



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 128732

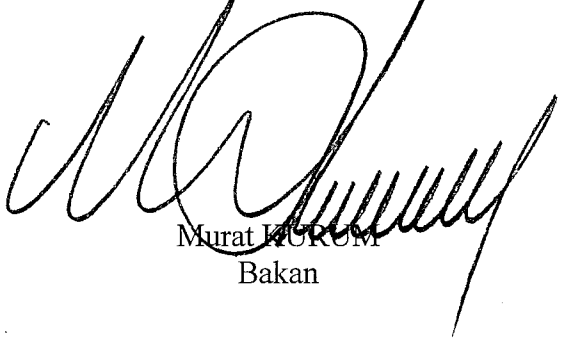
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

24 Haziran 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste (1 Adet- 9 Sayfa)

-Cevap Yazısı (72 Adet, 161 Sayfa)

**EDİRNE MİLLETVEKİLİ
SAYIN OKAN GAYTANCIOĞLU'NUN
TBMM 7/27812 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Seçim bölgem olan Edirne ilinin Keşan ilçesi Türkmen köyünde hazineye ait toplam 2400 dekar tarım arazisi bulunmaktadır. Bu araziler daha önceki yıllarda Türkmen köyünde çiftçilik yapan yurttaşlar tarafından "hazineden kiralama" yöntemi ile işlenmiştir. Geçtiğimiz yıl bölgede arazi toplulaştırması başladığından kiralamalar toplulaştırma bitimine bırakılmıştır.

Toplulaştırma 2020 yılı başında tamamlanmış olup, söz konusu arazilerin kiralanmasına yönelik bir çalışma yapılmamıştır. Türkmen köyünde yaşayan çok sayıda (yaklaşık 150 hane) topraksız ve az topraklı aile bulunmaktadır. Türkmen köyündeki tarım arazilerinin yurttaşlara "hakkaniyet" ölçüsünde dağıtımının ya da düşük bedellerle kiralamanın yapılması uygun olacaktır.

Bu konuda gerekli işlemlerin yapılamaması sonucunda kışlık ekim ve üretim dönemi geçmiş, yazlık üretim ve ekim dönemi de yaklaşmıştır. Köyde ciddi huzursuzluklar başlamış, hatta bazı yurttaşlar söz konusu arazileri "izinsiz" bir şekilde işgal etmiştir. Bu izinsiz işgaller jandarma güçleri sayesinde giderilmiştir. Ancak hala belirsizlik devam etmektedir.

Buna göre;

1-Bu araziler kaç yıldır kiralanamamaktadır?

2-Söz konusu tarım arazileri ne zaman vatandaşlarımıza kiralanacaktır?

3-2020 yılında bu arazilere ekim yapılabilecek midir?

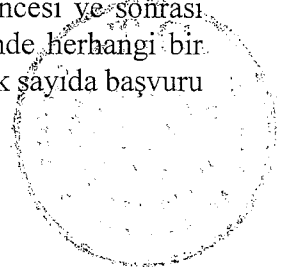
4-Bu arazilerin ekilememesinin yıllık olarak kira geliri ve ekilen ürünlerin ekonomimize katkısı dikkate alındığında ülke ekonomisine maliyeti ne kadardır?

5-Türkiye genelinde Hazineye ait olup kiralanmadığı için ekim yapılamayan ne kadar tarım arazisi vardır?

CEVAP

Keşan Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre;

MEOP kayıtları üzerinde yapılan araştırmada Türkmen Köyünde toplam 95 adet, yaklaşık 2300 dönüm Hazine arazisi bulunduğu, Hazine adına kayıtlı taşınmazların 2019 yılında yaklaşık 2100 dönümün tespitinin yapıldığı, yaklaşık 200 kişi tarafından kullanıldığı belirlenmiştir. Kalan 200 dönümlük kısmın ise tespit çalışmalarının devam ettiği, yapılacak tespit çalışmalarının tamamlanmasına müteakip Hazine taşınmazlarının yerlerinin toplulaştırma öncesi ve sonrası aynı yerde kalıp kalmadıklarının, toplulaştırma öncesi ve sonrası işgalcilerinde herhangi bir değişiklik olup olmadığının, bazı taşınmazların mahkemeye konu olduğu ve çok sayıda başvuru



olması nedeni ile hak sahibi belirleme işlemlerinin devam ettiği ve en kısa sürede çalışmaların tamamlanarak hak sahiplerine kiralama yapılacağı bildirilmiştir.

Ayrıca, söz konusu Köyde bulunan Hazine taşınmazlarının tamamının tespitinin yapılmasına müteakip 6292 sayılı Kanunun 12. maddesi ve 4706 sayılı Ek 6. maddesi (387 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği) uyarınca hak sahiplerine doğrudan satılması veya kiralanması yapılabilecek taşınmazların dışında kalan Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazların Milli Emlak Mevzuatı uyarınca kiralama işlemlerine esas olmak üzere çalışmalara en kısa sürede başlanılacağı belirtilmektedir.

