



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610-153 635
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

....../....../2020

21 Temmuz 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahşıma yöneltilen ve ekli listede TBMM esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergelerine ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

Ek:
Liste (8 Adet, 8 Sayfa)
Cevap Yazısı (53 Adet, 105 Sayfa)

7/4177 G.K. 24	7/24846-7/24847 G.K.105	7/29961 } G.K.170
7/8219 G.K. 101	7/25256 G.K.107	7/29963 } G.K.170
7/16106 } G.K.12	7/25539-7/25541 G.K.116	7/30104-7/30105 G.K.173
7/17914 } G.K.12	7/25826-7/25827 G.K.117	7/30215-7/30217 } G.K.175
7/18288-7/18289 } G.K.12	7/27034 G.K.136	7/30219-7/30220 } G.K.175
7/20651 G.K.36	7/29347 G.K.163	7/30344-7/30346 } G.K.178
7/21547 G.K.50	7/29438 G.K.164	7/30348 } G.K.178
7/24136 G.K.97	7/29534-7/29535 } G.K.169	7/30453 } G.K.179
7/24418-7/24419 G.K.99	7/29665-7/29667 } G.K.169	7/30455-7/30458 } G.K.179
7/24595 G.K.103	7/29953 } G.K.170	7/30574 G.K.181
7/24777 G.K.104	7/29955-7/29958 } G.K.170	7/31040 G.K.187

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN GÜRSEL TEKİN'İN
TBMM 7/30574 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

İstanbul Kilyos'ta, sit alanını içinde bulunan bir arazinin imar planı Bakanlığınız tarafından değiştirilerek, otel yapılacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Arazinin sahibi olan şirketin yönetim kurulu üyeleri arasında eski Başbakan Tansu Çiller'in oğlu Berk de bulunmaktadır.

Bu bağlamda;

1) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından söz konusu şirkete tanınan, bu ayrıcalıklı imar izninin gerekçesi nedir? Sağlanan bu avantajda, arazi sahibi şirketin yönetim kurulu üyeleri arasında eski Başbakan Tansu Çiller'in oğlunun bulunmasının etkisi olmuş mudur?

2) "Tüm hırsızlıklar imardan geliyor" itirafınıza rağmen, bur türde plan değişikliklerine neden izin veriyorsunuz?

3) İmar planında "Düşük yoğunluklu konut" alanı olan bu arazinin "Turizm tesis alanına dönüştürülmesinde ki kamu yararı nedir?

4) İBB İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın; "plan değişikliğinin çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmayacağı ve ulaşım sistemine de ek yük getireceği itirazına rağmen, değişiklikte ki ısrarınızın sebebi nedir?

5) Memleket virüs belasıyla uğraşırken, Bakanlığınızın plan değişiklikleri ile uğraşmasını nasıl açıklıyorsunuz?

CEVAPLAR

1,2) Söz konusu plan değişikliğinde mevzuata aykırı bir husus bulunmamakta olup, planın askı süreci devam etmektedir.

3) Söz konusu plan değişikliğinin içinde yer aldığı planlama alanında bulunan turizm tesis alanlarında yapılaşma koşulları $E=0.80$ olarak belirlenmiştir. Bu itibarla, Bakanlıkça onaylanan plan değişikliğinde parsel turizm tesisi olarak tanımlanarak yapılaşma koşulu $E=0.80$ olarak verilmiştir.

4,5) İstanbul İli Sarıyer İlçesi Kumköy (Kilyos) Mahallesi 1 Pafta 309 no'lu parsel için 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu plan değişikliği, Bakanlık Makamının 07.02.2020 tarih ve 33720 sayılı Olur'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onaylanmış olup, değişikliğe konu taşınmaz III. Derece Doğal Sit Alanında yer almaktadır.

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Doğal (Tabii) Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları ile ilgili 728 sayılı ilke Kararında açıklandığı üzere; III. Derece Doğal Sit Alanlarında Koruma Amaçlı İmar Planları yoluyla konut yapılabildiği gibi, turizm, eğitim, ticaret, madencilik ve tarım gibi diğer yapılaşmaya ve kullanıma yönelik faaliyetler yer alabilmektedir.

