

17 Ekim 2019
15903

19667

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yazılı sorularımın Anayasa'nın 98. TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddesi gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak yanıtlanması konusunda gereğini arz ederim.


Gülizar BİÇER KARACA
Denizli Milletvekili

18 Eylül 2019 tarihli Resmi Gazete'de Rize ili Hemşin İlçesi Ortaköy Mahallesinde ilan edilen rezerv yapı alanı içerisinde bulunan sahada özel mülkiyete konu taşınmazların, bölgedeki sağlıklı yapılaşmanın çözümüne yönelik projenin ivedilikle hayata geçirilmesi amacıyla Toplu Konut idaresi Başkanlığı tarafından acele kamulaştırılmasına 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 nci maddesi gereğince karar verilmiştir.

Rize'nin Hemşin ilçesinde 2008 yılından bu yana süren kentsel dönüşüm tartışması yeni bir evreye girdi. İlçe sakinleriyle Hemşin Belediyesi arasında yıllardır yargıda devam eden kentsel dönüşüm projesi için hukuka uygun olmadığı yönünde karar veren Samsun Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi, "Doğal güzelliklere sahip, kentsel nüfusu artmayan, yapılaşma süreci imar planına göre olağan seyrinde devam edebilecek, kırsal nitelikli bir yerleşim kent merkezinin tamamını yıkarak geleneksel doku ve yaşamdan uzak kentsel nitelikli bir karakterde yapılaşmasını amaçlayan kentsel dönüşüm kararının planlama esasları başta olmak üzere, şehircilik ilkelerine ve kentsel dönüşüm uygulamalarının amacına uygun olmadığına" karar vermiştir.

Danıştay 6. Dairesi'nin 2012/4293 E ve 2015/2505 K. sayılı kararı ile Rize İli Hemşin İlçesi Ortaköy Mahallesinde yürütülen kentsel dönüşüm ve gelişim projesi ile ilgili 2942 Sayılı Kanun'un 27. maddesi kapsamında Hemşin Belediye Başkanlığı tarafından verilen acele kamulaştırma kararı, acele kamulaştırma kararının dayanağı olan kentsel dönüşüm kararları da Danıştay tarafından iptal edildiği gerekçesiyle iptal edilmiştir.

- 1.) 18 Eylül 2019 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan ilgili acele kamulaştırma kararının somut ve yasal dayanakları nelerdir ?
- 2.) Acele Kamulaştırma işlemine dayanak kentsel dönüşüm kararının Samsun Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi tarafından iptal edildiği hakkında bilginiz var mıdır?
- 3.) Samsun Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin TOKİ ve Hemşin Belediyesi ortaklığında Hemşin İlçesi Ortaköy Mahallesinde yürütülen kentsel dönüşüm kararlarını iptaline karar verilmesine rağmen Acele kamulaştırma Kararı verilmesi sizce yasal mıdır ?
- 4.) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununda belirtildiği üzere öncelikle malikler ile anlaşma yoluna gidilmiş midir ?
- 5.) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununda belirtildiği üzere üzerindeki bina yıkılmış olan arsanın malikleri üçte iki çoğunluğu sağlanmış mıdır ?

19667

- 6.) Acele kamulaştırmaya konu taşınmazların bulunduğu alana yönelik hazırlanan teknik rapor var mıdır?
- 7.) Acele kamulaştırmaya konu taşınmazların, tarım ve orman arazileri olduğu, Hemşin İlçesindeki mevcut ve dere yatağına yapılmış TOKİ konutları, 7 Eylül 2019'da meydana gelen sel nedeniyle ağır zarar görmüş, anılan konutlarda yaşayan yurttaşlar tahliye edilmiştir. İlgili konutlar yapılırken, alana ilişkin riski de değerlendiren teknik rapor alınmış mıdır?
- 8.) Hemşin İlçesindeki mevcut ve dere yatağına yapılmış TOKİ konutları, 7 Eylül 2019'da meydana gelen sel nedeniyle oluşan hasara ait rapor ve tutanakların tarafımıza gönderilmesini talep ediyoruz.
- 9.) Hemşin İlçesindeki mevcut ve dere yatağına yapılmış TOKİ konutları, 7 Eylül 2019'da meydana gelen sel nedeniyle oluşan zarar sonrası, dere yatağında bu konutların yapılmasına onay veren kamu görevlileri hakkında idari ve ceza soruşturma başlatılmış mıdır?
- 10.) Hemşin İlçesindeki mevcut ve dere yatağına yapılmış Hükümet Konağı, TOKİ tarafından yapılmıştır. Afet riski taşıyan ve dere yatağında bulunan bir alanda Hükümet Konağı yapılmasını nasıl değerlendiriyorsunuz?