkale	3559	Iğdır	698	Malatya	12163	Şanlıurfa	13931
Ankara	95089	Çankırı	4943	Isparta	4536	Manisa	7800	Şırnak	11111
Antalya	4432	Çorum	6097	İstanbul	164105	Mardin	8781	Tekirdağ	5376
Ardahan	1546	Denizli	12428	İzmir	19497	Mersin	4185	Tokat	5071

Artvin	944	Diyarbakır	17278	Kahramanmaraş	3270	Muğla	3371	Trabzon	8315
Aydın	1729	Düzce	6454	Karabük	6002	Muş	1544	Tunceli	2458
Balıkesir	8437	Edirne	5848	Karaman	4952	Nevşehir	9353	Uşak	5007
Bartın	1634	Elazığ	10024	Kars	3638	Niğde	10355	Van	25349
Batman	5444	Erzincan	11773	Kastamonu	3256	Ordu	4495	Yalova	1410
Bayburt	988	Erzurum	10022	Kayseri	18067	Osmaniye	2252	Yozgat	6598
Bilecik	2661	Eskişehir	9827	Kırıkkale	4794	Pakistan	4620	Zonguldak	4715
				Kırklareli	2356	Rize	2815	Genel Toplam	831.804(*)

İhalesi yapılmış, sözleşmesi imzalanmamış konut projeleri hariç (*) 831 bin 804 adet olan konut sayısı hizmetli konutları ile beraber toplamda üretilen konut sayısı 852 bin 634'tür. TOKİ stoklarında satışa sunulmamış 43 bin 731 konut bulunmakta olup, bu konutların büyük kısmı inşaatı devam eden konutlar olup; belirli bir inşaat seviyesine ulaştığında (yaklaşık %40) satışa sunulmaktadır.

3) TOKİ satış raporlarında kadın-erkek cinsiyet ayrımı yapan bir parametre bulunmamaktadır.

4) TOKİ tarafından gerçekleştirilen projelerde yeşil alan miktarı; bina oturumları, yollar, otoparklar ve rekreasyon alanları hariç olmak üzere toplam ihale alanının yaklaşık %15-20'si oranında yeşil alan bırakılmakta ve her 30 m² ye bir ağaç dikilmektedir.

Ayrıca, her oturum adasında minimum 1 adet çocuk oyun alanı ile ihale sınırının büyüklüğüne göre en az 1 adet spor sahası ve fitness alanı uygulanmaktadır.