



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

HİZMETLERİ BAŞKANLIĞI
Tarih: 01/06/2020
Sayı: -120.07-E.00000656919
111111111111

7/28171
G.K. 150

Sayı : 54045643-610-E.1394300
Konu : Soru Önergesi (7/28171)

01.06.2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 30.04.2020 tarihli ve 43452547-120.07-E.647761 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde alınan, İzmir Milletvekili Sayın Atila SERTEL'e ait 7/28171 esas nolu yazılı soru önergesine ilişkin Bakanlığımızın cevabi görüşü ekte sunulmaktadır.
Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Bekir PAKDEMİRLİ
Bakan

Ek : Cevabi Görüş 7/28171 (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : IKMAPBRP Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-cbys>
Üniversiteler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No: 161 06800 Çankaya /
ANKARA
Tel: (0312) 287 33 60
www.tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Köksal BİRİCİK
Mühendis
Telefon No: (312) 258 85 94





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

**İZMİR MİLLETVEKİLİ SAYIN ATILA SERTEL'E AİT 7/28171 ESAS NUMARALI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR CEVAPLAR**

Zarar ziyan veya gelir kaybı ödemeleri; 659 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 11'inci Maddesi ile 6200 sayılı Kanunun Ek 9'uncu Maddesi "Arazi toplulaştırması sebebiyle kısıtlama getirilen alanlarda ürün ve mütemmim cüzlere verilecek zarar ile taşınmaz sahiplerine yeni parseller teslim edilene kadar kısıtlama getirilen alanlarda doğabilecek gelir kayıpları, arazi toplulaştırmasını yürüten DSİ veya proje idaresi tarafından karşılanır." hükmüne dayanılarak hazırlanmakta ve DSİ tarafından yayımlanan "*Zarar Ziyan ve Gelir Kayıpları Uygulama Talimatı*" uyarınca yapılmaktadır.

Mevzuat gereğince; zarar-ziyan ve gelir kaybı ödemelerinde zarar ziyana uğrayan kişi dilekçe ile DSİ'ye başvurmakta ve dilekçe sahibinden; güncel tapu kaydı istenerek, tapudaki şerhler, maliki veya zilyedi ile hak sahibinin adı, soyadı, hissesi kontrol edilmektedir. Aynı zamanda DSİ tarafından kurulmuş olan zarar-ziyan ve gelir kaybı komisyonu, yerinde tespit yaparak, Kusursuzluk Tutanağı, Zarar-Ziyan/Gelir Kaybı Tutanağı ve Sulh Anlaşmasını düzenlemektedir.

Gereken hallerde Zilyetlik Tutanağı; sabit tesis, muhdesat veya mütemmim cüz bulunan taşınmazın yerinin tereddüde mahal bırakmayacak şekilde mevkiî, sınırları ve yüzölçümü belirtilmekte, krokisi veya ölçekli planı çizilmekte, muhtar ve azalar dışında İdare yetkililerinin ve varsa gerekli görülen kişi ve kurum yetkililerinin imzasını içerecek şekilde Zilyetlik Tutanağı düzenlenmektedir. Hak sahiplerinin mağdur olmaması ve idarenin güç durumunda kalmaması için iş ve işlemler mutlaka belgelendirilmektedir.

Kiracı, ortakçı, yarıcı şartlarında üretim yapan hak sahiplerinden kime ödeme yapılacağının tespiti için; mal sahibinin zarar ziyan veya gelir kaybı bedelinin mağdura ödenmesinde sakınca bulunmadığına dair imzalı beyanını içeren ve muhtarlık (en az iki (2) aza ile birlikte) onaylı kira sözleşmesi istenmektedir.

Ayrıca hisseli ya da miras ortaklığı olan tapulu taşınmazlarda, hissedarların taşınmaz üzerindeki sabit tesis, muhdesat veya mütemmim cüzlerin kullanım haklarını gösteren ve meydana gelen zararın veya gelir kaybının hak sahibi hissedara ödenmesinde sakınca olmadığına dair muhtarlık onaylı (en az iki (2) aza ile birlikte) muvafakatnamede istenmektedir.

Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlarda meydana gelen zarar-ziyan veya gelir kaybı taleplerinin, 3402 sayılı Kadastro Kanunu, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun, Tapu Sicil Tüzüğü ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir. Buna göre tapusu bulunmayan taşınmazlar üzerinde hak iddia eden köylülerin; tescil harici alanlarda mutlaka Muhdesatın Aidiyetinin Tespiti Dava Kararı ve Ecrimisil Ödeme Belgesini, maliye hazinelerinde ise taşınmazın hazineden kiralandığına dair kira sözleşmesini ibraz etmeleri gerekmektedir.

Bu kapsamda, Doğu Anadolu Bölgesi'nde; Erzurum'da 276 kişi, Ağrı'da 240 kişi, Elazığ 28 kişi, Malatya'da 145 kişi, Diyarbakır'da 7 kişi ve Mardin'de 6 kişi olmak üzere toplam 702 kişiye toplam 4.824.025 TL zarar ziyan ödemesi yapılmıştır.

DSİ tarafından Şırnak İlinde yürütülmekte olan herhangi bir proje olmadığından zarar ziyan ödemesi yapılmamıştır.

Zarar ziyan ve gelir kaybı ödemelerinin, vatandaşımızı mağdur etmeyecek şekilde yapılabilmesine yönelik gerekli mevzuat geliştirme çalışmaları da devam etmektedir.