



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

25 Subat 2020

Sayı : 30824082/610- 48843
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından Cumhurbaşkanı Yardımcımız Sayın Fuat OKTAY'a yöneltilen, Cumhurbaşkanı Yardımcımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza gönderiliş tarih ve sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (4 Adet- 4 Sayfa)
- Cevap yazısı (13 Adet- 25 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

-TBMM Başkanlığı

Bilgi:

-Cumhurbaşkanlığı Yardımcılığı

7/14855 GK 11
7/19429 GK 25
7/20719 GK 37
7/19633 GK 29
7/20254 GK 36
7/19054 GK 21

7/21638 GK 57
7/22206 GK 64
7/22217 GK 64
7/19509 GK 28
7/22415 GK 68
7/21502 GK 50
7/22059 GK 63

İSTTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR.M.SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/20254 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR:

7/10263 Esas Numaralı Yazılı Soru Önergesi Yanıtlanmadığından Yenilenmiştir.

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından hak sahiplerine Konut Teslim Tutanakları imzalatıldığı halde, teslim edilmeyen konutların sayısı kaçtır? İllere göre dağılımı nedir?
- 2- 11 Mart 2019 tarihi itibarıyla bahse konu durum nedeniyle mağdur olan yurttaşlarımızın mağduriyetlerinin giderilmesi adına yapılan çalışmalar nelerdir?
- 3- 11 Mart 2019 tarihi itibarıyla bahse konu durum nedeniyle vatandaşları mağdur eden yetkililer hakkında hangi işlemler yapılmıştır?

CEVAP:

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından hak sahiplerine konut teslim tutanakları imzalatıldığı halde, teslim edilmeyen konut bulunmamaktadır.

Projenin geçici kabul işlemleri tamamlanıp onaylanmakta ve iskân ruhsatı alındıktan sonra konutların teslim işlemleri başlatılmaktadır. Teslim edilen konutların bir kısmında eksik ve kusurlu işler olabilmektedir. Ancak TOKİ içinde oturulamayacak şekilde olan hiçbir evi teslim etmemektedir.

Konutların tesliminde müşavir firma yetkilileri ve konut sahibi konutu birlikte inceleyerek varsa görülen (imalat, malzeme, işçilik hataları vb.) eksiklikler tutanakla tespit edilmektedir. Eksik ve kusurlu işler müşavir firmanın kontrolünde yüklenici firma tarafından giderilmektedir. Yapım işleri şartnamesinde belirtildiği üzere geçici kabulden, kesin kabule kadar yaklaşık 1 yıl boyunca yüklenici, konut sahiplerinden gelen (sorumluluğunda olan) şikâyetleri gidermekle yükümlüdür. Kesin kabul, eğer şikâyet-eksik varsa, şikâyetle konu konutlardaki tüm şikâyetlerin giderildiği (konut sahibi ve yüklenici imzalı tutanaklar) tespit tutanakları sonucunda onaylanmaktadır.