



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

06 Aralık 2019

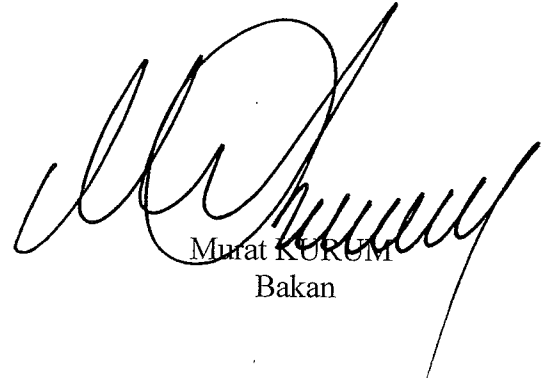
Sayı : 30824082/610- 289096  
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından Cumhurbaşkanı Yardımcımız Sayın Fuat OKTAY'a yöneltilen, Cumhurbaşkanı Yardımcımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza gönderiliş tarih ve sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM  
Bakan

EKLER:

- Liste ( 1 Adet- 1 Sayfa)
- Cevap Yazıları (8 Adet-18 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

-TBMM Başkanlığı

Bilgi:

-Cumhurbaşkanı Yardımcılığı

7/1836 GK-31  
7/9114 GK-101  
7/10055 GK-119  
7/20332 GK-36  
7/10058 GK-119  
7/20338 GK-36

7/19411 GK-25  
7/19412 GK-25  
7/19428 GK-25  
7/19963 GK-31  
7/20085 GK-36



**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ  
SAYIN DR. M. SEZGİN TANRIKULU'NUN  
TBMM 7/10058 VE 7/20338 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR  
SORULARI VE CEVAPLARI**

**SORULAR:**

- 1) 19.07.2003 tarihli 4916 sayılı Kanunun yürürlüğe girmesiyle birlikte Türkiye’de Araplara satılan arazilerin yüzölçümü kaçtı? İllere göre dağılımı neydi?
- 2) 2019 yılı 26 Şubat itibariyle Türkiye’de Araplara satılan arazilerin yüzölçümü kaçtır? İllere göre dağılımı nedir?

**CEVAPLAR:**

-Bağlı kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre;

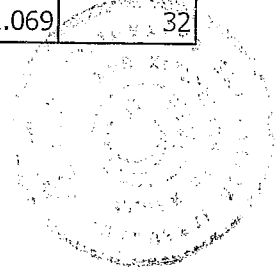
1,2-Arap Ülkeleri uyruğunda olan kişilerden 19.07.2003 tarihine kadar, Ülkemizden 7 ana taşınmaz (arazi, tarla vb.) 58.848 m<sup>2</sup>, 31 adet mesken, konut, dükkan vb. 2.221 m<sup>2</sup> (kişi başı hisseye isabet eden yüz ölçümü olarak hesaplanmaktadır) olmak üzere; toplam 61.069 m<sup>2</sup> taşınmaz, satış vb. yollarla edinilmiştir.

Ayrıca, 26.02.2019 tarihine kadar, 3.336 ana taşınmaz (arazi, tarla vb.) 7.274.668 m<sup>2</sup>, 54.507 adet bağımsız bölüm (mesken, konut, dükkan vb.) 3.911.933m<sup>2</sup> (kişi başı hisseye isabet eden yüz ölçümü olarak hesaplanmaktadır) olmak üzere; toplam 11.186.792 m<sup>2</sup> taşınmaz, satış vb. yollarla edinilmiş olup, tüm bunlara ilişkin detaylı bilgiler ekli tablolarda yer almaktadır.



ARAP ÜLKELERİ İL BAZINDA RAPOR  
SATIŞ VB.EDİNİMLER  
(19.07.2003 TARİHİNE KADAR)

| İl Adı   | Ana<br>Taşınmaz<br>Parsel<br>Adeti | Ana<br>Taşınmaz<br>Hisseye<br>İsabet<br>Eden Yüz<br>Ölçümü<br>(m <sup>2</sup> ) | Bağımsız<br>Bölüm<br>Adeti | Bağımsız<br>Bölüm<br>Hisseye<br>İsabet<br>Eden Yüz<br>Ölçümü<br>(m <sup>2</sup> ) | Toplam<br>Hisseye<br>İsabet<br>Eden Yüz<br>Ölçümü<br>(m <sup>2</sup> ) | Toplam<br>Kişi Adeti |
|----------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| ADANA    | 1                                  | 467                                                                             | 1                          | 52                                                                                | 519                                                                    | 2                    |
| ANTALYA  | 0                                  | 0                                                                               | 1                          | 62                                                                                | 62                                                                     | 1                    |
| AYDIN    | 0                                  | 0                                                                               | 1                          | 94                                                                                | 94                                                                     | 1                    |
| BURSA    | 1                                  | 103                                                                             | 1                          | 25                                                                                | 128                                                                    | 2                    |
| HATAY    | 1                                  | 210                                                                             | 0                          | 0                                                                                 | 210                                                                    | 1                    |
| İSTANBUL | 4                                  | 58.067                                                                          | 27                         | 1.988                                                                             | 60.055                                                                 | 25                   |
| Toplam   | 7                                  | 58.848                                                                          | 31                         | 2.221                                                                             | 61.069                                                                 | 32                   |



**ARAP ÜLKELERİ UYRUK BAZINDA RAPOR**  
**SATIŞ VB.EDİNİMLER**  
**(19.07.2003 TARİHİNE KADAR)**

| Ülke Adı           | Ana<br>Taşınmaz<br>Parsel<br>Adeti | Ana<br>Taşınmaz<br>Hisseye<br>İsabet<br>Eden Yüz<br>Ölçümü<br>(m <sup>2</sup> ) | Bagımsız<br>Bölüm<br>Adeti | Bagımsız<br>Hisseye<br>İsabet<br>Eden Yüz<br>Ölçümü<br>(m <sup>2</sup> ) | Toplam<br>Hisseye<br>İsabet<br>Eden Yüz<br>Ölçümü<br>(m <sup>2</sup> ) | Toplam<br>Kişi Adeti |
|--------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Irak               | 1                                  | 103                                                                             | 6                          | 302                                                                      | 405                                                                    | 7                    |
| Lübnan             | 2                                  | 677                                                                             | 0                          | 0                                                                        | 677                                                                    | 2                    |
| Mısır              | 1                                  | 400                                                                             | 4                          | 185                                                                      | 585                                                                    | 4                    |
| Suudi<br>Arabistan | 2                                  | 57.652                                                                          | 20                         | 1.641                                                                    | 59.293                                                                 | 17                   |
| Ürdün              | 1                                  | 15                                                                              | 1                          | 94                                                                       | 109                                                                    | 2                    |
| <b>Toplam</b>      | <b>7</b>                           | <b>58.848</b>                                                                   | <b>31</b>                  | <b>2.221</b>                                                             | <b>61.069</b>                                                          | <b>32</b>            |



ARAP ÜLKELERİ İL BAZINDA RAPOR  
SATIŞ VB.EDİNİMLER  
(26.02.2019 TARİHİNE KADAR)

| İl Adı         | Ana Taşınmaz Parsel Adeti | Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> ) | Bağımsız Bölüm Adeti | Bağımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> ) | Toplam Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> ) | Toplam Kişi Adeti |
|----------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|
| ADANA          | 5                         | 14.845                                                        | 53                   | 1.946                                                           | 16.791                                                  | 54                |
| ADIYAMAN       | 1                         | 103                                                           | 1                    | 16                                                              | 120                                                     | 2                 |
| AFYONKARAHISAR | 5                         | 14.193                                                        | 23                   | 1.267                                                           | 15.460                                                  | 27                |
| AKSARAY        | 0                         | 0                                                             | 10                   | 725                                                             | 725                                                     | 21                |
| AMASYA         | 0                         | 0                                                             | 20                   | 850                                                             | 850                                                     | 17                |
| ANKARA         | 92                        | 269.840                                                       | 2.292                | 123.693                                                         | 393.532                                                 | 2.591             |
| ANTALYA        | 45                        | 53.675                                                        | 3.396                | 212.762                                                         | 266.437                                                 | 3.626             |
| AYDIN          | 27                        | 66.339                                                        | 1.233                | 144.117                                                         | 210.456                                                 | 1.129             |
| BALIKESİR      | 83                        | 61.689                                                        | 52                   | 2.897                                                           | 64.587                                                  | 96                |
| BATMAN         | 0                         | 0                                                             | 1                    | 120                                                             | 120                                                     | 1                 |
| BİLECİK        | 6                         | 30.968                                                        | 41                   | 1.120                                                           | 32.088                                                  | 41                |
| BOLU           | 68                        | 51.417                                                        | 432                  | 94.851                                                          | 146.268                                                 | 485               |
| BURDUR         | 3                         | 16.063                                                        | 5                    | 306                                                             | 16.369                                                  | 4                 |
| BURSA          | 186                       | 801.005                                                       | 5.354                | 373.286                                                         | 1.174.290                                               | 5.427             |
| ÇANAKKALE      | 25                        | 218.558                                                       | 0                    | 0                                                               | 218.558                                                 | 7                 |
| ÇANKIRI        | 1                         | 324                                                           | 19                   | 810                                                             | 1.134                                                   | 21                |
| ÇORUM          | 3                         | 1.711                                                         | 50                   | 3.173                                                           | 4.884                                                   | 51                |
| DENİZLİ        | 1                         | 145                                                           | 14                   | 579                                                             | 724                                                     | 16                |
| DIYARBAKIR     | 2                         | 17.588                                                        | 7                    | 706                                                             | 18.294                                                  | 9                 |
| DÜZCE          | 38                        | 35.644                                                        | 260                  | 32.120                                                          | 67.764                                                  | 321               |
| EDİRNE         | 6                         | 77.586                                                        | 20                   | 711                                                             | 78.297                                                  | 14                |
| ELAZIĞ         | 1                         | 480                                                           | 6                    | 199                                                             | 679                                                     | 8                 |
| ERZURUM        | 0                         | 0                                                             | 1                    | 26                                                              | 26                                                      | 1                 |
| ESKİŞEHİR      | 23                        | 411.063                                                       | 430                  | 12.908                                                          | 423.971                                                 | 525               |
| GAZİANTEP      | 14                        | 14.589                                                        | 192                  | 11.081                                                          | 25.670                                                  | 182               |
| GİRESUN        | 1                         | 13.000                                                        | 35                   | 1.274                                                           | 14.274                                                  | 27                |
| HATAY          | 1                         | 210                                                           | 0                    | 0                                                               | 210                                                     | 1                 |
| İSPARTA        | 3                         | 1.037                                                         | 16                   | 838                                                             | 1.875                                                   | 28                |
| İSTANBUL       | 846                       | 1.114.360                                                     | 25.748               | 1.425.996                                                       | 2.540.357                                               | 22.398            |
| İZMİR          | 23                        | 26.137                                                        | 122                  | 6.499                                                           | 32.637                                                  | 133               |
| KAHRAMANMARAŞ  | 3                         | 535                                                           | 15                   | 736                                                             | 1.271                                                   | 13                |
| KARABÜK        | 4                         | 1.033                                                         | 35                   | 1.589                                                           | 2.622                                                   | 29                |
| KARAMAN        | 0                         | 0                                                             | 8                    | 413                                                             | 413                                                     | 8                 |
| KASTAMONU      | 1                         | 2.118                                                         | 3                    | 114                                                             | 2.231                                                   | 6                 |
| KAYSERİ        | 10                        | 14.006                                                        | 82                   | 3.415                                                           | 17.422                                                  | 109               |
| KIRIKKALE      | 22                        | 15.616                                                        | 34                   | 1.851                                                           | 17.467                                                  | 49                |
| KIRKLARELİ     | 6                         | 15.218                                                        | 5                    | 191                                                             | 15.409                                                  | 9                 |
| KİRŞEHİR       | 0                         | 0                                                             | 9                    | 377                                                             | 377                                                     | 11                |
| KOCAELİ        | 239                       | 738.190                                                       | 1.160                | 201.899                                                         | 940.089                                                 | 1.302             |
| KONYA          | 19                        | 126.485                                                       | 289                  | 29.057                                                          | 155.542                                                 | 360               |
| KUTAHYA        | 14                        | 31.143                                                        | 89                   | 3.267                                                           | 34.411                                                  | 110               |
| MALATYA        | 2                         | 698                                                           | 7                    | 558                                                             | 1.256                                                   | 7                 |
| MANİSA         | 53                        | 606.708                                                       | 23                   | 1.024                                                           | 607.731                                                 | 53                |
| MERSİN         | 58                        | 90.616                                                        | 1.422                | 106.424                                                         | 197.040                                                 | 1.216             |
| MUGLA          | 52                        | 143.430                                                       | 402                  | 105.764                                                         | 249.194                                                 | 444               |
| NEVŞEHİR       | 4                         | 111.668                                                       | 19                   | 185                                                             | 111.853                                                 | 22                |
| NİĞDE          | 1                         | 2.401                                                         | 10                   | 363                                                             | 2.764                                                   | 16                |
| ORDU           | 10                        | 63.131                                                        | 161                  | 9.601                                                           | 72.732                                                  | 138               |
| OSMANİYE       | 0                         | 0                                                             | 1                    | 47                                                              | 47                                                      | 1                 |
| RİZE           | 1                         | 1.415                                                         | 12                   | 465                                                             | 1.880                                                   | 12                |
| SAKARYA        | 311                       | 669.318                                                       | 2.827                | 424.433                                                         | 1.093.750                                               | 2.764             |
| SAMSUN         | 63                        | 247.844                                                       | 1.402                | 50.886                                                          | 298.730                                                 | 1.485             |
| SİİRT          | 0                         | 0                                                             | 4                    | 87                                                              | 87                                                      | 2                 |
| SİNOP          | 1                         | 1.229                                                         | 3                    | 204                                                             | 1.433                                                   | 4                 |
| SİVAS          | 0                         | 0                                                             | 1                    | 8                                                               | 8                                                       | 1                 |
| ŞANLIURFA      | 7                         | 6.881                                                         | 16                   | 1.148                                                           | 8.029                                                   | 23                |
| TEKİRDAĞ       | 172                       | 172.248                                                       | 201                  | 16.661                                                          | 188.909                                                 | 246               |
| TOKAT          | 4                         | 2.125                                                         | 4                    | 699                                                             | 2.824                                                   | 7                 |

| İl Adı    | Ana<br>Taşınmaz<br>Parsel<br>Adeti | Ana<br>Taşınma<br>z Hisseye<br>İsabet<br>Eden Yüz<br>Ölçümü<br>(m <sup>2</sup> ) | Bağımsız<br>Bölüm<br>Adeti | Bağımsız<br>Bölüm<br>Hisseye<br>İsabet<br>Eden Yüz<br>Ölçümü<br>(m <sup>2</sup> ) | Toplam<br>Hisseye<br>İsabet<br>Eden Yüz<br>Ölçümü<br>(m <sup>2</sup> ) | Toplam<br>Kişi Adeti |
|-----------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| TRABZON   | 104                                | 203.574                                                                          | 2.912                      | 196.964                                                                           | 400.538                                                                | 2.458                |
| UŞAK      | 4                                  | 1.808                                                                            | 28                         | 896                                                                               | 2.704                                                                  | 26                   |
| VAN       | 2                                  | 1.397                                                                            | 10                         | 357                                                                               | 1.753                                                                  | 12                   |
| YALOVA    | 625                                | 678.110                                                                          | 3.252                      | 296.696                                                                           | 974.806                                                                | 4.113                |
| YOZGAT    | 2                                  | 13.154                                                                           | 10                         | 605                                                                               | 13.759                                                                 | 12                   |
| ZONGULDAK | 0                                  | 0                                                                                | 4                          | 74                                                                                | 74                                                                     | 2                    |
| Toplam    | 3.303                              | 7.274.668                                                                        | 54.293                     | 3.911.933                                                                         | 11.186.601                                                             | 52.333               |



**ARAP ÜLKELERİ UYRUK BAZINDA RAPOR**

SATIŞ VB.EDİNİMLER

(26.02.2019 TARİHİNE KADAR)

| Ülke Adı                  | Ana<br>Taşınmaz<br>Parsel<br>Adeti | Ana<br>Taşınmaz<br>Hisseye<br>İsabet<br>Eden Yüz<br>Ölçümü<br>(m <sup>2</sup> ) | Bağımsız<br>Bölüm<br>Adeti | Bağımsız<br>Bölüm<br>Hisseye<br>İsabet<br>Eden Yüz<br>Ölçümü<br>(m <sup>2</sup> ) | Toplam<br>Hisseye<br>İsabet<br>Eden Yüz<br>Ölçümü<br>(m <sup>2</sup> ) | Toplam<br>Kişi Adeti |
|---------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Bahreyn                   | 41                                 | 88.400                                                                          | 413                        | 48.861                                                                            | 137.260                                                                | 357                  |
| Birleşik Arap Emirlikleri | 261                                | 431.582                                                                         | 1.422                      | 218.308                                                                           | 649.890                                                                | 1.290                |
| Cezayir                   | 7                                  | 1.370                                                                           | 697                        | 27.073                                                                            | 28.443                                                                 | 612                  |
| Cibuti                    | 0                                  | 0                                                                               | 15                         | 796                                                                               | 796                                                                    | 13                   |
| Fas                       | 12                                 | 8.310                                                                           | 184                        | 8.734                                                                             | 17.045                                                                 | 172                  |
| Filistin                  | 94                                 | 518.712                                                                         | 1.412                      | 81.099                                                                            | 599.811                                                                | 1.478                |
| Irak                      | 601                                | 638.145                                                                         | 17.328                     | 865.128                                                                           | 1.503.272                                                              | 19.256               |
| Katar                     | 198                                | 489.901                                                                         | 1.884                      | 305.651                                                                           | 795.552                                                                | 1.592                |
| Komor Adaları             | 1                                  | 1.000                                                                           | 19                         | 852                                                                               | 1.852                                                                  | 18                   |
| Kuveyt                    | 454                                | 845.558                                                                         | 9.582                      | 880.310                                                                           | 1.725.868                                                              | 9.146                |
| Libya                     | 29                                 | 13.570                                                                          | 1.492                      | 74.145                                                                            | 87.715                                                                 | 1.325                |
| Lübnan                    | 76                                 | 87.687                                                                          | 1.236                      | 79.749                                                                            | 167.436                                                                | 1.119                |
| Mısır                     | 163                                | 317.019                                                                         | 2.070                      | 105.494                                                                           | 422.513                                                                | 2.251                |
| Moritanya                 | 0                                  | 0                                                                               | 15                         | 659                                                                               | 659                                                                    | 14                   |
| Somali                    | 3                                  | 1.322                                                                           | 151                        | 8.126                                                                             | 9.448                                                                  | 160                  |
| Sudan                     | 13                                 | 13.568                                                                          | 313                        | 16.393                                                                            | 29.960                                                                 | 300                  |
| Suudi Arabistan           | 915                                | 2.526.020                                                                       | 11.435                     | 882.534                                                                           | 3.408.555                                                              | 8.250                |
| Tunus                     | 4                                  | 828                                                                             | 139                        | 7.879                                                                             | 8.707                                                                  | 121                  |
| UMMAN                     | 2                                  | 1.251                                                                           | 79                         | 7.479                                                                             | 8.730                                                                  | 87                   |
| Ürdün                     | 350                                | 916.642                                                                         | 2.713                      | 189.943                                                                           | 1.106.585                                                              | 2.725                |
| Yemen                     | 112                                | 373.783                                                                         | 1.908                      | 102.722                                                                           | 476.505                                                                | 1.506                |
| Toplam                    | 3.336                              | 7.274.668                                                                       | 54.507                     | 3.911.933                                                                         | 11.186.601                                                             | 51.792               |

