



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi -
KÜTÜPHANE VE ARŞİV
HİZMETLERİ BAŞKANLIĞI
Tarih: 02/02/2021 14:06
Sayı: -120.07-E.00000773352

PATARA

Sayı : E-85112434-610-1089616

01.02.2021

Konu : Soru Önergeleri

7/31084 G.K.187

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

7/31173 G.K.3

7/32251 G.K.11

- İlgi : a) 30.06.2020 tarihli ve 43452547-120.07/672525 sayılı yazınız.
b) 13.07.2020 tarihli ve 43452547-120.07/680600 sayılı yazınız.
c) 29.07.2020 tarihli ve 43452547-120.07/690364 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (6 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F8E961DC-5252-4EDB-8B20-AA5B453AAEBB Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>
Cumhuriyet Bulvarı No: 4 Ulus Altındağ / ANKARA Bilgi için: Uğur SEZDİRMEZ
Telefon No: (312) 470 8000 Belge Geçer No: (312) 470 5131 V.H.K.İ.
<http://www.ktb.gov.tr> <http://sgb.ktb.gov.tr> Telefon No: (312) 470 50 08

**KAYSERİ MİLLETVEKİLİ SAYIN İSMAİL ÖZDEMİR'İN 7/31084 ESAS SAYILI
SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)'ca;

Kayseri Erciyes Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinin kış turizmindeki gelişimi 2006 yılında dağın bütününe kapsayan ve Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan master plan çalışmalarıyla başlamıştır. Bakanlığımızla koordineli olarak hazırlanan fiziki planlama çalışmalarının tamamlanmasını müteakip Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 2012 yılında yeni mekanik tesisler ile yapay karlama tesislerinin inşası, günübirlik kayakçılara yönelik otopark, kayakçı kiralama ve satış birimlerinin oluşturulması ve kayak merkezi giriş noktasındaki uygulamalarla birlikte merkezin hızlı bir gelişim göstermesi sağlanmıştır.

Kayak merkezinde kayakçı kapasitesi yatırımlarında hızlı bir artış sağlanmasına ve yeterli mekanik tesis altyapısına sahip olmasına karşın konaklama kapasitesinde önemli bir artış gerçekleşmemiştir. Bu süreçte Erciyes kayak merkezine 3 adet yeni konaklama tesisi inşa edilmiş ve konaklama ihtiyacına cevaben kent merkezinde bulunan oteller Erciyes kayak merkezini paket tur kapsamına alarak müşteri ağırlamaya başlamışlardır. Erciyes kayak merkezi, küresel iklim değişikliğinden kaynaklı yetersiz kar yağışını yapay karlama sistemleriyle gidererek kış turizmi sezonu için uluslararası örneklerde olduğu gibi kar garantisini sunmaya başlamıştır.

Kış turizminin gelişimini destekleyici diğer önemli husus; Kayseri Büyükşehir Belediyesinin dağın yönetim birimini (Erciyes A.Ş.) oluşturması, kendine ait bir web sitesini (<http://www.kayserierciyes.com.tr/>) tasarlayarak yoğun tanıtım ve pazarlama faaliyetleri ile misafirlerini haber, duyuru ve canlı görüntü imkânlarına kavuşturması olmuştur.

Dağ yönetimi tarafından Dünya Snowboard Kupası gibi önemli uluslararası spor organizasyonlarının şampiyonluklarına ev sahipliği yaparak Erciyes'in uluslararası alanda tanıtımı ve marka olma süreci desteklenmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Erciyes A.Ş., Erciyes KTKGB ile yakın çevresinde kendi mülkiyetlerinde bulunan ve yetkisi kapsamındaki alanlarda yatırımlarını gerçekleştirmektedir.

Yürürlükteki uygulama imar planında "Kültür Kongre Merkezi" plan kararı bulunan alanın mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olması ve çalışmaların



ilgili belediye tarafından yürütülmesi sebebiyle konuya ilişkin Bakanlığımızda herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

Bakanlığımızca ilan edilen Kayseri Erciyes Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi kapsamındaki Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Erciyes mahallesinde yer alan ve onaylı planlarında Turizm Tesis Alanı kararı olan ve Bakanlığımız tasarrufunda bulunan 8260 ada 4 parsel, 8267 ada 1 parsel ve 8268 ada 1 parsel numaralı üç adet taşınmaz üzerinde her biri için 120 yatak olmak üzere toplamda 360 yatak kapasitesi öngörülmüştür

Bu taşınmazlardan 8267 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 2634 sayılı "Turizmi Teşvik Kanunu ve Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde, turizm yatırımcılarına sunulmak üzere hazırlanan "Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi" 2019/1 ile 2019 yılının Kasım ayında ilan edilerek kamuoyuna ve yatırımcılara duyurulmuş olup, söz konusu parsel ile ilişkin herhangi bir başvuru olmamıştır.

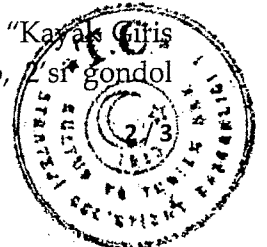
Söz konusu parseller için "Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi" kapsamında Bakan onayını müteakiben turizm amaçlı değerlendirilmek üzere kamuoyu ve yatırımcılara duyurulmak üzere tekrar ilana çıkılacaktır.

Bakanlığımız kayıtlarına göre 16.07.2020 tarihi itibarıyla Erciyes KTKGB'de Bakanlığımızdan Turizm İşletmesi Belgesine sahip 5 adet, Belediye Belgeli ise 3 adet olmak üzere toplam 8 konaklama tesisi bulunmaktadır. Bunların toplam yatak sayısı ise 1.041'dir.

Kayseri Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezi 19.04.1989 tarih ve 20144 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Orta Anadolu'nun en yüksek zirvesi, Kayseri kent merkezinin 25 km güneyinde konumlanmış ve sönmüş bir volkan olan Erciyes Dağı (3197 m), dağcılık ve trekking faaliyetleriyle ülkemizin en önemli 3. büyük dağıdır. Erciyes Kış Sporları Merkezi, Kayseri uluslararası havalimanı ve şehir merkezine 20 dakika mesafededir.

Kayseri Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezi kapsamında 2006 yılında başlatılan ve Erciyes Dağı bütününde oluşturulan master plan dikkate alınarak hazırlanan 1/25.000 ölçekli ilave + revizyon Çevre Düzeni Planı Bakanlığımız, Kayseri Valiliği ve Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 09.05.2007 tarihinde müştereken onaylanmıştır. Başlatılan alt ölçekli planlama (1/5.000 nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı) çalışmaları kapsamında söz konusu planın revizyonu yapılarak, Bakanlığımızca 17.06.2010 tarihinde ve Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 18.06.2010 tarihinde onaylanmıştır.

Çevre Düzeni Planı ile 4 adet "Turizm Gelişim Bölgesi", 4 adet "Kayseri Giriş Noktası", 19 adet mekanik tesis hattı yapılması öngörülmekte olup,



telesiyej olmak üzere 13 adet mekanik tesis hattı gerçekleştirilmiştir. Kayak merkezinde yaklaşık 55 km uzunluğunda 31 adet kayak pisti ve snowtrack ile ezilmemiş kayak pistleriyle birlikte toplam 102 km uzunlukta kayak pisti bulunmaktadır. Mevcut mekanik tesislerin kayakçı taşıma sayısı talebin yoğun olduğu günlerde günlük 20.000 – 25.000 kişiye ulaşmaktadır. Yaklaşık 1.700.000 m² büyüklüğündeki alanı karlayabilecek suni karlama sistemi ile kayak sezonu olan Aralık-Nisan döneminde kayakçılara kar garantisi verilmektedir.

1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı revizyonuna uygun olarak hazırlanan I no.lu Turizm Gelişim Bölgesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı 17.06.2010 tarihinde, II ve III no.lu Turizm Gelişim Bölgelerine ilişkin 1/1.000 ölçekli kentsel tasarım projesi ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı 05.06.2012 tarihinde, II ve III no.lu Turizm Gelişim Bölgelerine ilişkin uygulama imar planı ve kentsel tasarım projesi değişikliği ise 20.05.2013 tarihinde Bakanlığımızca onaylanmıştır.

IV no.lu Turizm Gelişim Bölgesine yönelik alt ölçekli imar planı ve kentsel tasarım projesi; I, II ve III no.lu turizm gelişim bölgelerindeki turizm tesislerinin tamamlanması sonrasında Koç Dağı Kayak Alanında yapılacak mekanik tesis hatları ve kayak pistleriyle birlikte değerlendirilerek hazırlanacaktır.

Alt ölçekli nazım ve uygulama imar planları ile;

I no.lu Turizm Gelişim Bölgesinde 14 adet turizm tesis alanı planlanmış olup, kamuya ait kayak evi ve üniversiteye ait sosyal tesis bulunmakta olup, mevcut 1.072 yatak kapasitesinin 2.345 yatak kapasitesine ulaştırılması,

II ve III no.lu turizm gelişim bölgelerinde kentsel tasarım projesi bulunmakta olup, toplam 2.765 yatak kapasiteli 21 adet turizm tesisinin yapılması,

Planda öngörülen IV. Gelişim Bölgesi ile Hisarcık ve Hacılar Kayak Giriş Noktalarında yapılması planlanan diğer turizm tesisleriyle birlikte toplam 6.000 yatak kapasitesine ulaşılması, hedeflenmektedir.

Planla öngörülen yatak kapasitesine ulaşılabilmesi için bölgeye yönelik yatırımların teşvik unsurları ile desteklenmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Bu kapsamda Bakanlığımızca alınan; Kayseri Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezinin statüsünün "Kayseri Erciyes Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" olarak değiştirilmesine ilişkin karar 06.10.2016 tarihli ve 29849 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bakanlığımızın çalışmaları sonucunda; Erciyes'in Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi olarak statüsünün değiştirilmesi ile beraber Erciyes kayak merkezine yapılacak yatırımlar, teşviklerin bölgesel ayırımında 2. bölgede olmasına rağmen daha geniş teşvik unsurlarından yararlanan 5. bölge kapsamına alınmıştır.

