



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610-242932

Konu : Yazılı Soru Önergeleri

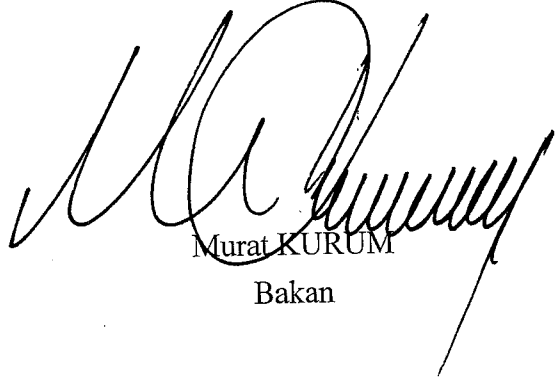
7/35105 GK 20
7/34855 GK 26
7/34856 GK 26
7/34639 GK 20
7/35497
7/35106 GK 28
16 Kasım 2020
7/35108 GK 28
7/32488 GK 11
...../...../2020
7/31066 GK 187
7/34647 GK 20
7/34737 GK 24
7/34738 GK 24

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ekli listede TBMM esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergelerine ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/30809 GK-26	7/30530 GK-19
7/30852 GK-26	7/30531 GK-19
7/35275 GK-28	7/30532 GK-19
7/33798 GK-12	
7/30604 GK-18	
7/34739 GK-24	
7/34908 GK-26	
7/33593 GK-12	
7/34402 GK-18	


Murat KURUM
Bakan

Ek:

Liste (5 Adet, 5 Sayfa)

Cevap Yazısı (24 Adet, 48 Sayfa)

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN TAHSİN TARHAN'IN
TBMM 7/32488 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Kocaeli ili Gebze ilçesinde birinci etabı faaliyet halinde olan, ikinci etabının inşaatı ise devam eden Bilişim Vadisi 5 etaplık bir tesis olarak planlanmıştır. Gebze Muallimköy'de 3 milyon metrekarelik bir alanda Mayıs 2015'de temelleri atılan Bilişim Vadisinin öncelikli amacı milli teknoloji hamlesi kapsamında sanayideki teknolojik başarıları diğer alanlara yayarak girişimcilere AR-GE desteği sağlamaktır. Aynı zamanda Türkiye'nin ilk ve en büyük tematik teknoparkını da içerisinde barındıran Gebze Bilişim Vadisinin birinci etabında 74 şirket çalışmaya başlamıştır.

Kamuoyuna yansıdığı üzere Gebze Muallimköy Bilişim vadisi kamulaştırma alanında, özellikle vatandaşlara ait parsel malikleri bakımından bir takım sorunlar yaşanmaktadır. Bilişim Vadisi kamulaştırma alanındaki müstakil parseller imar uygulamasına tabii tutulmuş ve bu uygulama kapsamında her bir parselden % 35-40 kadar Düzenleme Ortaklık Payı kesilmiştir. Yerine göre 40 veya 50 kadar müstakil parsel tevhit ile ada haline dönüştürülmüş durumdadır. Her parselden alınan Düzenleme Ortaklık Payları ise bedelli veya bedelsiz olarak Muallimköy Bilişim Vadisi A.Ş'ye devredilmiş durumdadır. Yine bu bağlamda ilgili şirket ada haline dönüştürülen büyük parsellere devredilen düzenleme ortaklık payları nedeniyle hissedar yapılmış, vatandaşlara ait parseller/hisseler Bakanlar Kurulu kararı ile kamulaştırılması yerine, imar düzenlemesi yoluyla hissedar yapılan Bilişim Vadisi A.Ş tarafından diğer hissedarlar aleyhine İzaleyi Şu'yu, yani ortaklığın satış yoluyla sona erdirilmesi davasına ikame edilmiştir.

Bu kapsamda;

1-Muallimköy Bilişim Vadisi Anonim Şirketinin rayiç bedelle kamulaştırma yapmaktan kaçınıp dava yoluyla parsel maliklerinden yan fiyatına arsa satın alma yolunu tercih etmesi hakkın kötüye kullanımı değil midir?

2-Hissedarların hepsi aynı parsel maliki iken neden imar uygulamasıyla parseller birleştirilmiştir?

3-Bilişim Vadisi inşaatı kamulaştırma alanında kalıyor olmasına rağmen neden kamulaştırma yapılıp vatandaşa rayiç bedel ödenmemiştir?

4-Kamulaştırma yerine izaleyi şu dava yolunun tercih edilmesi daha düşük bedelle araziye kullanıma açmanın bir yolu mudur?

5-İzaleyi şu davaları sonucu ihaleyle bu parsellerin üçüncü kişilere satılması sonrasında kamulaştırmadan vaaz mı geçilecektir?

6-Her durumda kamulaştırma yapılacaksa izaleyi şu davaları açıp vatandaşı yargılama giderleri ve avukatlık ücreti gibi masraflarla baş başa bırakmanın ve dolayısıyla vatandaşı mağdur etmenin amacı nedir?

CEVAP

Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Muallimköy Mahallesinde Bakanlığımızın görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında onaylanan herhangi bir imar uygulaması bulunmamaktadır. Söz konusu alanın 6306 sayılı Kanun kapsamında ilan edilen herhangi bir "Riskli Alan" veya Bakanlığımızca belirlenen "Rezerv Yapı Alanı" içerisinde bulunmadığı tespit edilmiştir.

Önergede belirtilen hususların, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na değerlendirilmesinin uygun olacağı mütalaa edilmektedir.