



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/24675 G.K.104

7/25094-7/25096 G.K.10

7/25533-7/25538 G.K.116

7/26779
7/26781-7/26782 } G.K.131
7/26784

7/24844 G.K.105
.../.../2020

Sayı :30824082-610 / E. 95433
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

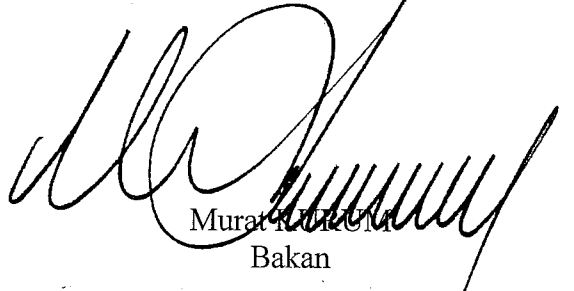
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

30 Nisan 2020

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/25815 } G.K.11
7/25817-7/25822 }
7/25968-7/25969 G.K.11


Murat Kurum
Bakan

7/26236-7/26238 G.K.122

7/26391-7/26394 G.K.126

7/26920-7/26921 G.K.135

7/27172 G.K.139

7/21764 G.K.59

7/25727-7/25731 G.K.116

7/26228-7/26234 G.K.122

7/26634-7/26635 G.K.133

7/26786-7/26787 G.K.134

7/27035 G.K.136

7/25098 G.K.107

7/25409 G.K.111

7/26105-7/26106 G.K.120

7/25404 } G.K.111
7/25406 }

7/25829-7/25831 G.K.117

7/25963-7/25964 G.K.118

EK:

-Liste (6 Adet- 7 Sayfa)

-Cevap Yazısı (79 Adet, 159 Sayfa)

7/26388-7/26389 G.K.126

7/26629-7/26632 G.K.133

7/26923-7/26924 G.K.135

7/27266 G.K.140

7/27811

7/24951-7/24952 G.K.107

7/26520 } G.K.129
7/26522 }

7/27168-7/27170 G.K.139



**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN TAHSİN TARHAN'IN
TBMM 7/27170 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Kocaeli, Gebze ilçemizde bulunan Yavuz Selim ve Hürriyet Mahallelerinde orman şerhi (bilinen adı ile 2 b şerhi) olması ve bu doğrultuda kısıtlayıcı mevzuat nedenleri ile yıllardır imar planları, uygulamaları ile tapu ve ruhsat verme işlemleri gerçekleştirilememiştir.

Yıllardır adeta kangren haline gelen vatandaşlarımızın tapu sorunu, yerel yönetimin çözümden uzak anlayışı nedeni ile çözülememiştir. Son olarak yerel seçimler öncesinde Başkan adayı Zinnür Büyükgöz tarafından mahalle sakinlerine sözler verilmiştir. Yerel seçimler sonrasında birkaç kez mahallelilerle bir araya gelen Belediye Başkanı, Hürriyet Mahallesinde tapu sorununu çözdük demiştir.

Buna göre;

- 1- Yavuz Selim ve Hürriyet Mahallesinde tapu sorunu yaşayan 4025 vatandaşımızın durumu ile ilgili geçen yaklaşık bir yıllık süreçte hangi adımlar atılmıştır?
- 2- Tapularını almak için kaç vatandaşımız başvuru yapmıştır? Bu başvurular hangi tarihlerde yapılmıştır? Bu başvuruların kaçına ilişkin işlemler yapılarak tapular verilmiştir?
- 3- Seçim malzemesi haline getirilen ve adeta kangren olan bu sorunun tamamen çözümüne ilişkin bir tarih belirlenmiş midir?

CEVAPLAR:

Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden alınan bilgilere göre;

- 1- Söz konusu bölgede bulunan 1707 adet mülkiyeti Hazine adına kayıtlı parsel 6292 sayılı Kanunun 8. maddesine göre Bakanlığımızca proje alanı ilan edilerek Gebze Belediye Başkanlığına "proje alanı olarak kullanılmak üzere" devri yapılmıştır.

Mevcut olan imar planı Bakanlığımızca onaylanmış ve vatandaşların talepleri doğrultusunda yeniden dönüşüme uygun olacak şekilde plan revize çalışmalarına gidilmek zorunda kalınmış ve çalışmalar halen devam etmektedir.





**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

- 2- Bölgede tapularını almak için 1424 kişi müracaatta bulunmuştur. Bunlardan tapularını alan 74 kişi bulunmakta olup, tapu satışı için Taksitli Satış Sözleşmesi yapılan ve ödemeleri devam eden 273 kişi mevcuttur. Satış işlemlerinin çalışmaları ve incelemeleri devam eden ise 1077 kişidir.
- 3- Söz konusu proje alanında plan revizyon çalışmalarının tamamlanmasından sonra imar uygulaması yapılarak imar ve tapu sorunları kökten çözülmüş olacaktır.

