



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

07 Eylül 2020

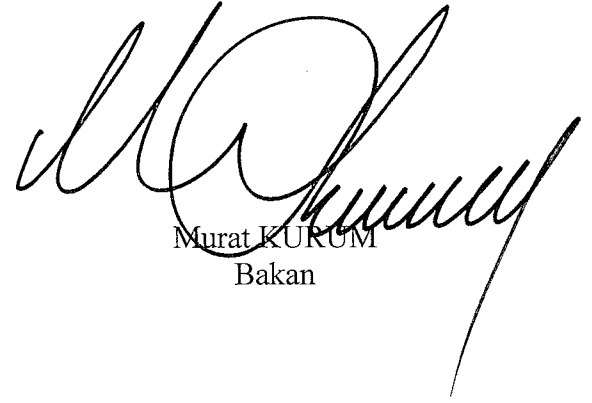
Sayı :30824082-610 187433
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet- 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (80 Adet, 166 Sayfa)

6.4

7/11635	7/31501	7/32330-7/32333
7/19450	7/31619-7/31621	7/32406-7/32407
7/25261	7/31623	7/32409
7/26104	7/31715-7/31720	7/32560
7/26933	7/31722-7/31727	7/32570-7/32572
7/30575	7/31831	
7/30582	7/31833-7/31835	
7/30940-30942	7/31838-7/31840	
7/31037	7/32057-7/32060	
7/31039	7/32062-7/32071	
7/31183-7/31186	7/32205-7/32208	
7/31188	7/32211-7/32212	
7/31324-7/31326	7/32214-	
7/31440	7/32216-7/32219	



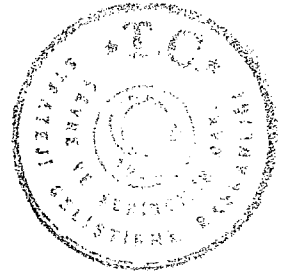
**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN TACETTİN BAYIR'IN
TBMM 7/31834 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından, 23 Haziran 2020 tarihinde yayımlanan ilanda, 9 Temmuz 2020 tarihinde yapılacak müzayedede 26 ilde 191 arsa için satış ve kira ihalesine çıkılacağı duyuruldu. Konu ile ilgili, Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bağlı ve 'Kamu Tüzel Kişiliği' taşıyan bir kuruluş olan TOKİ, kamuya ait taşınmazları, şahıslara satacağına dair yazılı ve görsel basında haberler çıkmıştır.

Bu bağlamda;

- 1- Karşıyaka İlçesindeki 25697 ada 1 parsel sayılı taşınmaz, imar planına göre 'Rekreasyon Alanı'nda mı kalmaktadır? Bakanlığınıza göre, rekreasyon alanlarının tüm kente açık olarak, vatandaşın faydalanması gerekmez mi? Söz konusu rekreasyon alanının etrafı çit ile çevrilecek midir? Eğer çevrilirse, sadece parası olanlar mı bundan faydalanacaktır?
- 2- İlanın içinde yer alan bir yerde, Sağlık ocağına gitmek için, mülk sahibinden izin mi alınması gerekecektir? Yoksa, bu alanlarda bir süre sonra plan değişiklikleri gerçekleştirilecek ve kamusal alanlar, konuta ve ticarete alanına mı dönüştürülecektir?
- 3- Kamusal kullanıma ayrılmış ve satışa sunulacak söz konusu parsellerin sonrasında plan değişikliği yoluyla kamusal kullanımdan çıkarma girişimlerini nasıl değerlendirmektesiniz?
- 4- Gerek taşınmazların satışından, gerekse kamusal donatıların ve alanların özet mülkiyet eline geçirilmesinden vazgeçmeyi düşünüyor musunuz? Bütün kamusal alanların, ilgili kamu kurumlarına ve kamu kullanımına devredilmesi konusunda bir çalışma yapacak mısınız?





CEVAPLAR:

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) mülkiyetinde bulunan Karşıyaka İlçesi 25697 ada 1 parsel sayılı taşınmaz meri planlara göre rekreasyon alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz uzun yıllar boş ve atıl bir vaziyette kalmış olup bahse konu taşınmazın değerlendirilerek gelir elde edilmesi ve kamu yararına sosyal konut projelerimizin finansmanında kullanılmasında düşünülmüştür. Söz konusu taşınmaz yürürlükteki imar planlarında belirlenen kullanım koşulları ile imar mevzuatına göre Rekreasyon Alanları içerisinde yer alabilecek fonksiyonlar dahilinde değerlendirilebilecektir.
- 2- TOKİ'nin gerçekleştirmiş olduğu açık artırma usulü satışta arsanın mevcut planı üzerinden satış işlemleri gerçekleştirilmektedir. Satış sonrasında tapu devir işlemleri tamamlanana kadar herhangi bir plan değişikliği yapılmamaktadır. Bu durum açıklama olarak şartname ve sözleşmede de belirtilmektedir. Teklifte bulunan şahıs veya tüzel kişi taşınmazı mevcut haliyle birlikte almayı kabul ederek teklifte bulunmaktadır. Tapu devir işlemlerinin tamamlanmasının akabinde taşınmaz parseli yönelik imar planı değişikliği vb. iş ve işlemler yürürlükteki mevzuat şartlarında plan onaylama yetkisine sahip İdarelerce değerlendirilmektedir.
- 3- Yukarıda izah edildiği üzere açık artırma usulü ile arsa satışı işlemleri sonrasında tapu devir işlemleri tamamlanana kadar herhangi bir plan değişikliği yapılmamaktadır. Tapu devir işlemlerinin tamamlanmasının akabinde taşınmaz parseli yönelik imar planı değişikliği vb. iş ve işlemler yürürlükteki mevzuat şartlarında plan onaylama yetkisine sahip İdarelerce değerlendirilmektedir.
- 4- TOKİ hayata geçirdiği tüm projeleri genel bütçeden pay almadan kendi kaynaklarını oluşturarak gerçekleştirmektedir. Bu çerçevede arsa satışı ve hasılat paylaşımı projelerinden elde ettiği gelir ile dar gelirli vatandaşların konut sahibi olmasını sağlamanın yanı sıra birçok farklı projeyi de (eğitim, sağlık, spor, kültürel tesisler) hayata geçirmektedir. Diğer taraftan gerçekleştirilen proje alanlarında imar uygulaması neticesinde oluşan okul, cami, karakol, sağlık gibi kamusal alanların hazine adına iadesi gerçekleştirilmektedir.

