



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 48998
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

23 Subat 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

7/22622 }
7/22702 - 7/22703 } G.K.73
7/22705 - 7/22707 }
7/23336 - 7/23339 }
7/23343 } G.K.83
7/23346 }
7/23352 - 7/23354 }
7/23358 - 7/23359 }

EK:

-Liste (9 Adet- 9 Sayfa)

-Cevap Yazısı (68 Adet, 116 Sayfa)

7/23552 - 7/23554 G.K.86 }
7/15624 }
7/15627 } G.K.12
7/16443 }
7/16454 - 7/16457 }
7/17975 - 7/17978 }
7/17093 - 7/17094 }
7/19075 G.K.21
7/21062 G.K.43
7/21840 G.K.59
7/23226 - 7/23229 G.K.81
7/23775 } G.K.91
7/23782 }
7/22855 - 7/22857 } G.K.76
7/22859 }
7/22999 - 7/23001 } G.K.77
7/23004 }
7/23090 - 7/23091 }
7/23094 }
7/7669 - 7/7673 } G.K.84
7/7675 - 7/7676 }
7/21537 } G.K.50
7/21546 }
7/22281 - 7/22282 G.K.64
7/14328 } G.K.11
7/15370 }
7/11848 G.K.142
7/18821 G.K.18
7/13832 G.K.10
7/22461 } G.K.68
7/22463 }



**MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN BEHİÇ ÇELİK'İN
TBMM 7/23226 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI**

7/23226 GK 81

SORULAR:

Mersin Bozyazı ilçesi Akyaka Merkez Mahallesinde 529 Adada 72 adet parsel mevcuttur. Bu parseller Aksaz Çayının ıslahını müteakip ardından geçen kadastro çalışmalarından sonra ortaya çıkmıştır.

Bu parsellerin oluşumu sırasında söz konusu parsellerin kullanıcısı (fuzuli şagil) olarak isimler kayda geçmiştir. Muhtar ve bilirkişiler bunların isimlerini zamanında yazdırmıştır. Dolayısıyla isimler Bozyazı İlçesi Milli Emlak Şefliği kayıtlarında geçmektedir.

Anılan kişiler Milli Emlak Şefliğine kiralama talebinde bulunmalarına rağmen (zaten üzerinde her türlü tarımsal faaliyet vardır) kiralama talepleri gerekçesiz reddedilmiştir. Bilahare ihaleye çıkarılıp yabancı kişilere (başka şehirlerden gelen) veriliyor. Bu haksız uygulamaya son verilmesi ve yerli halkın hukukunun korunması gerekmektedir.

Buna göre;

1. Söz konusu yöre halkının mağduriyetinin giderilmesi niçin istenmiyor?
2. Dışarıdan gelen ve ihale yoluyla Bozyazı İlçemizin çevresinde halkın intifasında olan arazinin sözde ihale yoluyla birilerine peşkeş çekilmesi sosyal devlet ilkesine ve hakkaniyete uygun mudur?
3. Güvenlik açısından böyle bir uygulama sıkıntıya yol açmaz mı?

CEVAPLAR:

Mersin Bozyazı İlçesi Akyaka Merkez Mahallesinde söz konusu taşınmazlar 09.05.2013 tarihinde kadastro çalışmaları yapılarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmiş olup, taşınmazların tapu kayıtlarının beyanlar hanesinde herhangi bir kullanıcı ismi bulunmamakla birlikte tapu kaydında herhangi bir kullanıcı ismi olsa dahi bu taşınmazların doğrudan bu şahıslara satılacağına veya kiralanacağına dair herhangi bir kanuni düzenleme bulunmamaktadır.

Doğrudan kiralama talebi olan taşınmazlar ise mevzuat çerçevesinde değerlendirilerek doğrudan kiralaması uygun görülen kullanıcılara kiralanmaktadır.

Akyaka Merkez Mahallesi ve diğer mahallelerinde vatandaşlarımız hiçbir şekilde geri çevrilmemekte olup talepleri mevzuat çerçevesinde değerlendirilerek gerekli işlemler yapılmaktadır. Doğrudan satış ve kiralama talepleri de aynı şekilde uygulama tebliğine göre değerlendirilerek gerekli işlemler yapılmaktadır. Herhangi bir kurumdan olumsuz cevap alınırsa red cevabı gerekçesi de belirtilerek, talep sahipleri bilgilendirilmektedir.



**MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN BEHİÇ ÇELİK'İN
TBMM 7/23226 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI**

Ayrıca Özel Kanunlara tabi olmayan Hazineye ait taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri Hazineye Ait Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmelik ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre Açık Teklif Usulü ile kiraya verilmekte veya satışı yapılmaktadır. Satın alma ve kiralama talepleri ilgili mevzuatlar kapsamında incelenerek satışı ve kiralama uygun görülenler için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre gerekli yasal ilanlar yapılmakta ve bütün talepçilere, işgalcilere, taşınmazların bulunduğu mahalle muhtarlarına da tebligat gönderilmektedir.

Açık Teklif Usulüne göre ihaleler, ihale komisyonları önünde isteklilerin tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılmakta olup, en yüksek fiyatı veren üzerinde ihale kalmaktadır. Bundan dolayı birilerine peşkeş çekilmesi, zorla kimsenin elinden bir taşınmazın alınması veya başka birine taşınmaz verilmesi gibi bir durum söz konusu olmamaktadır.

Bununla birlikte Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan taşınmazların tarımsal amaçlı olarak kiralama hususunda Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüz tarafından Tarım ve Orman Bakanlığı DSİ 6. Bölge Müdürlüğünden görüş istenilmekte olup, taşınmazların kiralama işlemleri söz konusu görüş doğrultusunda yapılmaktadır.