



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 48998
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

23 Subat 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (9 Adet- 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (68 Adet, 116 Sayfa)

7/22622	} G.K.73	7/15624	} G.K.12	7/21537	} G.K.50
7/22702 - 7/22703		7/15627		7/21546	
7/22705 - 7/22707		7/16443		7/22281 - 7/22282	G.K.64
7/23336 - 7/23339	} G.K.83	7/16454 - 7/16457		7/14328	} G.K.11
7/23343		7/17975 - 7/17978		7/15370	
7/23346		7/17093 - 7/17094	7/11848	G.K.142	
7/23352 - 7/23354		7/19075	G.K.21	7/18821	G.K.18
7/23358 - 7/23359		7/21062	G.K.43	7/13832	G.K.10
		7/21840	G.K.59	7/22461	} G.K.68
		7/23226 - 7/23229	G.K.81	7/22463	
7/23552 - 7/23554	G.K.86				
7/23775	} G.K.91				
7/23782					
7/22855 - 7/22857	} G.K.76				
7/22859					
7/22999 - 7/23001	} G.K.77				
7/23004					
7/23090 - 7/23091					
7/23094					
7/7669 - 7/7673	} G.K.84				
7/7675 - 7/7676					

**BURSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ORHAN SARIBAL'IN
TBMM 7/23000 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Bilindiği gibi, tarım arazileri ve meralar yasal olarak korunmaktadır. 6537 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile tarım arazileri ve meraların amacı dışında kullanımı yasaklanmaktadır.

Bu yasaya rağmen tarım arazilerinin ve meraların imara açılması ülkemizin en çok tartışılan konularından biridir. Sık sık çıkarılan imar aflarıyla tarım arazilerinin ve meraların talan edilmesinin yolunun açıldığı bilinmektedir.

Bunun son örneği Bursa'da yaşandı. Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin onayı ile İznik Derbent'te 944 ada ve 817 parseldeki 15 dönümlük tarım arazisi, "Kırsal Turizm Amaçlı" ve "Yol alanı" olarak ayrılmasına ilişkin 1/5 bin ölçekli Nazım İmar Planı'nda değişiklik yapılarak askıya çıkarıldı.

Bu bilgiler ışığında;

- 1- Bursa İznik'teki 15 dönümlük tarım arazisinin imara açılmasının gerekçesi nedir? Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisinde kabul edilen karara göre 'Kırsal Turizm Amaçlı' olarak tarım arazisinin imara açılması uygun görülmüş. Bu alanda ne tür 'Kırsal Turizm' uygulaması yapılacaktır?
- 2- Bursa'da son 5 yılda tarım arazisi statüsünde olan alanların ne kadarının statüsü değiştirilmiştir? Bahsi geçen arazilerin ne kadarında inşaat yapılmıştır? Bu inşaatları kim ya da kimler yapmıştır?
- 3- Bursa'da son 5 yılda, statüsü tarım arazisi olmasına rağmen inşaat yapılmış ne kadar arazi bulunmaktadır? Bu inşaatlar nelerdir? Bunlarla ilgili kaç tane af başvurusu yapılmıştır?
- 4- Yine aynı dönemde statüsü değiştirilen tarım arazilerinde hangi ürünler yetiştirilmekteydi? Bahsi geçen ürünlerin ne kadarı ihracat ürünleri sınıfı içinde yer almaktadır? Bunların arasında Türkiye'nin ithal ettiği ürünler bulunmakta mıdır?
- 5- Bursa İznik'teki tarım arazisi de dâhil olmak üzere amacı dışına çıkarılan, imara açılan tarım arazilerinin korunması için ne gibi önlemler alınmaktadır? Bu arazilerin imara açılması kararlarını iptal etmeyi düşünüyor musunuz?

CEVAPLAR:

1,2,3,5- Belirtilen hususlara ilişkin olarak Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca verilen bilgiye göre;

30.10.2019 tarihli Bursa Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan İznik İlçesi, Derbent Mahallesi, 944 ada, 817 parsel ile ilişkin "Kırsal Turizm Alanı" amaçlı olarak onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İl Tarım ve Orman Müdürlüğü dâhil tüm kurumların görüşleri doğrultusunda bölgede artış eğiliminde olan kırsal turizm taleplerinin karşılanması maksadıyla yapılmıştır.

Son 5 yıl içerisinde yaklaşık 50 adet plan değişikliği ile ilgili mevzuatlar doğrultusunda tüm kurumların görüşleri alınmak suretiyle tarım alanlarında değişikliğe gidilmiştir.

Bursa'da tarım arazilerinin korunması konusunda alınan önlemler olarak;

24.10.2019 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile tarım arazileri üzerinde yapılacak yapılar için kısıtlama ve yeni düzenlemeler getiren 1/100.000 ölçekli Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Plan notları "Tarım Alanları" başlığı altında yer alan hükümlerde plan değişikliği onaylanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği ile Tarım ve Orman Bakanlığı'nın mevzuatı ile tarımsal depo dışında verilen tarımsal yapı emsalleri max: 0,20 olacak şekilde kısıtlanmıştır. 1/100.000 ölçekli Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Plan notlarının 6.2.4.1.2. madde 3 üncü fıkrasında; tarımsal depoların ise, Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 26.04.2018 gün ve 1290401 sayılı "Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 5 inci maddesinin 8 inci fıkrası doğrultusunda; "....üreticinin gerçek kişi olması halinde aileye ait tarım arazisi varlığının, tüzel kişilik olması halinde ise tüzel kişiliğe ait tarım arazisi varlığının %1 ini geçemez" hükmü uyarınca İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün uygun gördüğü projeye göre ruhsatlandırılır." hükmü yer almıştır.

Ayrıca, tarımsal amaçlı yapılarda, çekme mesafeleri düzenlemeleri getirilmiştir. 1/100.000 ölçekli Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Plan notlarının 6.2.4.1.2. maddesi 4 üncü fıkrasında; "çekme mesafeleri; karayolundan en az 25 m., diğer yollardan en az 10 m., komşu parsellerden ise en az 5 m. olarak uygulanacaktır." hükmü yer almıştır.

Tarım arazilerinde yer alan tarımsal faaliyetin gerektirdiği bağ evi, bakıcı evi vs şeklindeki yapılaşmalarda min. 20.000 m² arazi büyüklüğü şartı getirilerek ikinci konut olarak, amaç dışı kullanımların önü kesilmiştir. 1/100.000 ölçekli Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Plan notlarının 6.2.4.1.2. maddesi 5 inci fıkrası; "Tarımsal amaçlı faaliyetin gerektirdiği çiftçinin barınabileceği yapılar, bağevi (çiftlik evi), bakıcı evleri ve müştemilatları dışında tarım alanlarında barınma amaçlı yapılara izin verilmez. Bu yapılar (hayvancılık tesislerinde yer alacak bakıcı evleri hariç); çiftçinin Ç.K.S.(Çiftçi Kayıt Sistemi)'ne kayıtlı ve parsel büyüklüğünün en az 20.000 m² olması şartları ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün onaylayacağı projeye göre ruhsatlandırılır." hükmü yer almıştır.

1/100.000 ölçekli Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Plan notlarının 6.2.4.3. maddesinde; 3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı Ve Yabanilerin Aşılattırılması Hakkında Kanun" İle Değişik 4086 sayılı Kanuna tabi araziler de yapılacak zeytinyağı fabrikaları ile zeytin ve zeytinyağı işletme tesislerine min. 5000 m² parsel büyüklüğü şartı getirilmiştir.

Bahsi geçen tüm plan hükümleri kaçak yapılaşmayı önlemek ve tarım alanlarının tarım alanı vasfı dışında kullanılmasını önlemek amacıyla getirilmiştir.

4- Bursa Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından verilen bilgiye göre;

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü ve 14 üncü maddeleri ile tarım arazilerinin hangi koşullarda tarım dışı amaçlı kullanılabileceği belirlenmiştir.

Bursa İli, İznik İlçesinde 15 dönümlük tarım arazisinin imara açılması hususunda parsel sahibinin talebi mevzuat açısından incelenerek 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13 üncü maddesinin ikinci fıkrası uyarınca amaç dışı kullanımı uygun bulunmuştur.

2014 yılında 167.19 hektar, 2015 yılında 305.25 hektar, 2017 yılında 120.67 hektar, 2018 yılında 95.18 hektar, 2019 yılında 926,70 hektar tarım arazisinin amacı dışında kullanılması Müdürlüklerince uygun görülmüştür.