



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

07 Eylül 2020

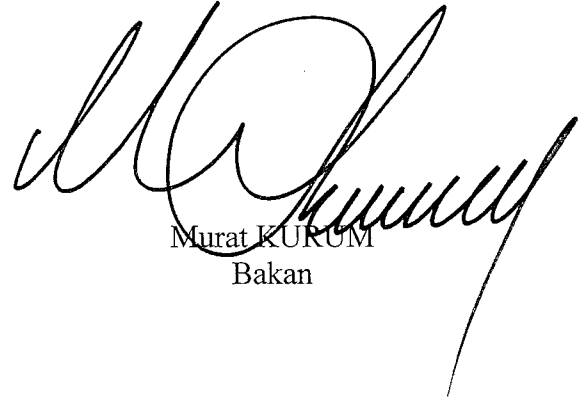
Sayı :30824082-610 187433
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet- 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (80 Adet, 166 Sayfa)

G.K.

7/11635	7/31501	7/32330-7/32333
7/19450	7/31619-7/31621	7/32406-7/32407
7/25261	7/31623	7/32409
7/26104	7/31715-7/31720	7/32560
7/26933	7/31727-7/31727	7/32570-7/32572
7/30575	7/31831	
7/30582	7/31833-7/31835	
7/30940-30942	7/31837-7/31840	
7/31037	7/32057-7/32060	
7/31039	7/32062-7/32071	
7/31183-7/31186	7/32205-7/32208	
7/31188	7/32211-7/32212	
7/31324-7/31326	7/32214-	
7/31440	7/32216-7/32219	



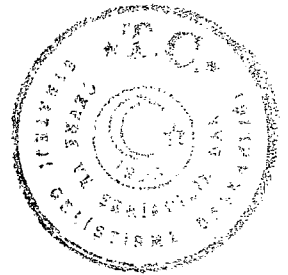
**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN TAMER OSMANAĞAOĞLU'NUN
TBMM 7/32219 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

İzmir ilimiz ülkemizin en büyük 3'ncü şehridir. Tarihi dokusu, kültürel birikimi, doğal güzellikleri, turizm merkezleri ve sayısız ören yeriyle ülkemizin dünyaya gülümseyen yüzlerinden birisi olan İzmir'imiz maalesef yanlış ve çarpık bir yerel yönetim anlayışı sebebiyle kamuoyuna yansıyan rahatsız edici haberlerle gündeme gelmektedir. İzmir Büyükşehir Belediyesinin gerçekleştirmiş olduğu ihaleler, kamuyu zarara uğrattığı iddia edilen hizmet alımları, başlayan projelerin bitirilememesi, İzmir'imizin ve kaynaklarımızın heba edilmesi vatandaşlarımızı oldukça rahatsız etmektedir. Diğer yandan; şehrimiz için büyük önem arz eden kentsel dönüşüm süreci ise bütün hassasiyetiyle üzerinde durulması gereken bir diğer husustur.

Buna göre;

- 1- İzmir Büyükşehir Belediyesi yatırım hizmetlerinin kalkınma planları ile yıllık programlara uygun şekilde işleyip işlemediğine dair Bakanlığınızın yapmış olduğu bir çalışma var mıdır?
- 2- Kentsel dönüşüm ihtiyacının en fazla hissedildiği İzmir'de Bakanlığınızın da üzerinde hassasiyetle durduğunu bildiğimiz "kentsel dönüşüm süreci" ile ilgili kat edilen aşamalar nelerdir?
- 3- İzmir'de 2020 yılında kentsel dönüşüm alanında atılması planlanan adımlar nelerdir?
- 4- Kentsel dönüşüm konusunda paydaşlardan birisi olan İzmir Büyükşehir Belediyesinin yerine getirmesi beklenen ve yerine getirilmeyen yükümlülükleri bulunmakta mıdır?





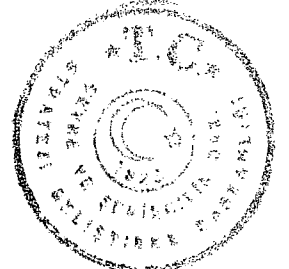
CEVAPLAR:

Ülkemizde yürütülen kentsel dönüşüm uygulamaları, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca "Riskli Alan", 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73 üncü maddesi uyarınca "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ve 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun uyarınca "Yenileme Alanı" olarak belirlenen alanlarda gerçekleştirilmekte olup, 5393 ve 5366 sayılı Kanun uyarınca kentsel dönüşüm kapsamına alınmasına yönelik talepler, ilgili mevzuatları gereği alan tespiti ve uygulama yapmaya yetkili büyükşehir belediyesince veya ilçe belediyelerince, 6306 sayılı Kanun uyarınca kentsel dönüşüm kapsamına alınmasına yönelik talepler ise ilgili idarenin talebi üzerine Bakanlığımızca değerlendirilmektedir.

Bu kapsamda; İzmir İli, Karabağlar, Kemalpaşa, Narlıdere, Menemen, Karşıyaka ilçelerinde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 22.633 adet yapı ve 41.633 adet bağımsız birimi kapsayan toplam 918,09 hektarlık 8 adet alan Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan edilmiştir. Kemalpaşa İlçesi sınırlarında yer alan Bakanlık Olur'u ile belirlenmiş 1 adet 1,59 hektar büyüklüğünde Rezerv Yapı Alanı bulunmaktadır. Bahsi geçen alanlar içerisinde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından Bakanlığımıza iletilerek ilan edilen herhangi bir Riskli Alan bulunmamaktadır.

Bununla beraber, İzmir Büyükşehir Belediyesinin talebiyle "Kamunun Mülkiyetinde veya Kullanımında Olan Yerlerde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı İlan Edilmesinin Usul ve Esaslarına İlişkin Tebliğ" uyarınca kamu mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı (KDGA) ilan edilmesi amacıyla Cumhurbaşkanlığına sunulmak üzere ve Bakanlığımıza iletilerek KDGA ilan edilen bölgeler;

- Bayındır İlçesi, Çırpı, Necati Uza Mahalleleri sınırları içinde yaklaşık 8,2 ha yüzölçümlü alan 2012/3435 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 05.08.2012 tarihli ve 28375 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak KDGA ilan edilmiştir.
- Gaziemir İlçesi, Aktepe Emrez Mahalleleri sınırları içinde yaklaşık 121.70 ha yüzölçümlü alan 2012/3434 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 05.08.2012 tarihli ve 28375 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak KDGA ilan edilmiştir.
- Karabağlar İlçesi, Uzundere Mahallesi sınırları içinde yaklaşık 32 ha yüzölçümlü alan 2012/3517 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 09.09.2012 tarihli ve 28406 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak KDGA ilan edilmiştir.
- Karşıyaka İlçesi, Örnekköy Mahallesi sınırları içinde yaklaşık 18 ha yüzölçümlü alan 2012/3705 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 10.10.2012 tarihli ve 28437 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak KDGA ilan edilmiştir.
- Konak İlçesi, Ballıkuyu Mahallesi sınırları içinde yaklaşık 48.10 ha yüzölçümlü alan 2012/3704 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 10.10.2012 tarihli ve 28437 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak KDGA ilan edilmiştir.





**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

- Konak İlçesi, Ege Mahallesi sınırları içinde yaklaşık 7.1 ha yüzölçümlü alan 2012/4366 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 13.03.2013 tarihli ve 28586 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak KDGPA ilan edilmiştir.
- Torbalı İlçesi, Çaybaşı Mahallesi sınırları içinde yaklaşık 5.70 ha yüzölçümlü alan 2012/3436 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 05.08.2012 tarihli ve 28375 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak KDGPA ilan edilmiştir.
- Bayındır İlçesi, Hatay Mahallesi sınırları içinde yaklaşık 2 ha yüzölçümlü alan 2012/3435 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 05.08.2012 tarih ve 28375 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak KDGPA ilan edilmiştir.
- Bayındır İlçesi, Yenice Mahallesi sınırları içinde yaklaşık 2.9 ha yüzölçümlü alan 2012/3435 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 05.08.2012 tarihli ve 28375 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak KDGPA ilan edilmiştir.
- Çiğli İlçesi, Güzeltepe Mahallesi sınırları içinde yaklaşık 21 ha yüzölçümlü alan 2016/9410 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 13.11.2016 tarihli ve 29787 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak KDGPA ilan edilmiştir.

Kentsel Dönüşüm Gelişim Proje Alanlarında proje yürütücüsü ilgili Belediye Başkanlıkları olup, söz konusu alanlarda Bakanlığımızca yürütülen herhangi bir iş ve işlem bulunmamaktadır.

Ayrıca, Bakanlığımız 2023 vizyonu kapsamında, kentsel dönüşüm uygulamalarında karşılaşılan sorunların çözümü, bütüncül yaklaşımın geliştirilmesi, sürecinin iyileştirilmesi ve stratejilerin belirli programlar dahilinde ortaya konulması amacıyla kentsel dönüşüm uygulamalarını yönlendirecek olan "Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinin Hazırlanmasına Yönelik İlke ve Esaslar" hazırlanmış ve 19/02/2019 tarihinde Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylanmıştır.

Bahsi geçen ilke ve esaslar, 19/02/2019 tarihli ve 41958 sayılı yazımız ile; büyükşehir, il, ilçe belediye başkanlıklarınca Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinin hazırlanması ve afet riski en yüksek olan alanların tespit edilerek üç ay içerisinde Bakanlığımıza bildirilmesi amacıyla 81 İl Valiliğine iletilmiş; bu kapsamda da, Riskli Alan, Rezerv Yapı Alanı, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ve Kentsel Yenileme Alanı tekliflerinin, ilgili belediye başkanlığı tarafından il/ilçe genelinde hazırlanan ve Bakanlığımızca uygun görülen Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinde önceliklendirilen alanlar arasından seçilmiş olması şartı getirilmiştir.

Bu doğrultuda, İzmir İli genelinde; İzmir Büyükşehir Belediyesi, Aliağa, Buca, Ödemiş, Çiğli, Tire, Dikili, Menemen, Seferihisar, Güzelbahçe, Karşıyaka, Kemalpaşa, Bayındır, Narlıdere Belediyeleri tarafından Bakanlığımıza "Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi" iletilmiş olup diğer ilçe belediyeleri tarafından (dönüşüme gerek olmadığı, süre ve personel yetersizliği, vb. gerekçelerle) herhangi bir çalışma iletilmemiştir. Bakanlığımıza iletilen belgeler tarafımızca incelenerek tespit edilen eksikler tamamlanmak üzere ilgili Belediyelerine bildirilmiştir

