



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

07 Eylül 2020

Sayı :30824082-610 187433
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet- 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (80 Adet, 166 Sayfa)

6.4

6.4	7/11635	7/31501	7/32330-7/32333
	7/19450	7/31619-7/31621	7/32406-7/32407
	7/25261	7/31623	7/32409
	7/26104	7/31715-7/31720	7/32560
	7/26933	7/31722-7/31727	7/32570-7/32572
	7/30575	7/31831	
	7/30582	7/31833-7/31835	
	7/30940-30942	7/31838-7/31840	
	7/31037	7/32057-7/32060	
	7/31039	7/32062-7/32071	
	7/31187-7/31186	7/32205-7/32208	
	7/31188	7/32211-7/32212	
	7/31324-7/31326	7/32214-	
	7/31440	7/32216-7/32219	



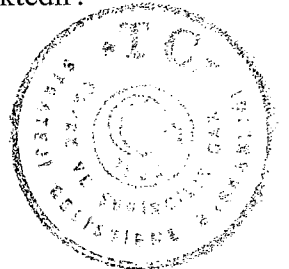
**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MAHİR POLAT'IN
TBMM 7/31835 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından, 23 Haziran 2020 tarihinde yayımlanan ilanda, 9 Temmuz 2020 tarihinde yapılacak müzayedede 26 ilde 191 arsa için satış ve kira ihalesine çıkılacağı duyuruldu. İzmir'in Karşıyaka, Aliağa ve Narlıdere İlçelerinde satışa çıkan 4 parselden Karşıyaka'daki iki arazinin planlarda "Rekreasyon Alanı" ve "Açık Spor Alanı", Aliağa'daki arazinin "Pazar Alanı" olduğu görülmektedir.

Bu bağlamda;

- 1) TOKİ'nin 'yatırımcıya fırsat' sloganıyla duyurduğu ihalelerden ne kadar kazanç elde edilmesi öngörülmektedir?
- 2) Karşıyaka İlçesindeki 25697 ada 1 parsel sayılı taşınmaz için, Gediz Nehri'nin denize açıldığı bölgede, zaman içerisinde su seviyesi yükseldiği ve taşınmazın eskiden su üzerinde kalan bölümü aşındığı için artık bir bölümünün sular altında kaldığı görülmektedir. İmar planında kıyı kenar çizgisi bulunmadığı dikkate alındığında, konuya ilişkin olarak yeni bir tespit yapılmasına neden ihtiyaç duyulmamıştır? Güncel tespit yapılmadan gayrimenkul nasıl satışa çıkartabilmektedir?
- 3) Satışa çıkarılan Aliağa 804 ada 1 parsel 'Pazar Alanı'nda kalmaktadır. Mevzuata göre, pazar alanlarının yerel yönetimler denetiminde olması öngörülürken, özel şirketler tarafından işletilmesine izin verilmemektedir. Bu şartlar altında gayrimenkulün satışa çıkarılmasındaki amaç nedir?
- 4) Aliağa 804 ada 1 parselin tapu kaydında, 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir' şerhi bulunmakta mıdır? Şerh var ise söz konusu gayrimenkul nasıl satışa çıkartabilmektedir?
- 5) Narlıdere'deki 156 ada 1962 parsel için planlamaya ilişkin olarak hukuki süreç sonuçlanmış mıdır? Planların 'kamu yararına aykırılık' sebebiyle iptal edilmesi ihtimali var mıdır? Varsa söz konusu gayrimenkul neden ve nasıl satışa çıkartabilmektedir?





CEVAPLAR:

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (TOKİ) gerçekleştirmiş olduğu açık artırma usulü satışlarına ilişkin Sayıştay denetçilerine yıllık olarak düzenli rapor verilmekte olup yıllık bütçe görüşmelerinde de TBMM'ye sunulmaktadır. TOKİ genel bütçeden pay almadan gerçekleştirdiği projelerin finansmanını kendi kaynakları ile sağlamaktadır.
- 2- Karşıyaka 25697 ada 1 parsel sayılı taşınmaz için şu an mer'i planda onaylı sınırlar üzerinden satış işlemi gerçekleştirilmiş olup; Karşıyaka Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan incelemelerde taşınmazların 1/1000 ölçekli 18.09.2012 tarihli Mavişehir Toplu Konut Alanı Uygulama imar planı kapsamında "Rekreasyon Alanı" içerisinde kalmakta olduğu, yaklaşık 2.500 m² terki bulunduğu tespit edilmiştir. TOKİ tarafından herhangi bir plan düzeltmesi yapılmamış satış sonrasında da herhangi bir plan değişikliği yapılmayacaktır. Bahse konu taşınmaz mevcut haliyle satışa konu edilmiş olup, alıcı tarafından bu şartlar kabul edilerek teklif verilmiş durumdadır. Söz konusu taşınmazların bulunduğu bölgede herhangi bir kıyı kenar çizgisi ile ilgili tespit yapılması durumunda, Kıyı Kanunu uyarınca gerekli iş ve işlemler yapılabilecektir.
- 3,4 TOKİ tarafından 775 ve 1164 sayılı Kanun kapsamında devir alınan tüm taşınmazların üzerine bahse konu şerh tesis edilmektedir. Söz konusu taşınmaz parsel ile ilgili işlemler yürürlükteki imar planı şartlarında yürütülmüştür. Aliağa 804 ada 1 parselin tapu kaydında da bahse konu şerh bulunmaktadır.
- 5- Narlıdere Mahallesi 156 ada 1962 parsel sayılı taşınmazın Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın görev ve sorumlulukları doğrultusunda değerlendirilmek üzere hazırlanan İmar Planları Bakanlıkça 30.05.2018 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu imar planlarına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı aleyhine İzmir 2. İdare Mahkemesinin 2018/1156 E. sayılı dosyası üzerinden açılan dava devam etmektedir. Söz konusu plan süreci TOKİ tarafından takip edilmektedir. Dava süreci hakkında satış listesinde gerekli açıklama belirtilmiş olup alıcılar konu hakkında bilgi sahibi olarak teklifte bulunmuştur.

