



T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610- 239258  
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

7/32824, 7/32957, 7/32960,  
7/33072, 7/33074, 7/33301,  
7/33522, 7/33595,

7/33729-7/33730  
7/33733-7/33734  
7/33794-33797  
7/33799, 7/33801-7/33802  
7/33998, 7/33999  
11 Kasım 2020

7/34306-7/34307  
7/34397-7/34400  
7/34403  
6.11.17

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

7/34516-7/34520 6.11.19

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ekli listede TBMM esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergelerine ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.  
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat KORKMAZ  
Bakan

Ek:  
Liste (7 Adet, 7 Sayfa)  
Cevap Yazısı (41 Adet, 78 Sayfa)

7/34630-7/34643 } 6.11.20  
7/34645-7/34646

7/34952, 7/34954 6.11.22

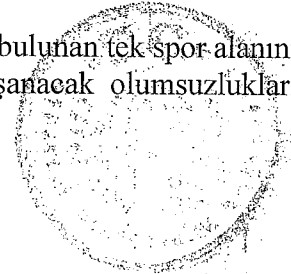
**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ  
SAYIN YÜKSEL MANSUR KILINÇ'IN  
TBMM 7/33799 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT  
SORULAR VE CEVAPLAR**

**SORULAR**

1952 yılında kurulan Okmeydanı Fetih Spor Kulübü Derneği, Beyoğlu İlçesi Keçeci Piri Mahallesi 3581 ada, 8 parsel nolu, 9.135,61 metrekare sahalı taşınmazı, 2015 yılına kadar Fatih Sultan Mehmet Vakfı'na düzenli olarak ödediği kira bedeli karşılığı spor tesisi olarak kullanmaktadır. 300 lisanslı sporcusu bulunan dernek, 2015 yılından itibaren kira ödeyecek muhatap bulamamıştır. Beyoğlu Kaymakamlığı ilçe Hukuk İşleri Şefliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 07.07.2020 tarihli ve 62919624-400-E, 53146 sayılı yazısını 21.07.2020 günü Okmeydanı Fetih Spor Kulübü Derneği'ne tebliğ ederek, derneğin, spor tesisini en geç 22.07.2020 günü saat 14.00'a kadar tahliye etmesini istemiştir. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığının ilgili yazısında Okmeydanı Fetih Spor Kulübü Derneği'nin söz konusu taşınmazda işgalci olduğu ileri sürülmüştür. Hukuki anlamda işgal kelimesi, "bir taşınmazın herhangi bir hukuki dayanağı olmaksızın ve malikinin rızası dışında kullanılmasını" ifade eder. Okmeydanı Fetih Spor Kulübü Derneği ile Vakıflar Genel müdürlüğü arasında Beyoğlu 21. Noterliği tarafından tanzim edilen 14.07.2004 tarihli kira sözleşmesi bulunmaktadır.

Bu bağlamda;

1. Söz konusu taşınmaz mülkiyetinin (spor tesisi) Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na geçmesini sağlayan sözleşme hangi tarihte yapılmıştır? Söz konusu taşınmazın bakanlığınıza devri için Bakanlığınız Vakıflar Genel Müdürlüğü ile hangi taşınmaz karşılığında Trampa Sözleşmesi yapmıştır?
2. Sözleşme yapıldığı tarihten itibaren Okmeydanı Fetih Spor Kulübü Derneği'ne neden herhangi bir tebligat yapılmamıştır?
3. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, taşınmazın mülkiyetini devraldıktan sonra neden Okmeydanı Fetih Spor Kulübü Derneği'nden kira talebinde bulunmamıştır?
4. Bakanlığınız tarafından hazırlanan ve 27.01.2013 tarih ve 28541 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Ulusal Gençlik ve Spor Politikası Belgesi'nde Gençlik ve Spor politikalarının belirlenmesinde kamu kurum ve kuruluşları, üniversiteler, sivil toplum kuruluşları, gençlik ve spor toplulukları, federasyonlar, özel sektör kuruluşları, medya ve bizzat gençlerin kendilerinin bakanlığın paydaşları olduğu belirtilmektedir. Bu bağlamda, başta kulübün 200 lisanslı sporcusunun ve mahalle gençlerinin mağduriyetinin önlenmesi için Okmeydanı Fetih Spor Kulübü'nün söz konusu taşınmazı tahliye etmesinin engellenmesi için bir girişiminiz olacak mı?
5. Uyuşturucu ve madde bağımlılığının yaygın olduğu bir bölgede bulunan tek spor alanının gençlere ve mahalle sakinlerine kapatılması durumunda yaşanacak olumsuzlukların giderilmesi için bakanlığınız ne yapmayı düşünmektedir?



## CEVAPLAR

Konuyla ilgili olarak, taşınmaz dosyasında yapılan incelemede;

4706 sayılı Kanunun geçici 4 üncü maddesi uyarınca Vakıflar Genel Müdürlüğünden trampa edilmek suretiyle 13/03/2009 tarihinde Hazine adına tescil edilen muhtelif parsellerin anılan Kanunun 5 inci maddesi kapsamında üzerindeki yapı sahipleri veya Kanuni ya da akdi haleflerine satışı yapılmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına devrinin yapıldığı, yine anılan Kanun hükümleri kapsamında daha önce vakıflardan trampa edilerek Hazine adına tescil edilmesinden sonra Beyoğlu Belediyesine devredilmiş parseller ile birlikte 3194 sayılı Kanunun 18 inci maddesine göre imar uygulamasına tabi tutularak spor tesis alanında kalan söz konusu 3581 ada, 8 no.lu parselin olduğu, 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesi kapsamında ilgililerine satışa konu edilemediği için 14/12/2015 tarihli 12644 yevmiye numarası ile tekrar Hazine adına tescil edildiği anlaşılmıştır.

Hazineye ait 51 adet taşınmaz ile Vakıflara ait Beykoz İlçesindeki 13 adet ve Beyoğlu İlçesindeki 2827 adet taşınmazın, 4706 sayılı Kanunun geçici 4 üncü maddesi uyarınca trampası, Vakıflar Genel Müdürlüğünün bağlı olduğu Devlet Bakanlığı ile Maliye Bakanlığı arasında imzalanan 26/12/2008 tarihli Protokol ile uygun görülmüş, bu kapsamda gerçekleşen trampa kapsamı sonucunda yukarıda bahsedildiği üzere, Hazine adına tescil edilen taşınmazların muhtelif tarihlerde ilgili belediyelere anılan Kanunun 5 inci maddesine göre ilgililerine satışı yapılmak üzere devirleri yapılmış, yine yukarıda bahsedilen imar uygulaması işlemi ile spor tesis alanında kalan bahse konu 3581 ada 8 no.lu parsel tekrar Hazine adına tescil edilmiştir.

Bahse konu taşınmaz İstanbul Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğünün 18/01/2016 tarihli ve 316 sayılı yazısı ile spor kompleksi yapılabilmesi için tahsis talebi edilmiş olup, Gençlik ve Spor Bakanlığına (Spor Genel Müdürlüğü) 2 yıl süreli ön tahsis, 06/04/2016 tarihli ve 45074 sayılı Defterdarlık Makamı "Olur"ları ile uygun görülmüştür.

Tahsis uygun görülen bahse konu taşınmaz, İstanbul Gençlik Hizmetleri ve Spor Müdürlüğü adına teslim almak üzere görevlendirilen personele 24/05/2016 tarihli Yer Teslim Tutanağı ile teslim edilmiştir. Yer teslim tutanağında taşınmazın üzerindeki 2 adet 2 katlı bina, 1 adet tek katlı bina, 1 adet 90 m X 56 m sentetik yüzeyli saha ve 1 adet 40 m X 25 m sentetik yüzeyli saha ile birlikte teslim edildiği belirtilmiştir.

Bilindiği üzere "Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin" işgallere karşı koruma başlıklı 8 inci maddesinde, "Adına tahsis yapılan kamu idaresi, tahsisli taşınmazın işgal ve tecavüzlere karşı korunması ile ilgili her türlü tedbiri almak, işgal ve tecavüz halinde yasal yollara başvurmak ve durumu; Hazineye ait taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler için defterdarlık veya malmüdürlüklerine, diğerlerinde taşınmaz maliki kamu idaresine bildirmek zorundadır." hükmü yer almaktadır.

Tahsis yapılan taşınmazın üzerindeki yapılar ile birlikte devri yapılmış olduğundan, tahsisli İdare tarafından işgale ilişkin herhangi bir bildirimde bulunulmamıştır.

Aynı zamanda her ne kadar soru önergesinde adı geçen Derneğin Fatih Sultan Mehmet Vakfına 2015 yılına kadar düzenli olarak kira ödediği, 2015 yılından itibaren kirayı ödeyecek muhatap bulamadığı belirtilmişse de, dosyasında adı geçen Derneğin 2020 yılındaki tahliye işlemlerine kadar hiçbir kiralama veya başkaca herhangi bir talepleri olmadığı, bununla birlikte yukarıda bahsedildiği üzere taşınmazın 3581 ada, 8 parsel olarak Hazine adına tescil edildiği tarihten kısa bir süre sonra Gençlik ve Spor Bakanlığına (Spor Genel Müdürlüęüne) tahsisi yapıldığı anlaşılmaktadır,

