



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

25 Şubat 2020

Sayı : 30824082/610- 49120
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KORKUM
Bakan

EKLER:

- Liste (6 Adet- 6 Sayfa)
- Cevap yazısı (74 Adet, 109 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN GÜRSEL TEKİN'İN
TBMM 7/22092 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

2001 yılında kapatılan Emlak Bankası, "Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi" tüzel kişiliğiyle tekrar kurulmuş ve şubat ayında faaliyete geçmişti. Banka tarafından kamuoyuna yapılan açıklamada; konut sektöründeki stokların eritilmesine dönük hazırlıklar yapıldığını, özellikle 14 firma için özel çalışma yapıldığını duyurulmuştu.

Bu bağlamda;

- 1- Emlak Katılım Bankası eliyle 14 firmaya ayrıcalık tanınacağı bilgisi doğru mudur? Doğru ise ayrıcalık tanıyacağı 14firma hangi firmalardır? Bu firmalar kimlere aittir?
- 2- Söz konusu 14 firmanın elindeki stokları eritmeyi amaçlayan Emlak Katılım Bankası, düşen konut satışları ve daralan inşaat sektörü nedeni ile diğer müteahhitlerin elindeki stoku nasıl eritmeyi planlıyor?
- 3- Emlak Katılım Bankası ile firmaların elindeki stokları eritmenin amaçlanması ekonomik anlamda doğru bir hamle midir?
- 4- Türkiye'de 2 milyondan fazla yapı stoku bulunurken faizler düşmeden bu yapı stoku nasıl eritilecektir?
- 5- Kapatılan şeker fabrikaları ile ekonomiye büyük bir darbe vurulmuşken "sanayiciye kiralık fabrika projesi" de bulunan Emlak Katılım Fabrikaları yeni fabrikaları nasıl kuracak? Kimlere kiralayacak?

CEVAPLAR:

- 1- Emlak Katılım Bankasının hali hazırda uygulamaya aldığı böyle bir finansman modeli yoktur.
- 2- Bu konuda uygulamaya alınan herhangi bir finansman modeli bulunmamaktadır.
- 3- Emlak Katılım Bankası üzerinden firmaların elindeki stokların eritilmesi amacıyla hali hazırda yapılan bir uygulamamız bulunmamaktadır.
- 4- Sorunun içeriği Emlak Katılım Bankası ile doğrudan ilgili bir konu değildir.
- 5- Hali hazırda bu konuda uygulamaya alınan bir finansman modeli bulunmamaktadır.