



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

31 Aralık 2019

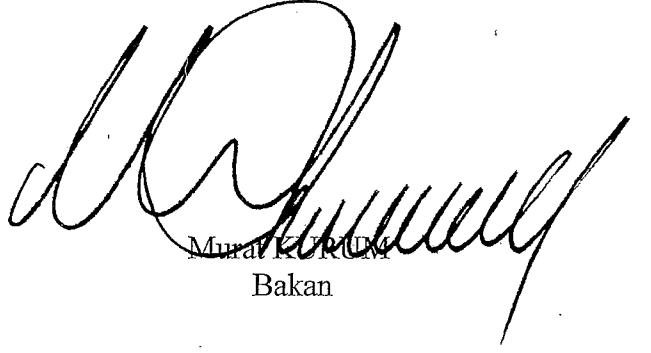
Sayı : 30824082/610- 310386
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (9 Adet- 9 Sayfa)
- Cevap yazısı (82 Adet, 136 Sayfa)



**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/21057 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVABI**

SORULAR:

- 1) Batman ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2) Batman ilinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3) Batman ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?
- 4) Batman ilinde üzerinde ipotek bulunan tarım arazisi tapusu sayısı nedir? İpotekli tarım arazilerinin yüzölçümü toplamı nedir? Bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 5) Batman ilinde bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi tapusu sayısı, yüzölçümü ve bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 6) Batman ilinde yabancı sermayeli bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi sayısı ve yüzölçümü nedir?

CEVAP:

-Bağlı kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre;

Batman İlinde 4 yabancı gerçek kişi 179 m², 12 adet yabancı sermayeli şirket (2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 36. madde kapsamında ve dışında olan Bankalar dahil (Alacağına Karşılık-Cebri Satış)) 54.952 m² taşınmaz (arsa, arazi, tarım arazisi, konut vd.) satış vb. yollarla edinmiş olup, yine Batman İlinin Merkez ve İlçelerinde yabancı gerçek kişi ve şirketlere ait tüm edinimleri kapsayan ayrıntılı bilgileri gösteren tablolar ekte sunulmuştur.

BATMAN İLÇE BAZINDA TAŞINMAZ EDİNER YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLER RAPOR
(SATIŞ VB.EDİNİMLER)

İl Adı	İlçe Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kişi Adeti
BATMAN	GERCÜŞ	1	5.526	0	0	5.526	1
BATMAN	KOZLUK	2	15.763	2	100	15.864	3
BATMAN	MERKEZ	13	19.232	142	8.869	28.101	11
BATMAN	SASON	1	5.461	0	0	5.461	1
	Toplam	17	45.983	144	8.969	54.952	16

BATMAN İL BAZINDA TAŞINMAZ EDİNER YABANCI GERÇEK KİŞİLER RAPOR
(SATIŞ VB.EDİNİMLER)

İl Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Kişi Adeti
BATMAN	0	0	3	179	179	4
Toplam	0	0	3	179	179	4

İl	İlçe	Tarım Arazisi Parçesi Sayısı	Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Tarım Arazisi Parçesi Alanı Toplamı (m ²)	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Parçesi Sayısı	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Alanı Toplamı (m ²)	Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Parçesi Sayısı	Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Alanı Toplamı (m ²)	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Parçesi Sayısı	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Alanı Toplamı (m ²)
BATMAN	Batman	11.752	128.522	340.915.372,17	1.058	2.616	20.736.241,12	1.064	2.002	16.083.589,19	36	37	658.152,7366
BATMAN	Beşiri	8.874	82.389	480.367.137,00	1.369	3.111	52.093.254,39	1.064	2.002	35.322.943,52	16	16	524.491,22
BATMAN	Gercüş	72.169	109.603	370.002.529,86	586	619	6.542.026,42	534	567	6.190.679,99	19	19	106.728,32
BATMAN	Hasankeyf	13.153	25.510	70.875.506,32	29	31	598.791,37	29	26	580.324,69	0	0	0
BATMAN	Kozluk	23.884	77.281	347.081.369,47	2.152	4.756	54.586.709,86	11.994	3.504	50.005.135,70	13	21	368.690,75
BATMAN	Sason	25.078	30.502	75.011.693,22	1.781	1.814	8.281.850,63	1.757	1.784	8.094.667,43	-1	1	5734,65