



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından cevaplandırılmasını arz ederim. 31.10.2019


Mehmet Bekaroğlu
İstanbul Milletvekili

Rize’de Müftü Mahallesinde yapılmakta olan AVM ve 542 adet konut inşaatının yerinin uygun olmadığına, şehir içinde kaldığı için zaten sıkışık olan trafiği hepten içinden çıkılmaz hale getireceğine yönelik itirazlar; hem civarda mukim vatandaşlar hem de kamu kurumları ve sivil toplum kuruluşlarınca defalarca ifade edilmiş olsa da itirazlar dikkate alınmamış, Rize Yatırım AŞ. tarafından inşaatı 2016 yılında başlanmıştı. AVM inşaatının bağlantı yolları için alınan **“acele kamulaştırma”** kararı ile yüzlerce vatandaşın yılların birikimleri ile satın aldığı, oturduğu veya kiraya verdiği konutları ise yok pahasına ellerinden alınarak yıkılmıştır.

Yasa gereği, **sadece** ülke güvenliğini ilgilendiren veya acil stratejik yatırımlar için uygulanabilen “acele kamulaştırma” işleminin, halkın genelini ilgilendirmeyen rant amaçlı bir alışveriş merkezi ve konut inşaatı için yürürlüğe konmasının yanlışlığı ortada iken şimdi de Karadeniz Sahil Yolundan AVM’ye ulaşım sağlamak için viyadük inşaatına başlanmış olduğu anlaşılmaktadır. Halkın serbestçe kullandığı ve hep öyle kalması gereken Rize’deki nadir yerlerden olan sahildeki yürüyüş parkuru, oturma ve dinlenme alanları, AVM ve rezidanslara ulaşım sağlayacak viyadük inşaatı uğruna ortadan kaldırılmaktadır.

3621 sayılı Kıyı Kanununun 6. maddesinde; **“Kıyı, herkesin eşitlik ve serbestlikle yararlanmasına açık olup, buralarda hiçbir yapı yapılamaz; duvar, çit, parmaklık, tel örgü, hendek, kazık ve benzeri engeller oluşturulamaz.”** denilmektedir. Rize’de yapımı devam eden AVM inşaatına daha rahat ulaşım sağlamak için Rize sahiline yapılan viyadük, sahilden herkesin eşitlik ve serbestlikle yararlanmasını öngören kanuna aykırılık teşkil etmektedir.

Rize Yatırım AŞ. tarafından ticari amaçlı yapılmakta olan AVM ve rezidans inşaatı bağlantı yolları için; acele kamulaştırma, halkın kullanımında olan sahil şeridindeki yürüyüş yolları, oturma ve dinlenme alanlarının yok edilmesi, akıllara “Bir avuç zengin işadamlarının yaptığı AVM ve rezidanslara daha rahat ulaşmak için tüm vatandaşların serbestçe kullanımında olan sahil şeridine viyadük mü yapılıyor?” sorusunu düşürmektedir.

AVM ve Rezidans Projesi henüz planlama aşamasındayken yapılan itirazların haklılığı bugün ortaya çıkmıştır. Ne var ki, ortaya çıkan sorun, sahil şeridinin halktan

MS37

alınarak birkaç zengin işadınının konut projesine yol yapımı için devredilmesi ile
çözülmek istenmektedir.

Bu çerçeveden;

1. Rize Yatırım AŞ tarafından yapılmakta olan AVM ve 542 konut projesi için halkın serbestçe kullanımında olan sahil şeridine viyadük yapılmasını doğru buluyor musunuz?
2. AVM ve konut projesinin yapımını üstlenen Rize Yatırım AŞ'nin ortakları kimlerdir, nasıl oluyor da yasalara rağmen imtiyazlar elde edebiliyorlar ve tüm halkın olan sahil şeridini çıkarları doğrultusunda kullanabiliyorlar?
3. AVM'nin yanlış yerde yapılmasının, mevzuata aykırı şekilde ruhsatlandırılan, ortaya çıkan ulaşım sorunlarını çözmek için de yine yasaları çiğneyen sorumlular hakkında inceleme ve soruşturma yapmayı düşünüyor musunuz?
4. Rize'de halkın nefes alabileceği ender alanlardan olan sahil şeridine viyadük yaparak halktan koparılması sonrası, vatandaşlara; yürüyüş, oturma ve dinlenme amaçlı açık ve yeşil alan olarak nereyi kullanmaları önerilmektedir?
5. Halkın yürüyüş ve dinlenme amacıyla kullandığı sahil şeridini bölen ve görüntü kirliliği oluşturacak bu yanlış viyadük projesine müdahale edip durdurmayı düşünüyor musunuz?