



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

11 Aralık 2020

Sayı :30824082-610 266850
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet- 7 Sayfa)
- Cevap Yazısı (83 Adet, 132 Sayfa)

KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN
TBMM 7/34521 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

İzmit'te uzun zamandır bir kentsel dönüşüm sıkıntısı yaşanmaktadır. Bu sıkıntı bazı mahallelerde oturanları ciddi şekilde mağdur etmiş, etmeye de devam etmektedir. Veliahmet Mahallesi bu konuda İzmit'in en çok sıkıntı yaşayan mahallesidir. Belli kısımları riskli alan ilan edilen ve kentsel dönüşüm kararı alınan mahallede bazı vatandaşların bu projeyi istemediklerine dair açtığı davalar da bulunmaktadır. Kentsel dönüşüme geçileceği söylenerek vatandaşların evleri yıkılmış uzun zamandır mağduriyetleri giderilememiştir.

Bu bilgiler çerçevesinde;

1. İzmit'te uzun zamandır çözilemeyen Kentsel Dönüşüm Projesi ne aşamada, bu proje hangi mahalleleri kapsamaktadır?
2. Projenin uzun zamandır tamamlanamamasının gerekçeleri nelerdir?
3. Projenin uzun zamandır hayata geçirilememesinin nedenleri arasında Kentsel Dönüşüm Projesi'ni gerçekleştirecek firma ile Bakanlık arasında yaşanan anlaşmazlık olduğu doğru mudur, bu anlaşmazlık nereden kaynaklanmaktadır?
4. Daha önce proje dahilinde çalışmalar yapılmasına ve mahalleli ile sözleşme imzalanmasına rağmen neden proje sürdürülemedi?
5. Yapılan sözleşmelerin vatandaşları mağdur etmeyecek şekilde düzenlenerek feshedilmesi düşünülmekte midir?
6. Kentsel dönüşüme geçme aşamasında kirada oturan vatandaşların bir süre Bakanlık tarafından ödenen kiralari şu anda neden ödenmemektedir, zaten mağdur olan mahallelinin ödemek zorunda kaldığı kiralar yüzünden daha da mağdur olmaması için yeni bir düzenleme yapılması düşünülmekte midir?
7. Daha önce İzmit Belediyesi tarafından kamulaştırma bedelinin ödenemeyeceği söylenerek Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na devredilen proje ile ilgili Bakanlık nasıl bir takvim izlemektedir?
8. Daha önce Kentsel Dönüşüm Projesi dahilinde olan Hacıhızır ve Cedit Mahalleleri ile ilgili süreç nasıl işlemektedir? Veliahmet, Hacıhızır ve Cedit Mahalleleri ile ilgili kentsel dönüşüm projesinin tam anlamıyla ne zaman tamamlanması planlanmaktadır; projenin üç mahalle için eş zamanlı yürütülerek aynı tarihte hayata geçirilmesi mi düşünülmektedir?
9. Özellikle Veliahmet Mahallesi ve Hacıhızır Mahallesi'nde kentsel dönüşümü istemeyen bu nedenle dava açan vatandaşların durumu nasıl değerlendirilecektir, bu konuda ayrı bir düzenleme yapılması düşünülmekte midir?

10. Kentsel Dönüşüm Projesi'nin bugüne kadar yaşanan problemler ve açılan davalar dikkate alınarak iptal edilmesi ya da hiçbir mahalleliyi mağdur etmeyecek şekilde tekrar düzenlenerek yeni bir proje geliştirilmesi gündemde midir?

CEVAPLAR

Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Veliahmet ve Hacıhızır Mahallelerinde ilan edilen "Riskli Alan"daki haksahipleri ile yapılan uzlaşma görüşmelerinde anlaşma sağlanamayan veya itirazda bulunan 203 adet haksahibi tarafından açılan 3 ayrı dava sonucu "Riskli Alan"ın ilanına ilişkin 10.12.2018 tarih ve 455 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı iptal edilmiş olup, temyiz süreçleri devam etmektedir. Riskli alanda hak sahiplerinin başvurusu veya vekâlet vermeleri üzerine tespit işlemleri yapılarak yıkım süreçleri tamamlanan riskli yapıların meri imar planı uyarınca yenilenmesinde ilgili mevzuat açısından bir engel bulunmamaktadır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından önergede bahsi geçen mahallelerden sadece Cedit Mahallesi'nde başlatılan kentsel dönüşüm projesi bulunmaktadır. TOKİ ile İzmit Belediye Başkanlığı arasında "Kocaeli İli İzmit İlçesi Cedit Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesine İlişkin Protokol" 12.03.2018 tarihinde imzalanmıştır. Protokol kapsamında İzmit Belediye Başkanlığınca hak sahibi tespit değerlendirme işlemleri tamamlanarak TOKİ tarafından icmal liste, muvafakatname, fizibilite analizi Başkanlık Oluru ile onaylanmış olup hak sahipleri ile uzlaşmaya esas muvafakat görüşmelerine İzmit Belediye Başkanlığı tarafından başlanmış ancak 2019 yılı Ekim ayı itibari ile durdurulmuştur.

TOKİ tarafından nakit bedel karşılığı anlaşılan hak sahiplerine anlaşma sırası göz önünde bulundurularak toplam 7.548.188,00 TL bedel ödemesi yapılmış ve tapu devri sağlanmıştır. Protokole istinaden TOKİ tarafından gerekli yükümlülük yerine getirilmiş olmasına rağmen İzmit Belediyesi tarafından nakit bedel karşılığı anlaşılan hak sahiplerine ödeme yapılmamıştır.

İzmit Belediye Başkanlığının 22.06.2020 tarih ve 8637 sayılı yazısı ile TOKİ ve İlçe Belediyesi arasında 12.03.2018 tarihinde imzalanan protokolün fesih edilmesi talep edilmiştir. Bunun üzerine 26.06.2020 tarihli Başkanlık Makamı Olur'u ile söz konusu protokol fesih edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve TOKİ arasında imzalanacak protokole ilişkin çalışmalar devam etmektedir.